

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

## 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : [REDACTED]

Objednatel zmocňuje zástupce [REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

## 1.2 Zhotovitel:

STAV-AGENCY s.r.o.

se sídlem : Kateřinská 736, 463 03, Stráž nad Nisou  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20247  
zastoupená : Jiří Šmíd, jednatel  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 25482505  
DIČ : CZ 25482505  
bankovní spojení : [REDACTED]  
telefon : [REDACTED]

## II. Předmět plnění

## 2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : KCOV 04013 Zlatá Olešnice – odstranění stavby  
Místo stavby : Zlatá Olešnice  
Okres : Jablonec nad Nisou  
Projektant : Jindřich Nešněra  
Stavební úřad : Jablonec Nad Nisou  
Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## 2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby (dále také „PD“) zpracované Jindřichem Nešněrou
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 25.3.2019

## 2.4 Předmětem díla je:

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou Jindřichem Nešněrou a této smlouvy.

Stručný technický popis:

KCOV 04013 Zlatá Olešnice – odstranění stavby – odstranění kalojemu včetně konečných terénních úprav dle PD. Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Jindřichem Nešněrou a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 25.3.2019 kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

- 2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

### III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby : [REDACTED]

3.2 Dokončení stavby do : [REDACTED]

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

### IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

4.2 [REDACTED]

4.3 [REDACTED]

4.4 [REDACTED]

4.5 [REDACTED]

[Redacted text]

4.6 [Redacted text]

4.7 [Redacted text]

4.8 [Redacted text]

**V. Financování a placení**

5.1 [Redacted text]

5.2 P [Redacted text]

5.3 [Redacted text]

5.4 [Redacted text]

5.5 [Redacted text]

[Redacted text]

**VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby**

6.1 [Redacted text]

[Redacted text]

6.3 [Redacted text]

**VII. Projektová dokumentace**

7.1 P [Redacted text]

**VIII. Staveniště**

8.1 [Redacted text]

8.2 [Redacted text]

8.3 [Redacted text]

8.4 [Redacted text]

8.5 [Redacted text]

8.6 [Redacted text]

8.7 [Redacted text]

8.8 [Redacted text]

8.9 [Redacted text]

**IX. Podmínky pro provedení díla**

9.1 [Redacted text]

9.2 [Redacted]

9.3 [Redacted]

9.4 [Redacted]

9.5 [Redacted]

9.7 [Redacted]

9.8 [Redacted]

9.9 [Redacted]

9.10 [Redacted]

9.11 [Redacted]

9.12 [Redacted]

- [REDACTED]
- 9.13 [REDACTED]
- 9.14 Zh [REDACTED]
- 9.15 [REDACTED]
- 9.16 [REDACTED]
- 9.17 [REDACTED]

## X. Předání a převzetí díla.

- 10.1 [REDACTED]
- 10.2 [REDACTED]
- 10.3 [REDACTED]

## XI. Záruční podmínky

11.1 [Redacted text]

11.2 [Redacted text]

11.3 [Redacted text]

11.4 [Redacted text]

11.5 [Redacted text]

11.6 [Redacted text]

## XII. Sankce

12.1 [Redacted text]

12.2 [Redacted text]

12.3 [Redacted text]

12.4 [Redacted text]

12.5 [Redacted text]

12.6 [Redacted text]

12.7 [Redacted text]

12.8 [Redacted text]

12.9 [Redacted text]

12.10 S [Redacted text]

12.11 [Redacted text]

### **XIII. Stavební deník**

13.1 [REDACTED]

13.2 [REDACTED]

13.3 [REDACTED]

13.4 Je [REDACTED]

[REDACTED]

13.6 [REDACTED]

### **XIV. Postupné upřesnění smlouvy**

14.1 [REDACTED]

14.2 [REDACTED]

14.3 [REDACTED]

### **XV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

15.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

15.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

15.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

15.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 16.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

15.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **XVI. Ochrana osobních údajů**

16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 16.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 16.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 16.1.3 ochrana majetku a osob správce;



- 16.1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 16.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 16.1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 16.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 16.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše);
  - 16.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše);
  - 16.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše).
- 16.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** až 16.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 16.1.**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 16.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 16.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 16.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 16.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 16.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 16.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 16.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 16.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 17.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinnosti dle čl. XV.
- 17.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.
- 17.7 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se ceny za dílo, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se vlastnictví k dílu a pojištění stavby, v čl. VII. týkající se projektové dokumentace, v čl. VIII. týkající se staveniště, v čl. IX. týkající se podmínek pro provedení díla, v čl. X. týkající se předání a převzetí díla, v čl. XI. týkající se záručních podmínek, v čl. XII. týkající se sankcí, v čl. XIII. týkající se stavebního deníku, v čl. XIV. týkající se postupného upřesnění smlouvy,

závěrečná ustanovení obsažená v čl. XVII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

17.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

17.9 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

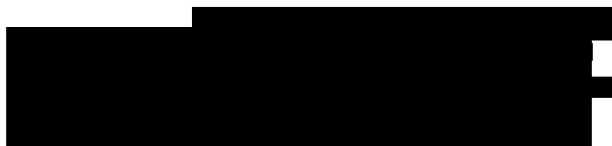
1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla

Příloha č. 1 je ke smlouvě připojena.

V Teplicích dne ..... 17 -05- 2019

V Liberci dne ..... 16.5. 2019

Objednatel:



ředitel OSM  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zhotovitel:



jednatel  
Stav-Agency s.r.o.