

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SONN-14-07**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. – prorektor pro komercializaci a spolupráci
s průmyslem
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Směrový kód: [REDAKCE]
Variabilní symbol platby: [REDAKCE]
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komercializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Inesta Alta s.r.o.

Se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava-Poruba, 708 00
IČ: 27779751
DIČ: CZ27779751
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Štáb, telefon: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDAKCE]
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou
C 29483

Inesta Alta s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Inesta Alta s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 1.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **24. 8. 2018** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-14-07** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **46,5 m²** ve 2. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 12.3. čl. 12. „Smluvní pokuty“**, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 3 tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA SMLUVNÍCH POKUT

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.3, čl. 12 smlouvy č. SONN-14-07, který nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodlení nájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem, příp. dalších plateb dle čl. 9 smlouvy, se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodlení nájemce s jejich úhradou trvajícím déle než sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodlení ve formě e-mailové zprávy zasláné na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevyklučuje ani jinak neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání.“

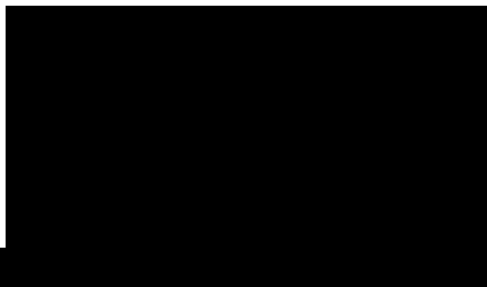
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

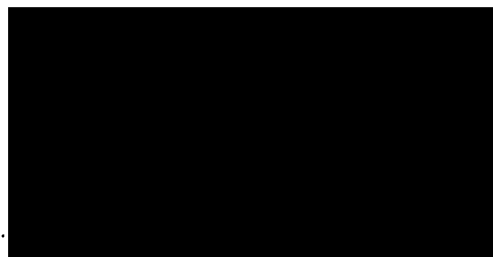
V Ostravě dne

V dne



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.

prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem



Inesta Alta s.r.o.
Ing. Jaromír Štáb
jednatel

