

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a dalších
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

A. Objednatel: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň Městský
obvod Plzeň 2 - Slovany se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň zastoupené ve
věcech smluvních: Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
starostou MO Plzeň 2 - Slovany
IČ: 00075370, DIČ CZ00075370
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu 0

B. Dodavatel: Mystic Constructionsspol.s r.o.
Sídlo : Římská 26, Praha 2, 120 00
IČ: 26177358
DIČ: CZ 26177358
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu:
Statutární zástupce: Radomír Teichmann

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Revitalizace Škoda sport parku-
terénní úpravy**“ dle prováděcí projektové dokumentace, kterou zpracoval Ateliér Mastný, IČ: 116 20
595, sídlo: nám. T.G.Masaryka, 30100 Plzeň (dále též jen „PD“), a dle stavebního povolení (dále též jen
„SP“), č.j. UM02/08505/18 ze dne 27.6.2018, právní moc nabyta dnem 14.7.2018 (dále též jen „dílo“), a
závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

III. Doba plnění

Předání a převzetí staveniště: do 29.4.2019
Zahájení stavebních prací/plnění díla: do 5 dnů od převzetí staveniště
Předání díla bez vad a nedodělků objednateli včetně vyklizení staveniště:
nejpozději do 31.5.2019

IV. Cena díla

a) Cena díla činí: **715 425,25 Kč bez DPH**

slovy: sedmsetpatnácttisícčtyřistadvacetpětkorun dvacetpěthaléřů bez DPH,

K výše uvedené ceně bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Cena díla byla stanovena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného objednatelem, v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nej výhodnější. Oceněný soupis prací z nabídky dodavatele tvoří jako příloha č.3 nedílnou součást této smlouvy. **Cena za provedení díla takto stanovená se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.**

- b) Požádá-li písemně objednatel z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností o provedení víceprací, nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně projektu, musí být před jejich provedením uzavřen písemně dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. a) tohoto článku. Změny v rozsahu díla a ceně díla jsou přípustné jen za podmínek a v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pro případ víceprací bude změna ceny sjednána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v nabídce, z níž oceněný soupis prací tvoří jako příloha č.3 nedílnou součást této smlouvy, a v případě víceprací neoceněných v nabídce z cen v místě a čase obvyklých. Proveďte-li dodavatel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů.
- c) Dodavatel není oprávněn jednat bez přímé účasti nebo předchozího souhlasu objednatele se zpracovatelem projektu o změnách a doplňcích prováděcí dokumentace.
- d) Smluvní strany souhlasně konstatují, že cena díla byla určena podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku, a to se zaručením úplnosti rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, když měl dodavatel před uzavřením smlouvy dostatek času a dostatek informací k vypracování cenové nabídky - rozpočtu, jehož úplnost garantuje.

V. Platební podmínky

- a) Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
- označení a číslo
 - identifikaci objednatele a dodavatele,
 - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
 - přílohy:
 - soupisy provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele - dodavatel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ - CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
 - kopie subdodavatelských faktur.
- b) Soupis provedených prací a dodávek sestavuje dodavatel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
- c) Pro ocenění se použije pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z nabídky, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
- d) Cena díla bude fakturována měsíčně po podpisu předávacího protokolu na dokončené práce a to ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- e) Splatnost faktury je **30 dnů ode dne** doručení objednateli.
- f) Objednatel uhradí dodavateli smluvní cenu do výše 90% včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn pozastavit a v tomto rozsahu bude cena díla

objednatelům doplacena až po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn započíst pozastávku na kteroukoliv svoji splatnou pohledávku za dodavatelem, včetně pohledávky z titulu náhrady škody či smluvní pokuty.

- g) Smluvní strany výslovně sjednávají, že dodavatel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelům vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, jakož ani není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku objednatelům za dodavatelem proti své pohledávce za objednatelům vzniklé z této smlouvy. Úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za neplatný.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:

- a) Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy činí 1000,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- b) V případě porušení kterékoliv povinnosti dodavatele nebo jeho subdodavatele na staveništi, v důsledku kterého dojde k přerušení prací, je dodavatel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ a den přerušení prací.
- c) V případě prodlení dodavatele s plněním příkazů objednatelům v termínech dle článku VIII. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s plněním jednotlivého příkazu objednatelům.
- d) Zaplacením smluvní pokuty dle článku VI. písm. a) až VI. písm. c) této smlouvy není dotčen nárok objednatelům na náhradu škody, která se přiznává v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se na smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- e) Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců proti pohledávce dodavatele za uhrazení ceny díla.

VII. Práva a povinnosti objednatelům

- a) Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
- b) Objednatel odevzdá dodavatelům celé staveniště najednou tak, aby dodavatel mohl zahájit práce podle schválené DPS v termínu dle čl. III. b) této smlouvy.
- c) Objednatel je povinen zajistit dodržování povinností stavebníka týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi stanovené zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Osoba odpovědná za dodržování BOZP na staveništi určená objednatelům je oprávněn naříditi dodavatelům přerušiti provádění prací v případě, že zjistí, že na staveništi dochází k porušování povinností stavebníka dle předchozí věty, což dodavatel podpisem této smlouvy akceptuje.
- d) Objednatel kontroluje prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor stavebníka provádění prací podle DPS a SP v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště dodavatele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Osobu technického dozoru stavebníka zajistí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
- e) Objednatel může požádat dodavatele o doložení způsobu provádění prací u jednotlivých staveb a technologických postupů.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy DPS, případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednatelům požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními

stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla, termínu plnění a smluvní ceny.

- g) Objednatel písemně oznámí dodavateli 10 dnů předem datum předání staveniště a zajistí účast projektanta a orgánů veřejné moci, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy.

VIII. Práva a povinnosti dodavatele

- a) Smlouvou o dílo se zavazuje dodavatel k provedení požadovaného díla v souladu s DPS a SP. Na rozpory mezi DPS a SP je povinen dodavatel neprodleně objednatel upozornit a navrhnout způsob řešení.
- b) Dodavatel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V době provádění díla:
nese dodavatel nebezpečí škody na zhotovované věci až do doby jejího řádného ukončení a předání objednateli
je povinen zajistit staveniště a provádění prací způsobem tak, aby prostředí vnitrobloku bylo narušeno v co nejmenší míře, byl zajištěn bezpečný pohyb osob, nedošlo k poškození zdraví osob a byl zajištěn nutný provoz dopravní obsluhy pro svoz odpadu, dopravní obslužnosti jednotkami IZS
- c) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si dodavatel vlastním nákladem.
- d) Dodavatel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště včetně vlastního zdroje elektrické energie tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá dodavatel za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Povolení k budování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí dodavatel vlastním jménem. Náklady na energie a na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla, a to včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- e) Dodavatel je povinen v případě užívání veřejných komunikací v souvislosti s prováděním díla opatřit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušný silniční správní orgán nebo jiný orgán stanoví. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.
- f) Odvoz stavební suti a materiálů na skládku zajistí dodavatel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Dodavatel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
- g) Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy technického dozoru stavebníka a osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatel ve smyslu článku VII. písm. c) této smlouvy.
- h) Dodavatel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
- i) Dodavatel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby.
- j) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži dodavatele.
- k) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá dodavatel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku.
- l) Dodavatel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla zadavateli jakož i technickému dozoru stavebníka provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis do stavebního

deníku. Před zakrytím prací a konstrukcí, je dodavatel povinen včas, (to je min. 2 pracovní dny předem) písemně vyzvat technický dozor objednatele k provedení kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovné odkrytí těchto prací či konstrukcí, a to na náklady a odpovědnost dodavatele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem zápisem ve stavebním deníku.

- m) O průběhu prací na stavbě **vede dodavatel stavební deník** v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný technickému dozoru stavebníka a objednateli ke kontrole. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- n) Záznamy v deníku může provádět technický dozor objednatele, projektant (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgán státní správy, zmocnění zástupci objednatele.
- o) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor stavebníka nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku předá dodavatel objednateli při protokolárním předání díla. Originál i kopie stavebního deníku musí objednatel i dodavatel uchovávat 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
- p) Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě, platným normám nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit objednatel.
- q) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí dodavatel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji dodavatel.
- r) Vyklizení a úklid staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí dokončené stavby je povinen zajistit dodavatel. Pro případ prodloužení s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.
- s) Dodavatel opatřuje a zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární opatření.
- t) Dodavatel oznámí 10 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli. Dodavatel **spolu s předáním stavby** předá Doklady dodavatele pro převjímací řízení (vše **3x**, vyjma stavebního deníku - 1 **x**):
- projektová dokumentace skutečného provedení (zajistí dodavatel na vlastní náklady),
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - stavební deník (originál s jednou kopií),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně inženýrských sítí
 - geometrický plán

Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.

- u) Dodavatel je povinen archivovat veškeré doklady týkající plnění předmětu smlouvy po dobu min. 5ti let ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IX. Předání díla a odpovědnost za vady

- a) O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný

oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na výzvu dodavatele v souladu s čl. VIII. písm. t) této smlouvy. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli takové vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít, což bude zaznamenáno v předávacím protokole. V takovém případě je dodavatel povinen vady odstranit ve lhůtě nejpozději 5-ti pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za škodu ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením díla. Odmítne-li dodavatel vady či nedodělky odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele nebo od smlouvy odstoupit.

- b) Drobné vady či nedodělky díla, které nebrání jeho řádnému užívání, budou zaznamenány v předávacím protokole. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad či nedodělků, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, která bude započtena na úhradu ceny díla.
- c) V případě, že dodavatel odstraňuje vady díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady dodavatele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost dodavatele za škodu tím není dotčena.

X. Záruka

- a) Dodavatel přebírá záruku na jakost díla po dobu **60 měsíců** počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
- b) Závady zjištěné v záruční lhůtě je dodavatel povinen odstranit do 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak dodavatel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady dodavatele. Právní nástupce objednatele má právo na uplatnění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s těmito podmínkami.

XI. Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny dodavatelem řádně jeho povinnosti:
 - a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení stavební činnosti,
 - b) je-li dodavatel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší 10 dní, nebo
 - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení dodavateli na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
- b) Dodavatel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. ^./2019 ze dne 12.4. 2019.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží dodavatel a tři objednatel.
- c) Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- d) Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k

- uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.

- g) Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 - prováděcí projektová dokumentace (samostatná příloha)
 - příloha č. 2 - stavební povolení
 - příloha č. 3 - oceněný soupis prací z nabídky dodavatele

V Praze dne 15. dubna 2019

V Plzni dne 12. dubna 2019

MĚSTSKÝ OBVOD PLZEŇ 2
-SLOVANY Plzeň ©
Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta MO Plzeň 2 - Slovany
za objednatele

Radomír Teichmann
jednatel Mystic Constructions spol.s r.o. za
dodavatele

Príkaz 2

Doručeno: 28.06.2018
C.j.: UM02/10307/18



pz02es18512747

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
odbor stavebně správní a dopravy

Sp.zn.: SZ UMO2/07577/18/SKIe
Č.J.: UM02/08505/18
Vyřizuje: Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA
Telefon:
E-mail:
IDDS: egwbyju

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Vypraveno dne: 27.6.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.5.2018 podalo

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

které zastupuje Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, Koterovská 83, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Revitalizace ŠKODA SPORT PARKU PLZEŇ - SLOVANY, Malostranská ul., Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku pare. č. 14224/3 (ostatní plocha), pare. č. 14231/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

Revitalizace stávajícího sportovního areálu Škoda- Sportpark Plzeň, které spočívají v prodloužení stávající in-line dráhy a zřízení nových prvků skateparku. Jako doplňkové stavby jsou navrženy veřejné osvětlení in-line dráhy a úpravy terénu v okolí skateparku v souladu se schválenou studií.

50.1- In-line: Stávající in-line dráha bude doplněna o dvě zatáčky a doplněno bude stávající areálové osvětlení (SO.3). Dráha bude provedena z živичného povrchu s odvodněním do terénu.

50.2- Skatepark: Zřízení nového skateparku ve stávající ploše 1490 m², která bude provedena z pohledového betonu s pozink kovovými prvky (zábradlí). V souvislosti se skateparkem budou provedeny úpravy pozemku tvořící první část pěší osy a scelující nové sportovní prvky.

Umístění stavby na pozemku:

Navržené prodloužení dráhy bude na pozemcích p.č. 14224/3 a 14231/1 v k.ú. Plzeň (druh pozemku ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha). Prodloužení je navrženo v délce 234 m. Nová délka in-line dráhy bude 547 m. Prodloužení VO je navrženo v odstupové vzdálenosti 1,2 m od navržené in-line dráhy.

Nově zřizovaný skatepark bude zřízen na stávající skateboardingové ploše v přední části areálu o velikosti 1490 m².

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing.arch. Václav Mastný autorizovaný architekt (květen/2018) ČKA 00 123.

Stavba obsahuje:

50.1-In-line:

Prodloužená část in-line dráhy je navržena v šířce 6,0 m, lemovaná betonovými obrubníky 100x80x25. Tloušťka konstrukce bude 360 mm z konstrukčních vrstev:

ACO 11 50/70- asfaltový beton pro obrusné vrstvy tl. 40 mm

ACL 16+ 50/70Asf. Beton pro ložní vrstvy tl. 50 mm

Mechanicky zpevněné kamenivo tl. 120 mm Recyklovaný materiál fr. 32-64 tl. 150 mm

50.2-Skatepark:

Navržený skatepark bude obdélníkového tvaru. Jedná se o různě veliké tvarově členité plochy, které budou výškově odděleny schody s opěrnými zídkami různé šířky 400-800 mm se zapuštěným jakl. Některé zídky budou mít svrchní hranu opatřenou žulovými deskami tl. 60 mm s leštěným povrchem. Všechny schody budou opatřeny zábradlím s dostatečným kotvením. Konstrukce betonových ploch bude z mrazuvzdorného betonu C 25/30XF1, povrchově leštěný s jednoduchým armováním kari sítí tl. 8 mm, oka 150/150 mm. Skatepark bude doplněn terénními prvky, kterými bude napojen na stávající skatebowl. Skladba konstrukce ŽB deska, beton C 25/30, povrchově leštěný tl. 160 mm lx vrstva kari sítě tl. 8 mm, oka 150x 150, distančníky Mechanicky hutněná šterková 0/32 tl. 200 mm Zhutněné šterkové podloží min. 30 MPa Tloušťka krytu celkem 360 mm

50.3- Veřejné osvětlení:

Doplnění areálového rozvodu veřejného osvětlení je navrženo podél nové inline dráhy, napojením na stávající svítidlo. Podél nové in-line dráhy bude osazeno 5 ks nových svítidel.

50.4- Terénní úpravy:

Násypy zeminy se svrchní vrstvou ornice, případně skladbou mlátové cesty. Mezi skateparkem a skate bowlem je navržena mlátová pěšina

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytyčit veškeré sítě a podzemní zařízení. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správce sítí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro umístění a povolení stavby, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Václav Mastný ČKAIT- 00123, květen/2018.
- 2) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
- 3) **Dle vyjádření MMP, odboru životního prostředí ze dne 4.4.2018 pod sp.zn.: SZ MMP/ 074156/18 budou stavební práce, parkování stavební techniky a úložiště stavebního materiálu probíhat mimo zónu stanoveného záplavového území.**
- 4) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby zpracované projektantem:**
 - Přípravné práce, zajištění a předání staveniště
 - Provedení nadzemních částí objektů
 - Provedení zpevněných ploch včetně navázání na stávající zpevněné plochy
 - Úprava veřejného osvětlení
 - Čisté terénní úpravy
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 5) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je bude vybrán ve výběrovém řízení.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- 7) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 8) **Stavbyvedoucí je povinen** řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- 9) Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
- 10) Při výstavbě budou respektovány předpisy o bezpečnosti práce.
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 12) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- 13) Při realizaci stavby bude s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcí předpisy. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám.
- 14) K. pracím budou použity mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace.
- 15) Při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum s ohledem na okolní zástavbu.
- 16) Při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí.
- 17) Stavbou ani během stavby nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů daného území.
- 18) Při stavbě nesmí dojít k trvalému zásahu do cizích pozemků. Pokud se tak stane, musí investor vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným cizím pozemkům.
- 19) Na investora se vztahují povinnosti a postupy vyplývající z ustanovení § 22 - 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 20) Při jakémkoli poškození podzemního vedení, bude toto neprodleně oznámeno vlastníkům sítí.
- 21) **Stavba bude dokončena do 30.9.2018.**
- 22) **Po dokončení stavby bude v souladu s platnými právními předpisy požádáno o kolaudační souhlas (dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 16.5.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné

řízení.

Stavební úřad na základě doložených podkladů oznámil dne 21.5.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. 1) písm. a) stavebního zákona, zda ie v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Dotčené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území v plochách „Plochy rekreace“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. areály volného času, autokempy, přírodní a umělá koupaliště). Dále pak stavby a zařízení pro ubytování, sportovní, kulturní, církevní a zdravotní účely.

Stavební záměr řeší přestavbu sport parku, tato stavba je vyjmenována jako stavba hlavní či přípustná v uvedené ploše. Požadavky ÚP v uvedené lokalitě jsou záměrem splněny.

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. H písm. b) stavebního zákona, zda ie v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu k množnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební záměr SO.1- In-line dráha je stavbou stezky s živičným povrchem a bude napojena na stávající in-line dráhu.

V souvislosti s navrženým záměrem dojde k prodloužení areálového rozvodu veřejného osvětlení podél nové in-line dráhy, prostřednictvím napojení na stávající svítidla. Kapacity stávajících sítí jsou dostačující pro navržený účel stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1) písm. c) stavebního zákona, zda předložené doklady jsou v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě výsledkem řešení rozporů.

Navržené řešení je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a další účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla stavba projednána. Podmínky účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky účastníků řízení a podmínky stanovisek dotčených orgánů byly respektovány a zapracovány do projektové dokumentace. Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů do podmínek předmětného rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména předmětný záměr v souladu s ustanovením § 94o odst. 2) písm. a) stavebního zákona, zda ie dokumentace úplná přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební detaily a vybavení budou dále rozpracovány v realizační dokumentaci).

Stavební úřad dále ověřil soulad předmětného záměru s ustanovením § 94o odst. 2) písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Navržená stavba využije stávající kapacity sítí technické infrastruktury v areálu. Pro provádění stavby a její užívání budou využity stávající komunikace v areálu a stávající vjezdy na veřejné komunikace.

Přístup a příjezd ke stavbě bude řešen v souladu s doloženou situací komunikačního řešení a návrhu parkovacích míst.

Stavební úřad dále v souladu s ustanovením § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Záměr řeší přestavbu stávajícího areálu sportparku, kterým jsou naplněny požadavky na rozvoj rekreačního charakteru lokality, kterými jsou rozvoj sportovních a volnočasových aktivit. Užívání stavby negativně neovlivní charakter daného území. Architektonické pojetí celé lokality se tímto záměrem nemění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j. HSPM-1264-2/2018-ÚPP ze dne 22.3.2018 .

Závazné stanovisko MMP, odboru stavebně správního z hlediska územně plánovací dokumentace sp.zn.:SZ MMP/064010/18/OPR ze dne 12.3.2018.

Vyjádření:

Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování ze dne 15.6.2018 pod č.j. MMP/140112/18.

Vyjádření MMP, odboru životního prostředí ze dne pod sp.zn.: SZ MMP/074156/18 ze dne 4.4.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k názoru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dále pak osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno)

Mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům a mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále mezi účastníky řízení stavební úřad zahrnul vlastníky anebo správce stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Účastníky společného řízení jsou:Podle § 94k stavebního zákona

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, doručení prostřednictvím zástupce: Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, Koterovská 83, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26 Statutární město Plzeň,

Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: óiybfxn

sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení VODÁRNA Plzeň podal dne 28.5.2018 vyjádření, ve kterém požadují prostřednictvím MMP, odboru rozvoje a plánování předložení projektové dokumentace k vyjádření. Stavebníkem bylo dne 15.6.2018 doloženo stanovisko Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování ze dne 15.6.2018 pod č.j. MMP/140112/18, vč. doložení vyjádření Vodárny Plzeň a.s..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolání má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba

nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA referent odboru stavené správního a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany



'otisk úředního razítka'

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, doručení prostřednictvím zástupce: Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, Koterovská 83, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26 Statutární město Plzeň,

Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň Hasičský

záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k sídlo:

Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn sídlo: Kopeckého sady 11,306 32 Plzeň

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci) a štítek stavba povolena

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
odbor stavebně správní a dopravy
Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Plzeň, dne: 23.7.2018

Sp.zn.: SZ UMO2/07577/18/SKle
Č.J.: UM02/11615/18
Vyřizuje: Ing.Bc. Štěpánka Klečková,
Telefon:
E-mail:
IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 23.7.2018

SDĚLENÍ

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. UM02/08505/18 ze dne 27.6.2018

Revitalizace ŠKODA SPORT PARKU PLZEŇ - SLOVANY, Malostranská ul., Plzeň

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 14224/3, 14231/1 v katastrálním území Plzeň, které předložil:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
které zastupuje Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, Koterovská 83,
Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 14.7.2018** a je vykonatelné.

to MĚST:»"- ' "" PLZEŇ : • SLOVANY *ivni o dopravy . o řlzeň* ©
odbor stavebně správní a dopravy
2f*

Ing.Bc. Štěpánka Klečková, MBA referent odporu
stavebně správního a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany "otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, doručení prostřednictvím zástupce: Městský obvod Plzeň 2 - Slovany, odbor majetku a investic, Koterovská 83, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace a štítek stavba povolena

N A
B Í D
K O
V Ý
L I S
T

„Revitalizace Škoda sport parku- terénní úpravy“.

Mystic Constructions s.r.o.
26177358
Římská 26, Praha 2, 120 00

Zhotovitel

Firma:

IČ:

Sídlo:

Zápis v OR

či jiné evidenci: OR Městský soud v Praze oddíl C, vložka 77222

NABÍDKOVÁ CENA

Cena bez DPH	715425,25
DPH 21%	150239,3
Cena vč. DPH	865664,55

dne.....*kk*

V

2019

srna

podpis statutárního zástupce zhotovitele

imfsríc

«LIS—



REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Revitalizace Škoda - Sportparku, Plzeň - Slovany

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ÚMO Plzeň 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč: Vyplň

údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Arch. Václav Mastný

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení poplů a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			715 425,25
DPH základní	Sazba dané 21,00%	Základ dané 715 425,25	Výše dané 150 239,30
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	V	CZK	865 664,55

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

249

Stavba: Revitalizace Škoda - Sportparku, Plzeň - Slovany

Místo:

Plzeň

Datum:

20. 5. 2018

Zadavatel:

ÚMO Plzeň 2

Projektant:

Ing. Arch. Václav Mastný

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		715 425,25	865 664,55	
00	Vedlejší náklady	100 200,00	121 242,00	VON
01	SO.4 - Terénní úpravy	615 225,25	744 422,55	ING

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Revitalizace Skoda - Sportparku, Plzeň - Slovany
Slovaný Objekt: 00 - Vedlejší náklady

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum:
Zadavatel: UMO Plzeň 2 IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: Ing. Arch. Václav Mastný IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena b- DPH		100 200,00
	Základ daně dané	Sazba daně výše
DPH základní -11%-*	100 200,00	21,00 21 042,00
	0,00	15,00 0,00
		v CZK 121 242,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace Skoda - Sportparku, Plzeň - Slovany
Objekt: 00 - Vedlejší náklady

Datum: 20. 5. 2018

Zadavatel: U**D Plzeň 2 Uchazeč:

Projektant: Ing. Arch. Václav Mastný

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	100 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace Skoda Sportparku, Plzeň - Slovany
Objekt: 00 - Vedlejší náklady
Místo:

Zadavatel: UMO Plzeň 2 Uchazeč:

Datum: 20. 5. 2018 **Projektant:** Ing. Arch. Václav Mastný

PČ / Kod P	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	Cenová [CZK] 1:1 soustava
Náklady soupisu celkem					
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
1	K 030001000	Zřízení stavení lité	KC	48 000,00	48 000,00 CS URS 2017 01
2	K 012101000	Základna rvtlřtw* pchvodmcr. únnot) a nákladů třífím sUvecHie Geodetické práce před výstavbou	Kč	17 200,00	17 200,00 CS URS 2017 01
3	K 012201000	Průzkumné, odřítické a lvojektvé práce eodeOcke práce p/ed Geodetické práce při provádění stavby	Kč 1.000	15 000,00	15 000,00 CS URS 2017 01
4	K 041002000	Průzkumny, eodeock* a nrolektové práce eodeOcke práce p/ed Zkouky a ostatní měření	KC	18 500,00	18 500,00 CS URS 2017 01
5	K WSO01000	Hlavr. tituly p.v/odřítčl Čknpns0 * na Hádú inženýrská řtmnost Kompletační a koordinační činnost	Kč	1 500,00	1 500,00 CS URS 2017 01

pp HUvts o loty pn>v-Jn-ch frwIOSD * nákladů Mřenýrski Únnent kompetáCm* * koordinační- Únnost

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace Škoda • Sportparku, Plzeň - Slovany

Objekt:

01 - SO.4 - Terénní úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ÚMO Plzeň 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Arch. Václav Mastný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			615 225,25
OPH základní snížená	Základ daně 615 225,25	Sazba daně 21,00%	Výše daně 129 197,30
	0,00	15,00*	0,00
Cena s DPH	v CZK		744 422,55

SOUPIS PRACÍ

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Škoda • Sportparku, Plzeň - Slovany

Objekt:

01 - SO.4 - Terénní úpravy

Místo:

Zadavatel:

ÚMO Plzeň 2

Datum:

20. 5. 2018

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Arch. Václav Mastný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	615 225,25
HSV - Práce a dodávky HSV	609 025,24
1 • Zemní práce	283 201,63
4 • Vodorovné konstrukce	68 400,00
5 • Komunikace pozemní	209 920,00
997 • Přesun sutě	47 027,91
998 • Přesun hmot	475,70
PSV • Práce a dodávky PSV	6 200,01
767 • Konstrukce zámečnické	6 200,01

Stavba:

Revitalizace Škoda • Sportparku, Plzeň - Slovany

Objekt:

01 - SO.4 - Terénní úpravy

Místo:

ÚMO Plzeň 2

Datum:

20. 5. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód P	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem					615 225,25	
o HSV 01 Práce a dodávky HSV Zemní práce					609 025,24	283
					201,63	
1 K 40107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	147,000	310,00	46 570,00	CS URS2018 01
PP	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl.					
2 K 113107142	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm ručně	m2	147,000	195,00	28 665,00	CS URS 2018 01
PP	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na vzdálenost do 3 m nebo s skládku naložením na dopravní prostředek živичných, o tl.					
w	vrstvy přes 50 do 100 dodeček 1					
3 I K 121101102	Sejmutí omítky s přemístěním na vzdálenost do 100	Lířl	94,006	48,00	4 512,29	CS URS 201801

<p>Poznámka k souboru cen: 1 V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz od pa au do 20 km se složením 2 V cenách 1151 až 1164 nejsou započteny i náklady na zhotovovací textilií 3. V cenách nejsou započteny náklady na, a) přípravu půdy, b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, c) vypleť a zalévání; tyto práce se oceňují cenami částí COZ souborů cen 185 80-42 Vypleť a 185 80-42 Zalítí rostlin vodou, d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1 a Pláno úprava terénu 4 V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné, bez použití lezeckých technik v případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.</p>						
PSC						
	4. M 005774100	osivo smísi travní parková	**	14.710	100,00	1471,00 CS ÚRS 2018 01
	12 K 183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	1 000,00	4 000,00 CS ÚRS 2017 01
PP		Hlubem jamek pro vysazování rostlin v zemíně tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:3, objemu přes 0,40 do 1,00 m3				
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na případně naložení přebytkových výkopků na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení výkopků 2. V cenách nejsou započteny náklady na o) substrát, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, b) uložení odpadu na skládce 3 V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné; bez použití lezeckých technik V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně				
	13 M 103211000	zahrádní substrát pro výsadbu VI	m3	4,000	1 300,00	5 200,00 CS ÚRS 2018 01
	14 K 183403261	Obdělání půdy válením ve svahu do 1:2	m2	475,000	10,00	4 750,00 CS ÚRS 201801
PP		Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2				
PSC		Poznámka k souboru cen: 1 Každé opakované obdělání půdy se oceňuje samostatně 2 Ceny -3114 o - Ji lze použít i pro obdělání půdy okřivními branami				
	15 K 184201112	Výsadba stromů bez bálu do jamky výška kmene do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	500,00	2 000,00 CS ÚRS 2018 01
PP		Výsadba stromů bez bálu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene přes 1,8 do 2,5 m				
PSC		Poznámka k souboru cen 1. V cenách jsou započteny i náklady na montáž kůlu o spojovací materiál. 2. v cenách nejsou započteny náklady na výsazovací dřeviny, tyto se oceňují ve specifikaci 3 Ceny-1111, -1121 a 1131 o -1141 lze použít i pro kere výšky do 2,5 m 4 Výška kmene se měří od kořenového krčku k první větvi koruny 5 V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžné schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují /nd/vídkx/né				
	16 M 026505151.1	Okrasná víska 150 x 180 cm. KK	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
PP		Lipa malolistá (Tilia cordata) 150 x 180 cm, KK				
	17 K 184215133	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	4,000	250,00	1 000,00 CS ÚRS 2017 01
PP		Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m				
PSC		Poznámka k souboru cen 1 V cenách jsou započteny i náklady na ochranu proti poškození kmene v místě vzpření 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodání kůly, tyto se oceňují ve specifikaci 3. Ceny jsou určeny pro ukotvení dřeviny kůly o průměru do 100 mm.				
	18 J 05212108	tyče dřevěné v kůře D 80mm dl 6m	m3	0,829	1 100,00	911,90 CS ÚRS 2018 01
PP		tyče dřevěné v kůře Ø 80mm dl 6m				
	19 K 185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	2,000	330,00	660,00 CS ÚRS 2018 01
PP		Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 1000 m				
PSC		Poznámka k souboru cen 1. Ceny lze použít pouze tehdy, když není voda dostupná z vodovodního řádu 2 V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny 3 V cenách nejsou započteny náklady na dodání vody Tyto náklady se oceňují individuálně.				
	20 K 185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlaku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	2,000	22,00	44,00 CS ÚRS 2018 01
PP		Dovoz vody pro závlaku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započtených 1000 m				
PSC		Poznámka k souboru cen 1 Ceny lze použít pouze tehdy, když není voda dostupná z vodovodního řádu 2 V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny 3 V cenách nejsou započteny náklady na dodání vody Tyto náklady se oceňují individuálně				
	21 K 1434121426.1	Osazení Z8 schodišťových stupňů na terén do pískového lože	<<	18,000	1 450,00	26 100,00
PP		Osazení schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním stýčkových spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů				
PSC		Poznámka k souboru cen: 1 U cen 1441, a 1442, -1451 a 1452 Je započtena podpěrná konstrukce visuté části stupňů 2 Množství měrných jednotek se určuje v m délky stupňů včetně uložení 3 Dodávka stupňů se oceňuje ve specifikaci				
	22 M 593737921.1	stupaň schodišťový betonový pohledový vel. 150x35x15	kus	18,000	2 350,00	42 300,00
	0 5	Komunikace pozemní				209 920,00
	23 K 581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl. 100 mm	m2	160,000	680,00	108 800,00 CS ÚRS 201801
PP		Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší tl. 100 mm				
	24 K 58191	Přípl za úpravu beton povrchu - matrici, s imitací dlažby	m2	160,000	375,00	60 000,00
PP		Přípl za úpravu beton povrchu - matrici, s imitací dlažby				
	25 K 564710112.1	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 0-32 mm tl. 90 mm	m2	160,000	112,00	17 920,00
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 0-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 60 mm				
	26 K 564751111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	160,000	145,00	23 200,00 CS ÚRS 2018 01
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm				
	0 997	Přesun sutě				47 027,91
	27 K 1647221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 30 m	l	78,970	156,00	12 319,32 CS ÚRS 2018 01
PP		Vodorovná doprava sutí stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m				
	28 K 997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	78,970	42,00	3 316,74 CS ÚRS 2018 01
PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km				
	29 K 997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	l	124,550	13,00	14 619,15 CS ÚRS 201801
PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	30 K 997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkové)	J	32,340	255,00	8 246,70 CS ÚRS 2017 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z asfaltových povrchů				
PSC		Poznámka k souboru cen 1 Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek 2 Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně 3. v cenách Je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 18512001 Sb. 4 Případně drčení stavebního odpadu lze ocenit cenami souboru cen 997 00-60 Drčení stavebního odpadu z kotlošů 800-6 Demolice objektů				
	31 K 997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkové)	l	42,630	200,00	8 526,00 CS ÚRS 2017 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z kameniva				

	Poznámka k souboru cen		
	<i>1 Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek 2 Uložení odpadů neuvvedných - souboru cen se oceňuje individuální J V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 18M20Q1 St. * Případné drcení stavebních odpadů lze ocenit cenami souboru cen 997 00 60 V ceně stavebního odpadu z katalogu 600 6 Demolice objektů</i>		
PSC			
D 998	Přesun hmot		475,70
32 K 998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	1 4.752	100.00
			475,70 CS ÚRS2018 01
PP	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živčným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu Poznámka o souboru cen 1 Ceny lze pódit i pro plochy letišt s krytem monolitickým betonovým nebo živčným		
PSC			
	Práce a dodávky PSV Konstrukce zámečnické		
D PSV D 767			6 200,01 6 200,01
33 K jz	D-M lemování cesty - ocel pasoviny 100/6, ocel tmy dl.500, povrch úprava	ir, 106,6671	30,00;
			3 200,01 j
34 K 998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech vdoóm	% 0.300	10000,001
PP	P/esun hmot pro zámečnicko konstrukce stanovený procentní sazbou (": z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m		
PSC	Poznámka k souboru cen - Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného meconátu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve sptětkaci 2 Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít onentéčné procentní sazbu Touto sazbou se vyndsifrc rozpočtové noklady ze celý stavební díh včetně nkkladů na materiálu ve specifikacích) Příplatek k cenám 7161 pro přesun prováděný bez použití mechanizace tj ze Wiených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje		
			3 000,00;CS ÚRS 2018 01

