

1. Smluvní strany

1.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
 Zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: ██████████
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
 (dále jen jako „Město“)

a

1.2 Rezidence Sedmikráskov s.r.o.

Se sídlem: Žitná 2324/16 Jablonec nad Nisou 466 01
 Zastoupení: ██████████
 IČO: 06993737
 DIČ: není plátce DPH
 Zápis v OR: Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41395.
 Bankovní spojení: ██████████
 Telefon: ██████████
 E-mail: ██████████
 Webové stránky: ██████████
 Datová schránka: 6ft6kiy
 (dále jen jako „Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli, na základě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, následující

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu Zahradní město II v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen jako „plánovací smlouva“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Žadatel připravuje výstavbu bytových domů, jakož i vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména inženýrských sítí a dopravních staveb v lokalitě „Zahradní město II. v k.ú. Brandýs n.L.“. Jedná se o stavební využití a úpravu pozemků parcelní číslo 1746/83 o výměře 5.578

m², parcelní číslo 1747 o výměře 5.400 m², 1748/3 o výměře 16.617 m², parcelní číslo 1748/21 o výměře 1.323 m² a parcelní číslo 1748/22 o výměře 14.520 m², parcelní číslo 1746/106 o výměře 2.585 m², vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Žadatel prohlašuje, že na všechny shora uvedené pozemky má uzavřenu se stávajícím vlastníkem těchto nemovitostí panem Pavlem Macyginem (bytem Spořilov I 85/31, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – dále jen jako „stávající vlastník“) smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kde je žadatel na straně budoucího kupujícího. Současně žadatel prohlašuje, že mu stávající vlastník udělil souhlas se stavbou inženýrských sítí a dopravních staveb na pozemku parcelní číslo 1746/106 o výměře 2.585 m² (dále všechny dotčené budoucí pozemky parcelní čísla 1746/106, 1746/83/ 1747, 1748/3, 1748/21 a 1748/22 o celkové budoucí výměře 46.023 m², všechny společně jen jako „parcely“ nebo též jen jako „pozemky“).

2.2 Žadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 2.2.1 až 2.2.7 společně jen jako „Technická infrastruktura“):

- 2.2.1 **Vodovodní řad** z materiálu HDPE DN 110 v celkové délce 95m, a to v nově vybudované komunikaci, vše na pozemku p.č. 1748/21, který bude ukončen cca 1 m za hranicí pozemku p.č. 1746/106. Vše graficky blíže specifikováno v Příloze č.01 - „Koordinační situace Stavebního záměru žadatele“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „Příloha č.01“).
- 2.2.2 **Řad splaškové kanalizace** PVC DN 300 v délce 95,5 m, s napojením v pozemku p.č. 1748/21, který bude ukončen cca 1m za hranicí pozemku p.č. 1746/106, vše blíže specifikováno v Příloze č.01.
- 2.2.3 **Řad dešťové kanalizace** PVC DN 300 v délce 95,5 m, s napojením v pozemku p.č. 1748/21, který bude ukončen cca 1 m za hranicí pozemku p.č. 1746/106, vše blíže specifikováno v Příloze č.01.
- 2.2.4 **Veřejné osvětlení** v podobě 6 ks uličních lamp veřejného osvětlení s minimální výškou nadzemní části osvětlovacího stožáru 6m a délkou kabelové trasy cca 243m, které bude napájeno přípojkou na pozemku č. 1748/2 v ul. Dřevčická. Toto nové veřejné osvětlení bude součástí budoucích chodníků, vše blíže specifikováno v Příloze č.01.
- 2.2.5 **Veřejná místní komunikace** s povrchem ze živice upnuté do silničních obrubníků v celkové délce 104,5m a o ploše 760m², včetně zeleně a terénních úprav, včetně oboustranného chodníku o celkové ploše chodníků 568m² s minimální šíří 1,5m, s povrchem chodníků z betonové zámkové dlažby upnuté do betonového obrubníku s bezbariérovými přístupy v místech pro přecházení, vše umístěné zejména na pozemku p.č. 1748/21 a dále z části na pozemcích p.č. 1746/106, p.č. 1748/3 a p.č. 1748/22, blíže specifikováno v Příloze č.01..

(dále vše v odstavcích 2.2.1 až 2.2.5 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“)

- 2.2.6 **Odpovídající rozvody elektrické energie NN** včetně přípojek, v zatím nespecifikovaném rozsahu.
- 2.2.7 **STL plynovodní řad** PE DN 50 s předpokládanou délkou 95,5m, včetně odpovídajících přípojek plynu, v zatím nespecifikovaném rozsahu.

(dále vše v odstavcích 2.2.6 až 2.2.7 společně jen jako „Rozvody“).

- 2.2.8 **Technická infrastruktura a soubor stavebních objektů (bytových domů)** dle Přílohy č. 1 společně dále společně jen jako „Stavební záměr žadatele“.

- 2.3 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen jako „dotčené pozemky“):
- 2.3.1 parcelní číslo 1746/83 o výměře 5.578 m²;
 - 2.3.2 parcelní číslo 1747 o výměře 5.400 m²;
 - 2.3.3 parcelní číslo 1748/3 o výměře 16.617 m²;
 - 2.3.4 parcelní číslo 1748/21 o výměře 1.323 m²;
 - 2.3.5 parcelní číslo 1748/22 o výměře 14.520 m²;
 - 2.3.6 parcelní číslo 1746/106 o výměře 2.585 m²;
- 2.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 2.4.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - 2.4.2 vybudováním Technické infrastruktury a předáním Veřejné infrastruktury Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
 - 2.4.3 zajištěním věcných práv k věci cizí, které umožní provoz technické infrastruktury, a to zejména dle odstavce 3.10 této smlouvy;
 - 2.4.4 převodem Veřejné infrastruktury do vlastnictví Města a to zejména dle článků 3.3 a 3.4 této smlouvy;
 - 2.4.5 protiplněním Žadatele ve prospěch Města nahrazující finanční příspěvek Žadatele za vybudování a napojení na městskou veřejnou infrastrukturu, a to zejména v souladu s kapitolou 4. této smlouvy
 - 2.4.6 budoucím převodem vybraných pozemků tvořících budoucí součást městské komunikační infrastruktury do vlastnictví Města

3. Technická infrastruktura

- 3.1 Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 2 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl.
- 3.2 Předpokládaná celková hodnota Technické infrastruktury činí částku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: Pět milionů korun českých) – **dále jen jako „Hodnota infrastruktury“**.
- 3.3 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 3.5 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
- 3.5.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem

podepsaný návrh darovací smlouvy vypracované Městem, upravené podle podmínek této smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou nyní ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;

- 3.5.2 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH do vlastnictví Města,
- 3.5.3 Město se naproti tomu zavazuje, že nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od písemné výzvy Žadatele k uzavření předmětné darovací a předmětné kupní smlouvy, předloží v uvedené lhůtě Žadateli návrhy obou těchto smluv včetně příslušných návrhů na vklad vlastnického práva,

s tím, že k uzavření těchto smluv Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), avšak pouze za splnění podmínek dle článku 3.10 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaných návrhů darovací a kupní smlouvy odepřít. Město se ustanovením tohoto článku 3.4 nikterak nezavazuje žadatelem předloženou kupní smlouvu ani darovací smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek žadatele. Tyto, žadatelem podepsané návrhy smlouvy darovací a smlouvy kupní, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tyto dvě smlouvy uzavřít samozřejmě vázán.

- 3.6 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (včetně všech příloh této smlouvy), a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3.7 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a to v následujícím minimálním rozsahu:
- 3.7.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - 3.7.2 pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - 3.7.3 pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - 3.7.4 pro komunikaci: 60 měsíců,
 - 3.7.5 pro zeleň: 60 měsíců,
- s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
- 3.8.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;
 - 3.8.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
 - 3.8.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;
 - 3.8.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 3.9 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
- 3.9.1 pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové

- i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 3.9.2 pokud jde o řad kanalizace: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 3.9.3 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 3.9.4 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutní zkoušky atd.).
- 3.10 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 3.5.1 této smlouvy.
- 3.11 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 3.4 resp. 3.5 této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) let od uzavření této smlouvy.
- 3.12 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v Příloze č.02 – „Technické požadavky na výstavbu infrastruktury“, které jsou jako příloha č.02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Příloha č.02“).

4. Finanční příspěvek

- 4.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 9.341.100,- Kč (slovy: Devět miliónů tři sta čtyřicet jedna tisíc jedno sto korun českých), která je stanovena částkou 300,- Kč za 1 m² plochy všech pozemků dotčených stavebním záměrem, které jsou dle platného územního plánu Města určeny k výstavbě rodinných nebo bytových domů, když zde se jedná o pozemky parcelní číslo 1748/3 o výměře 16.617 m² a parcelní číslo 1748/22 o výměře 14.520 m² (dále jen jako „Finanční příspěvek“).
- 4.2 Město a Žadatel se výslovně dohodli, že Žadatel uhradí Finanční příspěvek dle odstavce 4.1. formou protiplnění, a to zhotovením stavby občanské vybavenosti – mateřské školy na části pozemku p.č. 1754 ve vlastnictví Města, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v Příloze č. 04 – Podmínky výstavby objektu MŠ na pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen „Příloha č. 04“). Žadatel se zavazuje zhotovit stavbu objektu mateřské školy zcela na své náklady. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o kolaudaci objektu mateřské školy uzavře s Městem darovací smlouvu, kterou na Město bezplatně převede objekt

mateřské školy spolu s příslušnou infrastrukturou. Město se zavazuje, že zkolaudovanou stavbu občanské vybavenosti - mateřské školy za podmínek této smlouvy a Přílohy č. 04 převezme. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost potřebnou pro získání dotčených stavebních a jiných povolení/rozhodnutí a při vlastní realizaci stavby MŠ.

- 4.3 Obě smluvní strany prohlašují, že splněním závazku ze strany Žadatele dle odstavce 4.2. dojde zcela k uhrazení Finančního příspěvku, tento závazek zaniká dle § 1908 zák. č. 89/2012 Sb., a obě strany budou z tohoto titulu zcela vyrovnány bez nároku na doplatek rozdílu mezi stanovenou výší Finančního příspěvku a hodnotou stavby objektu mateřské školy s příslušenstvím.
- 4.4 V případě, že nebude Žadatelem splněn závazek dle odstavce 4.2. stává se Finanční příspěvek dle odstavce 4.1. zcela splatným třicátým (30) dnem po marném uplynutí termínu dle odstavce 4.2. věta třetí.

5. Sankce a zajištění

- 5.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle článku 3.11 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle článku 4.4. této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 5.2 Vzhledem k tomu, že převážnou většinu nákladů na realizaci nové infrastruktury (Technická infrastruktura) hradí Žadatel a to na svých pozemcích, nepožaduje Město k zajištění závazků plynoucích z této smlouvy zřízení zástavního práva ani jiné zajištění závazku.
- 5.3 V případě, že Město bezdůvodně nepřevezme, byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s článkem 3.4, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 3.4 této smlouvy.
- 5.4 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 5.5 Obdobně ocitne-li se Město v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Žadatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového peněžitého prodlení Města.
- 5.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním, byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 3.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 3.4 této smlouvy.

- 5.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 3.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 3.5 této smlouvy.
- 5.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle článku 5.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle článku 5.2 této smlouvy.
- 5.9 V případě, že se Město ocitne v prodlení s předložením návrhů předmětné darovací smlouvy nebo předmětné kupní smlouvy dle odstavce 3.5, nebo se Město ocitne v prodlení s předložením návrhu předmětné zástavní smlouvy dle článku 5.2, potom si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s předložením jakéhokoliv z návrhů předmětné smlouvy darovací nebo kupní nebo zástavní.
- 5.10 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 3.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 3.9 této smlouvy.
- 5.11 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 3.8 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 5.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č.02 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č.02 této smlouvy.
- 5.13 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 5.14 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.

- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 5.16 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout poloviny Hodnoty technické infrastruktury.

6. Podpora Města

- 6.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 6.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 6.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 6.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník:
- 6.4.1 vodovodního řadu a řadu kanalizace, popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jím budovaný vodovod a kanalizaci. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury dle článku 3 této smlouvy.
 - 6.4.2 vodovodního řadu a řadu kanalizace, popřípadě jejich provozovatel, povolil Žadateli užívat vodovodní řad a řad kanalizace pro účely Stavebního záměru, a to plně v rozsahu Žadatelem vybudované a připojené (6.4.1.) kanalizace a vodovodu, pokud Žadatelem budovaná kanalizace a vodovod bude splňovat obecné technické podmínky a požadavky na jejich výstavbu, a to po celou dobu jejich existence.
- 6.5 Žadatel má právo od této plánovací smlouvy bez dalšího jednostranně písemně odstoupit, nebude-li pravomocné územní rozhodnutí na Stavební záměr Žadatele dle odstavce 2.2 této smlouvy vydáno nejpozději do 31.12.2020.

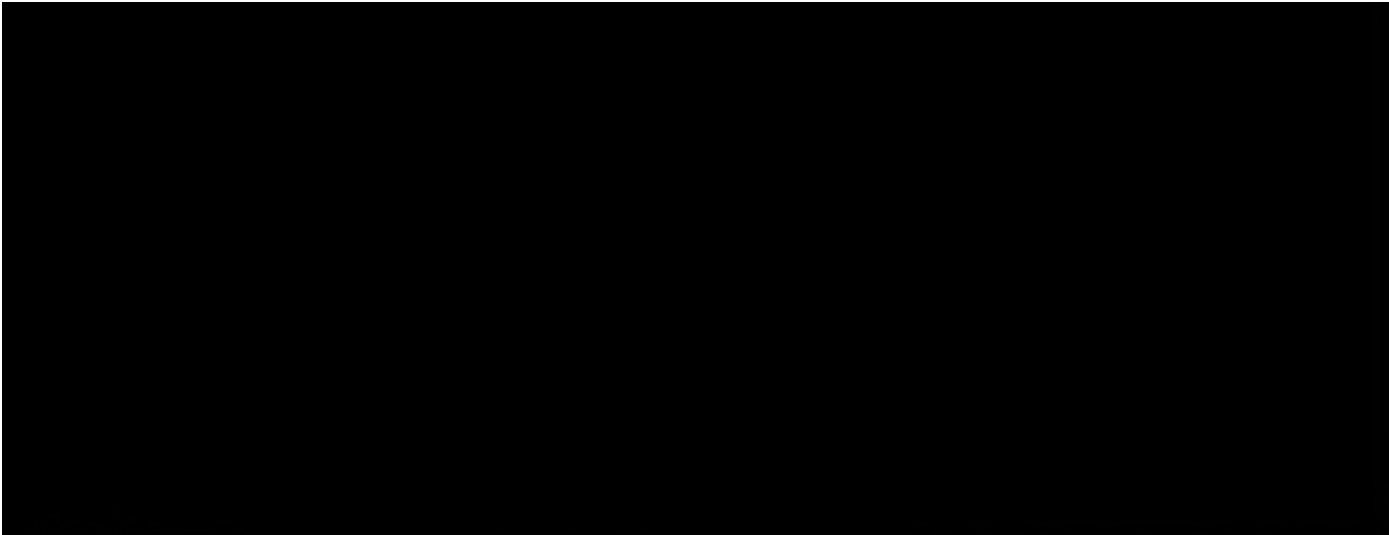
7. Závazek budoucího převodu pozemků

- 7.1 Žadatel a Město se dohodli, že na základě samostatně uzavřených smluv budoucích převede Žadatel na Město tyto pozemky v katastrálním území Brandýs nad Labem, vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha, sloužící budoucímu účelu komunikační infrastruktury Města:

- 7.1.1. část pozemku parcelní číslo 1748/22 o výměře 276m², a to bezplatně v rozsahu graficky znázorněném v Příloze č. 03 Návrh situačního řešení, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Příloha č. 03“)
- 7.1.2. pozemek parcelní číslo 1748/21 o výměře 1.323 m², a to bezplatně.

8. Závěrečná ustanovení

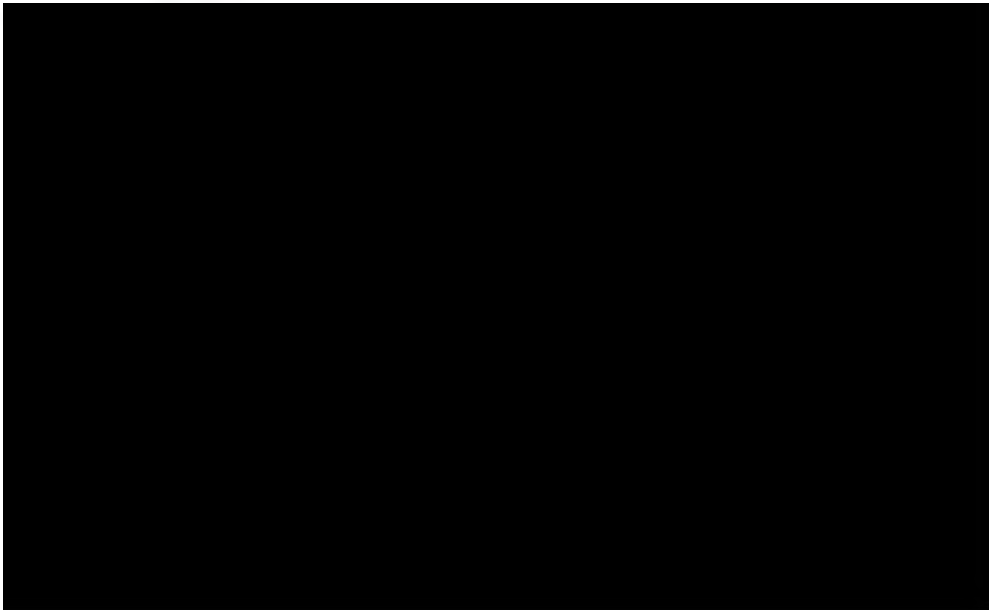
- 8.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se [zákonem číslo 106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím](#), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv \(zákon o registru smluv\)](#).
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 8.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 8.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 8.8 O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami rozhodla rada města č.008 dne 20.12.2018 pod bodem 11.1 a text smlouvy byl schválen na radě města č. 23 dne 18.4.2019 bod 11.03b, číslo usnesení RM/2019/23/11.



Průběh:

01. Koordinační situace Stavebního záměru žadatele
02. Technické požadavky na výstavbu infrastruktury
03. Návrh situačního řešení
04. Podmínky výstavby objektu MŠ na pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Schváleno 18.4.2019
RM dne



Zahradní Město



1746/80

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „**správce VAK**“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. [REDAKCE] mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je [REDAKCE]
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklapy a poklapy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklapy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklapy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně."

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodloužení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodloužení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:



2.8. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury v souladu s následujícími specifickými podmínkami:

- **Řad splaškové kanalizace** PVC DN 300 SN8 v délce **95,5 m**, s napojením v pozemku 1748/21, který bude ukončen cca 1m za hranicí pozemku 1746/106. Lomové a revizní šachty betonové DN 1000
- **Řad dešťové kanalizace** PVC DN 300 SN8 v délce **95,5 m**, s napojením v pozemku 1748/21, který bude ukončen cca 1 m za hranicí pozemku 1746/106. Lomové a revizní šachty betonové DN 1000.
- **Vodovodní řad** z materiálu HDPE DN 110 SDR 11 v délce **95 m**, s napojením v pozemku 1748/21, který bude ukončen cca 1 m za hranicí pozemku 1746/106. Armatury litinové HAWLE.

Infrastruktura kterou investor vybuduje ale zůstane v majetku třetí osoby v pozemku 1748/21, (dle ÚP plocha označená Z 134):

- **STL plynovodní řad** PE DN 50 dl. **95,5 m**

- **Distribuční soustava elektrické energie** v dosud nespecifikovatelném rozsahu.
- **Zpevněná místní komunikace**, zpevněnou živičným povrchem v celkové ploše **760 m²**, upnuté do silničních obrubníků. Délka místní komunikace bude **104,5 m**.

Skladba místní komunikace :

ABS I	40 mm
ABH I	60 mm
OK I	50 mm
MZK	150 mm
ŠD	150 mm
	450 mm

- **Dva chodníky** (rovnoběžných s místní komunikací) zpevněné betonovou pochůznou zámkovou dlažbou (v místě vjezdů bude betonová dlažba pojezdová včetně únosného podloží). Každý chodník o ploše 284 m² (celkem tedy **568 m²**), na straně k místní komunikaci upnutý do silničního obrubníku, na straně k sousednímu pozemku upnutý do betonového obrubníku min. 80 mm širokého.

Skladba pochůzného chodníku:

Betonová dlažba	60 mm
L	30 mm
ŠD	150 mm
	240 mm

Skladba v místech vjezdů:

Betonová dlažba	80 mm
L	40 mm
ŠD	150 mm
ŠD	150 mm
	420 mm

- Součástí chodníků bude vybudováno **veřejné osvětlení** v podobě **6 ks** uličních lamp veřejného osvětlení s délkou nadzemní části stožáru **min. 6m**.a délkou kabelové trasy cca **243 m** s napojením v pozemku 1748/12 v ul. Dřevčická.

Veřejné osvětlení:

- Kabeláž 4b x 10
- Délka stožáru6 m
- Parametry svítidla LED svítidla
- Příkon min. 60 W
- Světelný tok LED čipů 9 600 lm
- Světelný tok svítidla 7 800 lm
- Měrný světelný výkon 130 lm/w
- Krytí IP 66
- Infrastruktura kterou investor vybuduje pozemku 1746/106 (dle ÚP plocha označená Z 134):

- **Zpevněná jezdová plocha** o výměře cca **2250 m²** s asfaltového R – materiálu umožňující pojezd s k tomu účelu únosným podložím, plocha bude upnutá do převýšených betonových obrubníků uložených do opěry z betonového lože.

R-materiál	80 mm
ŠD	150 mm
ŠD	150 mm
	380 mm

- Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na převímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnicí zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.



177265/11

148/12
3508

C2
961m²

276 m²

1344/5

Ø 175

OP Ø 1756/4

VN 22

OP

MŠ

1754

Příloha č. 04 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu Zahradní město II v k.ú. Brandýs nad Labem ze dne

(dále jen „Plánovací smlouva“)

Podmínky výstavby objektu MŠ na pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

1. Žadatel se zavazuje:

- a) provést na své náklady na části pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle grafického znázornění v Příloze č. 03 Plánovací smlouvy stavbu občanské vybavenosti – mateřskou školu (dále jen „MŠ“) na základě platného stavebního povolení a příslušné prováděcí dokumentace
- b) provést dílo stavby MŠ v rozsahu těchto základních parametrů a o předpokládaném finančním objemu:
 - jednopodlažní zděný objekt , dvojtřídka dle platných norem a zákonů o zastavěné výměře cca 442m² a předpokládané ceny výstavby 11.492.000,- Kč
 - součástí stavby bude oplocení , zpevněné plochy , zahradní úpravy atd) v hodnotě cca 1.500.000 Kč
 - celkem tedy hodnota stavby MŠ a jejích součástí bude v ceně cca 12.992.000,- Kč + příslušné daně dle zákona.
- c) zhotovit stavbu MŠ způsobilou ke kolaudaci do 18 měsíců od právní moci příslušného stavebního povolení
- d) podrobnější specifikace objektu MŠ bude předmětem vyhotovené projektové dokumentace.

2. Město se zavazuje:

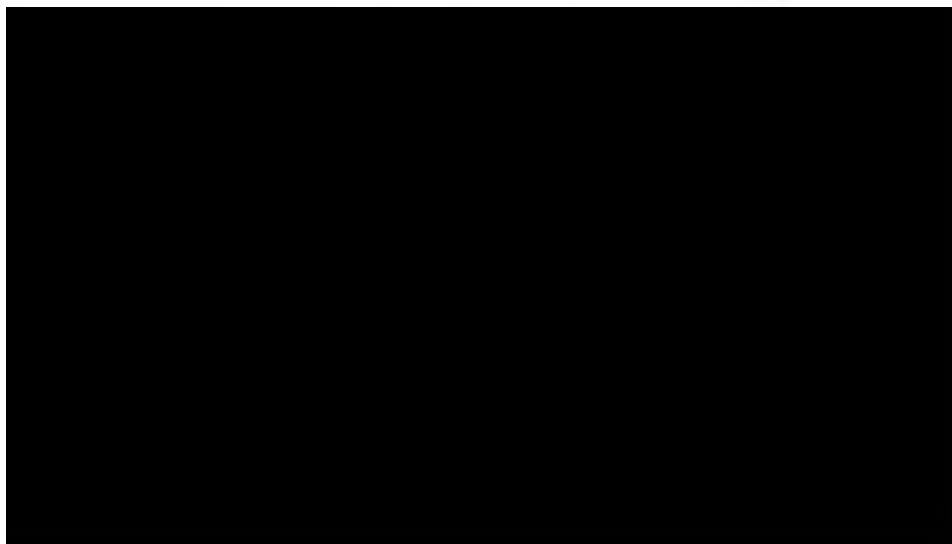
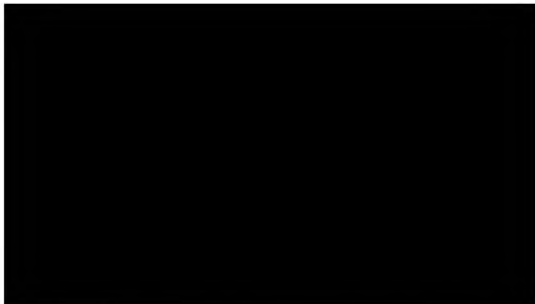
- a) zajistit nést vyhotovení Geometrického plánu pro rozdělení pozemku parcelní číslo 1754 pro účely výstavby MŠ a nést náklady s tím související
- b) zajistit vyhotovení prováděcí dokumentace pro stavbu MŠ a nést náklady s tím související
- c) zajistit, při maximální možné součinnosti Žadatele, stavební povolení na stavbu MŠ a nést náklady s tím související
- d) zajistit po předání stavby MŠ ze strany Žadatele bez vad a nedodělků bránících užívání objektu kolaudační rozhodnutí na stavbu MŠ a nést náklady s tím související
- e) poskytnout Žadateli bezplatně dotčenou část pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pro účely zhotovení stavby MŠ
- f) převzít zkolaudovanou stavbu MŠ do svého vlastnictví za podmínek Plánovací smlouvy, zejména čl.4

3. Žadatel a Město se společně zavazují, že:

- a) nejpozději do dne podání žádosti o zahájení řízení o stavebním povolení k Stavebnímu záměru Žadatele dle Plánovací smlouvy uzavřít Smlouvy o

společném postupu investorů, jejímž předmětem bude stavba občanské vybavenosti – mateřské školy na dotčené části pozemku p.č. 1754 k.ú. a obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, a to za minimálních podmínek a parametrů shora uvedených.

- b) poskytovat si jako účastníci správních řízení vzájemně a bezodkladně maximální možnou součinnost



Zahradní Město

Pozemek 1748/21, bude po vybudování
a kolaudaci dopravní a technické infrastruktury
a po její kolaudaci přededen na město

Oddělená část z pozemku 1748/22
o výměře 276 m², který bude
přededen na město

Na odděleném pozemku města
parc.č. 1754 investor vybuduje
a předá městu mateřskou školu

plíčky

