

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.07-13

Základní škola dr. Milady Horákové Kopřivnice

se sídlem: Obránců míru 369, 742 21 Kopřivnice

zastoupená: Mgr. Lumírem Pospěchem, ředitelem

IČO: 64125874

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, KOPŘIVNICE p.o.

Kpt.Jaroše 1077

Kopřivnice 742 21

Zastoupená: Evou Müllerovou

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají ve smyslu § 50a občanského zákoníku tuto

dohodu o nájemní smlouvě:

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je správcem a provozovatelem budov ZŠ dr.Milady Horákové v Kopřivnici a školního sportovního hřiště u Základní školy Dr. Milady Horákové na parcele č. 756/5 v k. ú Kopřivnice, jejichž vyjmenované prostory jsou vhodné k provozování sportovních a volnočasových aktivit. Vyjmenované prostory jsou předmětem nájemní smlouvy, na základě které pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. 2 této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek 2

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu je využívání sportovních zařízení a prostor k tomu určených, prostor pro pořádání kurzů a seminářů nebo provozování volnočasových aktivit vyspecifikovaných v příloze č.1 této smlouvy.

Článek 3

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k provozování sportovní, tělovýchovné a volnočasové činnosti dle časového rozpisu, uvedeného v příloze č.1 této smlouvy.
2. Mimo uvedený časový rozpis bude moci nájemce předmět budoucího nájmu využívat jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu od data uvedeného v příloze této smlouvy, dle dohodnutého a schváleného rozpisu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel má právo v mimořádných případech omezit činnost nájemce (nutnost oprav, konání mimořádných akcí školy či akcí na nichž má škola zájem, období prázdnin a státních svátků)
4. Pronajímatel je povinen zajistit zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu budoucího nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen evidovat v předané registrační knížce přesný rozsah hodin užívání předmětu smlouvy. V případě nevyužití dohodnutých termínů užívání je povinen tuto skutečnost oznámit včas správci, formou a v termínu uvedeném v „Pravidlech komerčních užití pronajímaných prostor školy“, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně bude povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav: jinak bude nájemce odpovídat za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikne.
5. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řády školy a areálu školního sportovního hřiště u Základní školy Dr. Milady Horákové.
6. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a zajistí na své náklady běžný úklid předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.
8. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
9. V případě nevyužívaného prostoru dle rozpisu je nájemce povinen tuto skutečnost včas oznámit pronajímateli.

Článek 6

Nájemné

1. Z titulu užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Dohodnutá smluvní cena předmětu nájmu :

Pronájem velké tělocvičny	200Kč/hod.
Pronájem malé tělocvičny	150Kč/hod.
Pronájem zrcadlového-tanečního sálu	150Kč/hod.

Částka nájemného bude hrazena nájemcem na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů:

bankovním převodem na účet pronajímatele nebo hotově na účet pronajímatele

3. Nájemné bude hrazeno za období :

1.1.2013 – 30.6.2013

4. Splatnost faktur bude stanovena na 14 dnů od jejich doručení nájemci. Pro platbu v hotovosti je stanoven nejzazší termín úhrady poslední pracovní den posledního měsíce dohodnutého období úhrady
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou, bude povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Mimořádné akce budou předem dohodnuty s pronajímatelem. Do výše úhrady budou zahrnuty i vícenáklady na rozšířené požadavky na technické zabezpečení akce.

Článek 7

Doba nájmu

1. Nájem bude sjednán s platností od **1.1.2013** do **30.6.2013**
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvy. Písemná výpověď platí vždy k poslednímu dni měsíce ve kterém byla výpověď podána a s měsíční výpovědní dobou

Článek 8

Pojištění

1. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek 9

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kopřivnici dne 12.12.2012

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

dr. Milady Horákové Kopřivnice,
Obránců míru 369 okres Nový Jičín₂

.....
Základní škola dr. Milady Horákové
Mgr. Lumír Pospěch

.....
Mgr. Lumír Pospěch