



MC22P0040I1Q

## SMLOUVA

na zhotovení studie a poskytnutí souvisejících služeb

Číslo smlouvy zhotovitele:

017/19/AP

Číslo smlouvy objednatele:

MC22-SD00033/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Atelier PROMIKA s.r.o.**

se sídlem: Muchova 9, 160 00 Praha 6

IČO: 26080273

DIČ: CZ26080273

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á/é: Ing. Jaroslav Míka, jednatel

dále jen jako „**zhotovitel**“

a

**Městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený starostou MČ Praha 22: Vojtěch Zelenka

ve věcech technických:

Miroslav Šašek, [REDACTED]

Smreková, [REDACTED]

odbor realizace staveb

Stanislava [REDACTED]

dále jen jako „**objednatel**“

tuto

## **smlouvu**

### **na zhotovení studie a poskytnutí souvisejících služeb**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „**smlouva**“

#### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smlouva je uzavřena na zakázku „**Komunikační propojení ul. Fr. Diviše – K Dálnici, zpracování studie**“, přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „**ZZVZ**“), kdy v souladu s § 31 ZZVZ nebyla zadávána v zadávacím řízení.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

#### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele studii vč. vizualizací spočívající v prověření možností výstavby nové komunikace, která by propojila stávající komunikace Františka Diviše a Ke Kříži v městské části Praha 22. Toto komunikační propojení v délce cca 1,25 km je vedeno v rámci schváleného územního plánu hl. města Prahy v příloze č. 2 OOP 55/2018 - Veřejně prospěšné stavby pod zkratkou 31/DK/51 (dále i „**dílo**“).
- 2.2. Účelem díla je návrh stavebního řešení předmětného propojení ve vazbě na požadavky z územně plánovací dokumentace, prostorové možnosti v území, resp. dopravní a environmentální požadavky. Při návrhu bude postupováno v úzké součinnosti s městskou částí Praha 22 a dotčenými občany. Zejména bude upřesněno trasování, návrhy budoucích křižovatek a napojovacích bodů, včetně návrhu typu těchto křižovatek. Budou stanoveny hlavní stavební objekty a navržen předpokládaný rozsah protihlukových a krajinnotvorných opatření vč. návrhů izolační zeleně. V rámci studie budou stabilizovány i pěší a cyklistické trasy a vazby, případně polohy zastávek MHD. Variantně bude navrženo veřejné osvětlení.
- 2.3. V rámci dopravní studie musí být zajištěna koordinace všech záměrů v území, vč. návrhu případné etapovitosti výstavby. Budou zohledněny aktuální technické předpisy a požadavky na životní prostředí. Studie, resp. vybraná a projednaná varianta bude sloužit jako podklad pro návazné podrobné urbanistické prověření jednotlivých staveb v rámci

dalších stupňů přípravy. Určena budou rizika navazující přípravy, majetkoprávní vazby a proveden odhad investičních nákladů. Návrh řešení budoucího propojení musí zohlednit oprávněné námitky dotčených obyvatel, které by v případě nevypořádání mohly vést k pozdržení či zastavení projektu.

2.4. Studie poslouží pro výpočet a prověření dopravních intenzit v rámci gesce Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

2.5. Dílem se rozumí zhotovení studie při následujícím obsahu a rozsahu činností:

- a) Koncepční práce
  - i. Zajištění podkladových materiálů, zpracování rešerše doposud zpracovaných podkladů; participační schůzka s dotčenými obyvateli v celé trase budoucího propojení dne 18.5.2019 od 14:00 hod.
  - ii. Projednání s objednatelem, občany MČ a předjednání se zástupci MHMP.
- b) Průzkumné práce
  - i. rozsah dle aktuálních potřeb zpracovatele (průzkum rozhodujících podzemních a nadzemních prvků inženýrských sítí, záměry výstavby v území, průzkum dotčených konstrukcí vč. přilehlé skládky, geodetický podklad).
- c) Projektové práce
  - i. Průvodní zpráva;
  - ii. Situace širších vztahů;
  - iii. Přehledná situace – celková;
  - iv. Přehledné dopravní situace jednotlivých úseků;
  - v. Vzorové a charakteristické příčné řezy;
  - vi. Zákres do platného územního plánu s vyznačením nutných změn;
  - vii. Situace majetkoprávních vztahů;
  - viii. Odhad investičních nákladů;
  - ix. Návrh etapizace výstavby.
- d) Inženýrská činnost
  - i. Konferenční projednání konceptu studie s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v nutném rozsahu;
  - ii. Projednání konceptu studie s objednatelem a s občany – max. dvě setkání
  - iii. Místní šetření s občany a vedením radnice MČ P22 v trase budoucího propojení
  - iv. Předjednání technického řešení s vlastníky a správci technické infrastruktury (rozhodující přeložky inženýrských sítí, ROPID, DP, IPR);
  - v. Identifikace rizik v postupu přípravy.
- e) Reprodukční a grafické práce
  - i. Zajištění tiskového výstupu v počtu 5 ks pro objednatele a 1x elektronicky buď na nosiči nebo přes heslem chráněnou cloudovou službu.

- 2.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.4. Zhotovitel předá objednateli zpracovaný koncept studie a zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí konceptu studie“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.
- 3.5. Zhotovitel předá objednateli zpracovaný čistopis studie a zhotoviteli potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí čistopisu studie“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.

### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit studii v následujících lhůtách
- zhotovení konceptu studie **do šesti (6) měsíců** ode dne podepsání této smlouvy
  - zpracování požadavků objednatele ke konceptu studie, vznesených po výkonu inženýrské činnosti uvedené v bodě 2.5.d) a zhotovení čistopisu studie **do třech (3) měsíců** ode dne předání požadavků objednatele.

### V. Místo plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

### VI. Cena díla a její vyúčtování

- 6.1. Smluvní strany si ujednaly následující cenu díla:
- |    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| a) | cena v Kč bez DPH činí    | 326.000,- Kč |
| b) | 21% DPH v Kč činí         | 68.460,- Kč  |
| c) | cena v Kč včetně DPH činí | 396.460,- Kč |
- příčemž tu je zhotovitel oprávněn fakturovat

- i. ve výši 60 % na základě Protokolu o předání a převzetí konceptu studie;
  - ii. ve výši 40 % na základě Protokolu o předání a převzetí čistopisu studie.
- 6.2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 6.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
- 6.4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1. Dílčí části ceny za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena samostatně na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel (dále i „**fakturace ceny díla**“).
- 7.2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.
- 7.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
- a) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - b) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - c) evidenční číslo daňového dokladu
  - d) bankovní spojení zhotovitele
  - e) datum vystavení daňového dokladu
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
  - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - h) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
  - i) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - j) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
- 7.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu objednatele.

- 7.7. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušené částky z účtu objednatele.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
- 8.9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
- 8.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je jí zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

### **IX. Smluvní sankce**

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 6.1. a) této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním konceptu studie objednateli;
  - b) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 6.1.c)ii této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním čistopisu studie objednateli;
  - c) smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle bodu 6.1.c)ii za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- 9.2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

### **X. Autorské dílo a licence k jeho užití**

- 10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů

užití definovaných v § 12 odst. 3 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části.

- 10.2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.
- 10.3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

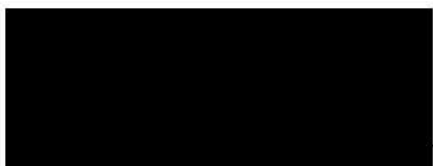
- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 11.2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.11. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
- 11.12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.13. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 2 stejnopisy.
- 11.14. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy projednala rada městské části na svém 13. zasedání usnesením č. 3 ze dne 15.5.2019.
- 11.15. Přílohou č. 1 této smlouvy je mapový podklad s vyznačením orientační trasy předmětu smlouvy dle bodu 2.1.

V Praze dne 17-05-2019

V Praze dne

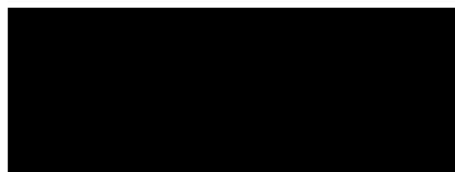
20.5.2019



Ing. Jaroslav Míka

Jednatel Atelieru PROMIKA s.r.o.

zhotovitel



Vojtěch Zelenka

starosta MČ Praha 22

objednatel





