

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

TRAMONTÁŽ spol. s r. o., Škroupova 170, 537 01 CHRUDIM

zastoupená jednatelem xx xxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx

IČ: 15053881, DIČ: CZ15053881

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1100

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. OSM/000037/2019/KUP

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2780/3, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 405 m², v k. ú. Chrudim a dále pozemku p. č. st. 5314, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², v k. ú. Chrudim.

Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Geometrickým plánem č. 6403-234/2017 ze dne 19.12.2017 vyhotoveným geodetem Ing. Imrichem Rondzíkem - GEODÉZIE, xxxxxxxxxxx xxx, 538 21 Slatiňany, byly z pozemku p. č. 2780/3 odděleny části a nově označeny jako p. č. 2780/12, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 72 m², a p. č. 2780/13, zahrada, o výměře 33 m², oba v k. ú. Chrudim. Původní pozemek p. č. 2780/3 má tudíž nově výměru 300 m², v k. ú. Chrudim. Geometrický plán č. 6403-234/2017 ze dne 19.12.2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům **p. č. 2780/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově o výměře 300 m², a p. č. st. 5314, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², oba v k. ú. Chrudim.**

4. Na pozemku p. č. st. 5314 v k. ú. Chrudim stojí stavba bez čp./če. – jiná stavba, zapsána na listu vlastnictví č. 5525 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, která není předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemky p. č. 2780/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 300 m², a p. č. st. 5314, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², oba v k. ú. Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené pozemky od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za převáděné pozemky byla stanovena znaleckým posudkem č. 1056-21/2018 ze dne 21.10.2018, zpracovaným Ing. Radkou Konopkovou, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, Pardubice.
2. Kupní cena za pozemek p. č. 2780/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 300 m², v k. ú. Chrudim činí 90.000 Kč vč. DPH (slovy: devadesát tisíc korun českých).
3. Kupní cena za pozemek p. č. st. 5314 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², v k. ú. Chrudim činí 13.800 Kč vč. DPH (slovy: třináct tisíc osm set korun českých).
4. **Celková kupní cena za převáděné pozemky činí 103.800 Kč vč. DPH** (slovy: jednosto třicet tisíc osm set korun českých).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za převáděné pozemky, uvedenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401003719, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných pozemků a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by je zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

1. Souhlas s převodem předmětných pozemků vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 25.02.2019, usnesením č. Z/12/2019.
2. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 18.01.2019 do 05.02.2019.

VII.

1. Vlastnictví k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.
3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru

nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní smlouvu v Registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne

V Chrudimi dne 24.05.2019

Kupující:

Za TRAMONTÁŽ, spol. s r. o.

Prodávající:

za město Chrudim

Xx xxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta