

SMLOUVA O DÍLO
a
PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0681/2016
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1134/2016/IPR

I.

Smluvní strany

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno: Jiřím Čunkem, starostou
IČ: 00304450
Kontaktní osoba: Bc. Věra Goldová, vedoucí odboru školství a kultury
Pavel Hrtáň, stavební technik

dále jen „objednatel“

2. IPR spol. s r.o.

se sídlem: Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín
jednající: Ing. Jaromír Holub, jednatel
zápis v OR: C10034, krajský soud Ostrava
IČ: 47667109
DIČ: CZ47667109
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: Ing. Jaromír Holub

dále jen „zhotovitel“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ŘEMESLO MÁ BUDOUCNOST – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	1 780 000,- Kč
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS – S 12414/2016

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
 1. Předmětem této smlouvy je vypracování všech stupňů projektové dokumentace potřebných pro umístění, ohlášení, povolení stavby, výběr dodavatele stavby a dodávek vybavení v rámci projektu s názvem „Řemeslo má budoucnost“.
 2. Předmětem projektu je ve čtyřech základních školách zřizovaných městem Vsetín rekonstruovat odborné učebny, dílny a cvičné kuchyně dle současného standardu, včetně pořízení nového vybavení, vybudovat bezbariérové přístupy k rekonstruovaným učebnám v souladu s podmínkami IROP, zvýšit úroveň konektivity škol (Wi-Fi pro celou školu) a provést drobné úpravy školních zahrad dle požadavků škol a v souladu s podmínkami IROP.
 3. Podrobněji je návrh stavebních úprav a dodávek vnitřního vybavení budov a učeben popsán ve studii k projektu „Řemeslo má budoucnost“ zpracované projektantem IPR, spol. s r.o., Jasenická 1828, 75501 Vsetín, jež byla součástí zadávacích podmínek.
 4. Projekt je členěn na 4 stavby:
 - I. Základní škola Vsetín, Luh 1544 – polytechnické vzdělávání
 - II. Základní škola Vsetín, Ohrada 1876 – polytechnické vzdělávání
 - III. Základní škola Vsetín, Sychrov 97 – polytechnické vzdělávání
 - IV. Základní škola Vsetín, Trávníky 1217 – polytechnické vzdělávání
 5. Projektová dokumentace bude vypracovaná v souladu s požadavky stavebního zákona číslo 183/2006 Sb. (aktualizované znění dle předpisu 298/2016 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek (498/2006 Sb.; 499/2006 Sb.; 500/2006 Sb.; 501/2006 Sb.; 503/2006 Sb.; 146/2008 Sb.; 268/2009 Sb.; 398/2009 Sb.). Zejména se jedná o vyhlášku 499/2006 Sb., aktualizované znění předpisem 62/2013 Sb.) o dokumentaci staveb.
 6. Při projektování musí být dodrženy požadavky programu podpory „Specifický cíl 2.4, kolová výzva č. 47, Integrovaný regionální operační program administrovaný MMR ČR“.
 7. Z předpisů musí být dodrženy zejména tyto:
 - a) Vyhláška č.410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (novela 343/2009 Sb.)
 - b) Vyhláška č.268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby (novela č.20/2012 Sb.)
 - c) Vyhláška č.398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (novely 369/2001 Sb.; 492/2006 Sb.)
 - d) ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
 8. Předpokládané stupně projektové dokumentace:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení/ ohlášení stavby – pro změnu účelu užívání vybraných místností školy (pro každou stavbu I. – IV.)
 - b) Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (vybrané stavební objekty v rámci staveb I. a II.)
 - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

d) Projektová dokumentace interiéru s podrobnou specifikací dodávek vybavení.

9. Požadavky na zpracování a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení (DSP):

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 4, případně 5.), včetně kontrolního rozpočtu, soupisu prací a dodávek. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu.
- b) Dokumentace bude zpracována v 6listinných vyhotoveních a dále ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF)

10. Požadavky na zpracování a obsah dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6.), včetně kontrolního rozpočtu, soupisu prací v rozsahu a obsahu podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

11. Požadavky na zpracování a obsah dokumentace interiéru a dodávek vybavení budov a učeben:

- a) Tato část dokumentace bude řešit návrh vybavení - nábytek, vybavení dílen a učeben, výpočetní a informační techniku, učební pomůcky atd. Bude zpracována rovněž ve 2 stupních.
- b) Ve stupni dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dokumentace dispozičního uspořádání pracovišť v řešených prostorách, včetně rozmístění vybavení a specifikace všech dodávek, které budou předmětem projektu. Součástí bude položkový rozpočet pro potřeby podání žádosti o podporu z IROP.
- c) V dalším stupni bude dokumentace dopracována do podrobností potřebných pro provádění stavby a zpracování nabídky pro zadání veřejné zakázky na nákup, pořízení, výrobu a montáž vybavení. Tato dokumentace bude dále členěna podle druhu dodávek na nábytek, výpočetní techniku a pomůcky pro výuku.

12. Požadavky společné pro dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci pro provádění a dodávku vybavení

- a) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně v souladu.
- b) Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Rozpočty budou rozděleny na investiční a neinvestiční práce a dodávky.
- c) Dokumentace bude zpracována v 6listinných vyhotoveních a dále ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF)
- d) Soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr bude součástí každého paré dokumentace v tištěném vyhotovení a dále ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu *.xlsx, případně *.xls, v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL. Listinné vyhotovení č. 1 a 2 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.
- e) Technické podmínky musí být zpracovány v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

13.Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s těmito předpisy:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění
- b) zákon č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění,
- c) zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
- d) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby,
- e) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- f) vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných ČSN, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- g) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

14.Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se zadávací dokumentací,
- b) s touto smlouvou o dílo,

15.Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Požadovaná dodací lhůta:

Zahájení prací: předpoklad **07.12.2016** a to ihned po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení a předání díla:

I. etapa **do 25.01.2017**

II. etapa **do 50 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k dokončení díla. Předpoklad III. čtvrtletí roku 2017**

autorský dozor bude realizován v průběhu roku 2018, autorský dozor bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele

2. V I. etapě budou vypracovány dokumentace potřebné pro podání žádosti o podporu v rámci 47. výzvy z Integrovaného regionálního programu Infrastruktura základních škol (SVT), to je zejména:

- a) Dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby / dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení, společné územní a stavební povolení, případně ohlášení stavby – pro všechny stavby zahrnuté do projektu
- b) Dokumentace dodávky vnitřního vybavení
- c) Podrobný položkový rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet vybavení (pro všechny stavby), souhrnný rozpočet

3. Ve II. etapě budou vypracovány dokumentace pro provádění stavby, pořízení, dodávku a montáž vybavení, výběr dodavatele stavby a zadání výběrových řízení na dodávky a služby spojené s realizací projektu. To je zejména:

- a) Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

- b) Dokumentace pro provádění stavby – interiér - pořízení, dodání, montáž, instalace vybavení učeben a pro výběr dodavatele včetně podrobných technických specifikací dodávek a služeb.
4. Práce na II. etapě projektu je zhotovitel oprávněn zahájit až na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat II. etapu, zašle zhotoviteli písemnou výzvu a to nejpozději do 31.12.2017.
5. V případě, že tak objednatel ke dni dle odst. 4 tohoto článku neučiní, ukončuje se tímto datem tato smlouva a zhotovitel není povinen nadále dílo plnit.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 SB. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání a souhlas užitím díla. Licence/souhlas jsou poskytnuty v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).
8. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
9. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užit v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
 - ke zveřejnění,
 - pro poskytnutí podkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užit) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 8. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakémoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatелеm nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

- 1.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - 1.3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - 1.8. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace, zhotovitele (specifikace výkonové fáze), která je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
CENA CELKEM v Kč	1 598 000,-	335 580,-	1 933 580,-

V příloze č. 1 – Specifikace výkonové fáze je položka „Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, včetně položkového pro ZŠ Luh a ZŠ Ohrada naceněna 0,00 Kč, přičemž je cena těchto položek zahrnuta v ostatních naceněných položkách.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII.

Platební a další podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo ubude hrazena takto: dílčí platby po předání I. a II. etapy projektové dokumentace, a to podle přílohy číslo 1 – Specifikace – výkonové fáze. Cena za autorský dozor bude uhrzena po dokončení realizace jednotlivých staveb.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 6.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 6.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 6.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 6.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - 6.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 6.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 6.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 6.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor školství a kultury),
 - 6.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
 - 6.10. číslo projektu, bude-li v době fakturace zhotoviteli objednatelem sděleno
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí

či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace z důvodu nepřesného výkazu výměr z důvodu zejména nesouladu s obsahem grafické a textové části předmětné projektové dokumentace či jiné chyby předmětného díla jako nezačlenění části díla do výkresové či textové části o více než 10 % z ceny položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 % z navýšené částky oproti původnímu rozpočtu předmětné stavby.**
Výše uvedená smluvní pokuta se nevztahuje:
 - a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
10. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
11. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 14. zasedání, konaném dne 05. 09. 2016, pod číslem usnesení 19/14/ZM/2016, zpracování projektové dokumentace akce.
11. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady. Objednatel informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace – výkonové fáze

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně, dne: 1. 12. 2016

.....
Město Vsetín
Jiří Čunek
starosta

.....
IPR spol. s r.o.
Ing. Jaromír Holub
jednatel