

Místnost 3.2. chodba

- Stěny skosené a i se stropem obložené sololakem
- Vstup do půdního prostoru
 - o Dveře 60 cm x 1 m bez uzávěru
 - o V prostoru značný nepořádek
- Podlaha koberec, kovová tyčka
- Obložení stěn poškozeno
- 1 ks nástěnné svítidlo s krytem
- 1 ks jednoduchý vypínač

Místnost č. 3.3

- Dveře plné 60 cm x 1,60 m, pravé s kováním bez klíčů, poškozené u kování
- 2 ks jednokřídlové okno 1,20 x 1,20 s kováním, rozbitá jedna vnitřní tabule
- 1 ks nástěnné svítidlo s krytem
- 1 ks zásuvka s utrženým krytem
- 1 ks jednoduchý vypínač
- 1 ks elektrické topidlo
- Obklad stěn a stropu sololak
- Podlaha koberec značně poškozen

1.podzemní podlaží

Místnost č. 0.1 sklad

- Dveře 60 P plné s kováním s fab
- Nezpřístupněno z důvodu zpevnění podlahy 1.NP

Místnost č. 0.2 sklad

- Dveře 60 P plné plechové zkorodované z venkovní strany, kompletní kování s fab a klíčem
- Stěny neomítnuty
- Materiál elektro
- Podlaha litý beton
- 1ks elektrické topidlo
- 1ks nástěnné světlo s krytem
- 1ks vypínač nefunkční
- Uzávěry vody

Místnost č. 0.3 umývárna

- Dveře 80 P s kováním bez klíče
- Dveře 60 P plné s kováním bez klíče
- Vana 150 cm s kohoutkovou nástěnnou baterií
- Umyvadlo s nástěnnou kohoutkovou baterií
- Podlaha dlažba 10x10 cm
- Podlahová vpust
- Obklad stěn do výše stropu
- Strop obklad sololak
- 1ks nástěnné svítidlo s krytem
- 1ks vypínač stiskem vypni zapni
- 1ks jednoduchý vypínač

- Krabice elektro bez krytu
- Strop dřevěné desky
- Podlaha betonová mazanina vydrolená
- Stěny omítnuty

Místnost č. 0.4 sklad

- Dveře 80 L plné plechové s kováním s provrtanou fab bez klíče
- 1ks zásuvka 380 W
- 2 ks nástěnné svítidlo bez krytu
- 1 ks vypínač
- Podlaha litý beton
- Omítka stěn
- Strop desky neopracované

Místnost č. 0.5 garáž

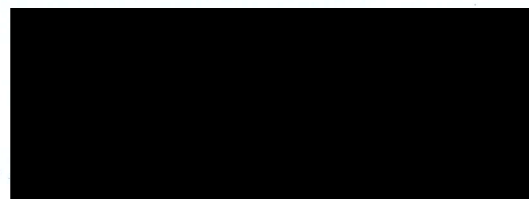
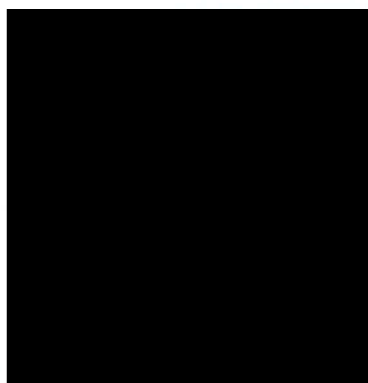
- Plechová dvoukřídlová vrata 4,5 m x 2,5 m v dolní části vyhnuté, uzavírání na visací zámek s klíčem
- 2 ks oken z luxferů 6x3 ventilace (dva luxfery z venkovní starny rozbité) 4x3
- Stěny vyzděné neomítnuté
- 4ks nástěnné svítidla bez krytu 1 ks bez žárovky
- 1ks rozvodná skříň elektro
- 1ks zásuvka na 380 W
- 1 ks zásuvka bez krytu
- 1ks jednoduchá zásuvka s krytem
- 1ks vypínač stiskem vypni zapni
- Strop omítnutý
- Podlaha beton (u vstupu 1m vydroleno na hlinu)

Místnost č. 0.6 dřevěný přístřešek

- Vstupní prostor šíře 2 m
- Boční stěny z dřevěných desek
- 1 ks nástěnné svítidlo s krytem
- 1 ks jednoduchý vypínač
- Podlaha ušlapaná zemina z 90 % a z 10 % uložené kameny
- Strop dřevěné desky

Předání vleků, systému zasněžování včetně příslušenství a pozemků Lesů ČR, s.p., se uskuteční dne 11.10.2011 od 08:15 hod.

Fyzická kontrola dne 10.10.2011
Přídavní převodce dne 11.10.2011



ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ (PŘEDÁVACÍ PROTOKOL III.)

Zúčastněné strany

Za nájemce: **PhDr. et Mgr. Jiří Valenta** – zastoupen na základě plné moci synem panem **Ing. Tomášem Valentou** ze dne 09.10.2011

Za pronajímatele: **Město Třinec**, Městský úřad Třinec zastoupen
Ing. Jana Kafková – vedoucí odboru SMM
p. Petr Kulich – vedoucí oddělení BaNF odboru SMM
Mgr. Anita Dočkalová – referent majetkoprávního oddělení odboru SMM
p. Margita Starzyková – technik oddělení BaNF odboru SMM

Místo: **Turistický areál Javorový vrch**

Akce: III. Předání nemovitostí a staveb do nájmu

Pokračování předání předmětu nájmu ze dne 10.10.2011

Přejímka předmětu nájmu je na místě samém sepsána tímto předávacím protokolem, který doprovází fotodokumentace. Dne 07.10.2011 byla předána do užívání hlavní turistická chata, a to v době od 08:00 – 19:30 hodin. Z časových důvodů a nepřítomnosti jednatele společnosti ALVI PRO došlo k předání ostatních objektů dne 10.10.2011. Dne 11.10.2011 je přejímka předmětu nájmu dokončena.

Dne 11.10.2011 se uskutečňuje III. etapa předávání nemovitostí a staveb v turistickém areálu Javorový vrch za níže uvedeného stavu.

Žumpa byla vyvezena společností ALVI PRO za účasti nájemce i pronajímatele.

Akumulační nádrž

- Rozvodna k akumulaci nádrži kompletní, klíče vyměněny
- Výchozí revizní zpráva z r. 2005

Čerpací a akumulaci stanice

- Dveře 70 L plechové s kováním s fab + 3 nové klíče vyměnil pronajímatel
- 1 ks hlavní a 1 ks záložní čerpadlo
- 2 ks nástěnné svítidlo s krytem
- 2 ks vypínač stikni vypni
- 1 ks skříň s jističi
- 1 ks pojistková skříň
- 1 ks zásuvka na 380 V
- 1 ks jednoduchý vypínač
- Podlaha betonová mazanina
- Dveře 80 L plné bez kování
- Stěny omítnuty
- 1 ks okno 150 x 150 cm s kovovou venkovní mříží, zevnitř vložen polystyrén
- 1 ks okno luxfery 7 x 7 ks , 5 ks luxferů poškozených
- Střecha poškozená lepenka
- Obvod stěn zvenčí obloženo dřevem
- Na obvodu 3 ks plechových skříň, z toho pojistky, elektroměr čerpadel, elektroměr Cichy
- Cca 2 m za budovou akumulaci nádrž s ocelovým poklopem a cca 30 m čtyři kusy betonových skruží

Přečerpávací stanice

- Není to stavba, nachází se plastová dvoudveřová skříňka s elektroklíčem, uvnitř hodiny, hlavní jistič a relátko
- Nádrž s čerpadlem se železným poklopem

Lanové centrum

Pozemky, na nichž je umístěno lanové centrum je nájemci předáno s tím, že společnost ALVI PRO toto odstraní do 31.10.2011.

Stan Radegast

Pozemek se předává s umístěným stanem Radegast, který společnost ALVI PRO odstraní v termínu do 31.10.2011.

Vleky V 300 a V 700 včetně 5 ovládacích stanic vleků

Zabezpečovací systém pádů lana s mechanicko-elektronickým zabezpečením V 300, V 700.

Konzoly uchycení včetně snímačů pádů lan a tyčinek 4 ks u V300
Zachycovače pádů lan 12 ks V300

Konzoly uchycení včetně snímačů pádů lan a tyčinek 11 ks V700
Zachycovače pádů lan 26 Ks V 700

Rezerva konzol snímačů pádů lan jsou 11 ks a 10 ks tyčinek.

Teleskopy uloženy v garáži v celkovém počtu 50 ks.
Pružné spoje 42 ks uloženy v krabici v garáži,
„Husí krk“ v počtu 32 ks uloženo v garáži.

toto množství je postačující k řádnému provozu V 300.

V 300 – 5 ks zasněžovacích budek
V 700 – 9 ks zasněžovacích budek

Kontrolováno a souhlasí, vleky předány.

Ostatní:

Příslušné revizní zprávy a technické prohlídky k předmětu nájmu budou nájemci předány pronajímatelem ihned po jejich obdržení.

Dále pronajímatel předá nájemci klíče od elektrohydrantů a klíče od ovládacích stanic vleků.

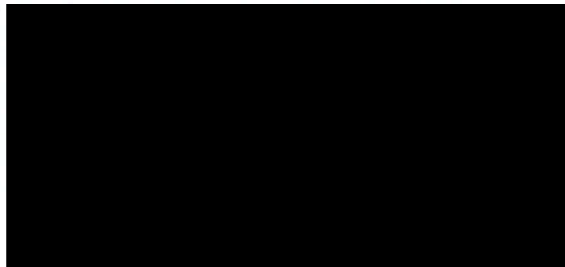
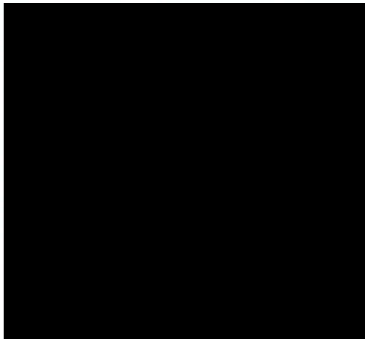
Předávaná dokumentace

- Projekt pro stavební řízení stavby Javorový vrch -. Akumulace vody pro výrobu technického sněhu (manipulační a provozní řád pro obsluhu údržbu a provoz technologie čerpání vody, zařízení pro výrobu tech. sněhu, říjen 2005)
Výchozí Zpráva o revizi elektro zařízení říjen 2005
- Studie koncepčního řešení od manž. Petrovových
- Dostupná technická dokumentace k V 300, V 400 a V 700 i sjezdovkám
- Aktuální revizní zprávy k vlekům V 300 a V 700 a poslední pořízená revize k V400 jsou k dispozici a budou poskytnuty ke kopii dne 11.11.2011

2. 10. 2011

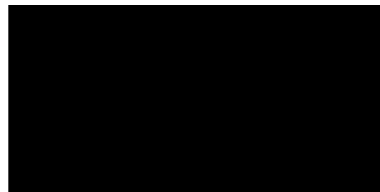
Dnešního dne byly v rámci předání :

- klíče od elektrovykrmárny (i předávací stanice)
- klíče od vodočetel stanic veškerých (včetně měřičů)
- seznamy zprávy elektr. v 300, v 400 z dne 23. 11. 2010
- zpráva o provedení kmitů včetně technického záznamu v 300, v 400 z dne 24. 11. 2010
- příkaz způsobnosti PZ 1052/04 - D. 15 - v 300 + zpráva o provedení
- příkaz způsobnosti PZ 1053/04 - D. 15 - v 400 + zpráva o provedení
- inspekční zpráva č. 194/40/2010 - defektní popis ocelového lana v 400



14. 10. 2011

Dnešního dne bylo nájemci předáno Receptivní právo odběru podzemní vody z dvou stávajících vodoměrů zdejší (ST1 jímací studna a ST2 případová studna; ST3 jímací studna a ST4 případová studna) na pozemku parc. č. 1069/1 v k. ú. Týra, podzemí města Třinec katastrální území č. 54042/2004/2Pa2/2e/237 z ze dne 8. 7. 2008 vydané odborem ŽPaz MěÚ Třinec. Uvedené katastrální bylo nájemci předáno v kopii.

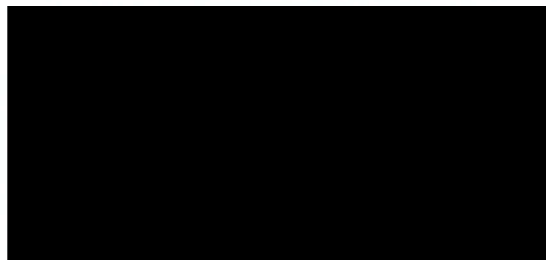


- Denní záznam V 400 (7.2.1997 poslední zápis)
- Denní záznam V 700 (6.2.1997 poslední zápis)
- Provozní kniha lyžařského vleku (čistá)
- ČSN 273705 – lyžařské vleky, projektování, konstruování, zkoušení a provoz
- ČSN 333570 – elektrická zařízení lanových drah a lyžařských vleků
- Provozní knihy lyžařských vleků (dvě čisté, jedna se zápisem 19.2.1996, jedna 1.1.1993 se zápisem)
- Části projektové dokumentace z roku 1978 červen
- Původní zachovalá částečná dokumentace z 80. let
- Výkresová dokumentace technologie a elektro část el. V 700 (80. roky)
- Dokumentace od p. Kulika z července 1976
- Seznam výkresů pro V.700 z dubna 1979
- Předpokládané investice na rok 2002 z 15.4.2002 a výpis z KÚ z r. 2002
- Katastrální mapy z let 1987, 2002, 2003 v počtu 6 ks

Poznámka

Nájemci předána k podpisu smlouva na podnájem pozemků Lesů ČR, s.p.

*Ze strany pronajímatele upřiměněy zdravý na vstupněá dvorčá
do všech objektů + 5 tab ve 2.NP (pohybe stand část lu. chaty),
vešce předány nájemci.*



Opravy a údržba hrazené nájemcem

I. OPRAVY

a) Opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, apod.), a to u všech prostorů

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic
- upevnění a výměny prahů
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlích a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek
(bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce či povětrnostními vlivy)
- opravy okenních parapetů,
- opravy a výměny klik, oliv, štítků, tlačítek, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří
- opravy jednotlivých částí oken a dveří
- vypínačů všeho druhu
- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe)
- zásuvek, tlačítek, objímek
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí, vyjma osvětlení sjezdovky, a vyjma opravy nebo výměny většího počtu osvětlovacích těles, tj. více než 8 ks, bude-li to nezbytně nutné
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (mimo hlavní uzávěr vody)

1. Krbová kamna

- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště
- opravy dvířek včetně držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámců
- opravy regulátoru tahu
- vymazání spár

2. Elektrický průtokový ohříváč a boiler

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikropsínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů

- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

3. Elektrická topidla (přímotopy, teplovzdušné konvektory)

- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného termostatu
- výměna krytu

4. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění sprchových koutů, příp. vany
- všechny opravy sprchových vaniček, zástěn, van a umyvadel včetně nástřiku
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

5. Ostatní vybavení

- provádění ochranných nátěrů židlí, stolů, postelí (bar, jídelna, pokoje)
- nátěry kovových patrových postelí a regálů

b) Opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy v nebytových prostorách a jejich vybavení včetně výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod bodem a) a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II. ÚKONY BĚŽNÉ ÚDRŽBY

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání, kterými jsou zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken a zabudovaných skříní
- malování včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)