

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník

Číslo smlouvy 2/2019

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Ing. arch. Filip Horatschke
podnikající pod obchodním jménem Filip Horatschke
Kontaktní adresa – sídlo provozovny, fakturační adresa:
Na Zápraží 898
460 07 Liberec 3
IČO : 482 74 615

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace
Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 71220097
DIČ: CZ 71220097
Zastoupený: Mgr. Janou Lachmanovou, ředitelkou organizace
Kontaktní osoby:
Mgr. Jana Lachmanová *(dále jen objednatel)*

Článek II.

Předmět plnění:

Předmětem díla je vypracování zastavovací studie rozvoje areálu s ověřením napojení na technickou infrastrukturu na p. p. č. 1795, 1790, 1797, 1796 a 2070 v k. ú. Hodkovice nad Mohelkou - Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace.

Rozsah zpracování:

1) Příprava zakázky - analýza podkladů a stavebního programu, analýza územně plánovací dokumentace a rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou a analýza staveniště ve spolupráci s klientem, cestovní výdaje

2) Geodetické zaměření – geodetické zaměření polohopisu a výškopisu předmětných pozemků s určením parcelních hranic katastru nemovitostí a s ověřením správců stávajících inženýrských sítí a dotčených organizací

3) Vypracování zastavovací architektonické studie – situace s umístěním objektů a řešení volných ploch pro účely využití klienty, návrh zeleně, řezy územím, rozvinuté pohledy, vizualizace, textová část s výčtem kapacitních údajů

4) Ověření a návrh principů napojení areálu včetně objektů na technickou infrastrukturu

5) Propočet investičních nákladů po jednotlivých celcích

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v rozpracovanosti nejméně 2x konzultovat s objednatelem.

Dílo bude předáno ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát digitálně ve formátech pdf, dwg, doc.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět díla převzít a zaplatit cenu díla v dohodnuté výši a dohodnutým způsobem.

Článek III.

Termín plnění:

Termín plnění předmětu díla je do 140 dnů od data podpisu smlouvy. Tento termín může být prodloužen na základě nepředvídatelných okolností a to zejména nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů a organizací, nebo jejich zvláštních dalších požadavků nad rámec obsahu projektu.

Článek IV.

Místo plnění: sídlo objednatele

Článek V.

Cena díla:

Celková cena díla bez DPH	319.400,-Kč
DPH 21 %	67.074,-Kč
Smluvní cena díla celkem včetně DPH	386.474,-Kč

Cena díla je stanovena na základě individuální kalkulace, je pevná a maximální.

DPH bude uplatněno dle platných daňových zákonů a předpisů v den fakturace.

1. Podrobný rozpis ceny bez DPH:

Příprava zakázky - stanovení cenové nabídky, analýza podkladů a stavebního programu, analýza územně plánovací dokumentace a rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou a analýza staveniště ve spolupráci s klientem, cestovní výdaje

Cena 8.900,-Kč

Geodetické zaměření – geodetické zaměření polohopisu a výškopisu předmětných pozemků s určením parcelních hranic katastru nemovitostí a s ověřením správců stávajících inženýrských sítí a dotčených organizací

Cena35.500,-Kč

Vypracování zastavovací architektonické studie – situace s umístěním objektů a řešení volných ploch pro účely využití klienty, návrh zeleně, řezy územím, rozvinuté pohledy, vizualizace, textová část s výčtem kapacitních údajů

Cena 175.000,-Kč

Ověření a návrh principů napojení areálu včetně objektů na technickou infrastrukturu

Cena 65.000,-Kč

Propočet investičních nákladů po jednotlivých celcích

Cena 35.000,-Kč

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění po odevzdání celého díla dle bodu 1-5 předmětu plnění. O předání díla se obě strany zavazují sepsat předávací protokol o řádném předání díla.

3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
název projektu,
den uskutečnění plnění,
označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

7. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele

uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty:

Záruky a sankce: Předá-li zhotovitel dílo nebo část díla s vadami, je tyto povinen bezplatně odstranit nejpozději do 14 dnů od data písemného požadavku objednatele. Za podstatné vady díla se považují všechny vady provedení, rozsahu a kvality díla. Dílo musí být v souladu s právními předpisy a technickými normami a předpisy obvykle se k předmětu této smlouvy vztahujícími, které se tímto prohlašují za závazné pro tuto smlouvu.

Za vadu díla se nepovažuje potřeba úprav dokumentace, která případně vznikne:

- zjištěním takových skutečností, které vzniknou v důsledku nedostatečných, nebo vadných podkladů zajištěných objednatelem, pokud zhotovitel na vadu těchto podkladů a průzkumů zajištěných objednatelem upozornil včas po jejich zjištění při vynaložení odborné péče a objednatel na jejich použití trval nebo pokud zhotovitel při vynaložení odborné péče tyto vady nemohl zjistit. Obdobně, pokud jde o pokyny dané objednatelem.

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v dohodnutém termínu, dohodly strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že nebude dílo předáno objednateli zhotovitelem do třiceti dnů od data dohodnutého termínu plnění má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

- Za prodlení se nepovažují okolnosti nad rámec působnosti zhotovitele a to zejména nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů a organizací, nebo jejich zvláštních dalších požadavků nad rámec obsahu projektu.
- Za prodlení se nepovažuje nedodržení termínu v důsledku nedostatečné součinnosti objednatele, zejména v otázce majetkově-právních vztahů a zajištění potřebných podkladů.
- V případě prodlení objednatele s proplacením faktury za cenu díla nad lhůtu splatnosti faktury činí smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek VIII.

Výchozí podklady poskytnuté objednatelem ke dni podpisu smlouvy:

Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady pro naplnění předmětu smlouvy, zejména stavební program a požadavky na funkční a kapacitní parametry.

Článek IX.

Zvláštní ujednání:

- a) V případě, že vznikne v době po uzavření této smlouvy potřeba další součinnosti objednatele, budou její podmínky dohodnuty dodatečně dodatkem této smlouvy.

- b) Vícepráce provede zhotovitel na základě dodatku, ve kterém zástupci stran této smlouvy dohodnou jejich rozsah, lhůtu provedení a cenu. Jestliže nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn provést dílo v původně dohodnutém rozsahu dle podmínek této smlouvy. V případě potřeby součinnosti v hodinovém úkonu, bude cena za 1 hod účtována ve výši 950,-Kč/hod bez DPH.
- c) O řádném ukončení díla nebo jednotlivých částí se obě strany této smlouvy zavazují sepsat protokol, ve kterém oboustranně potvrdí den, kdy bylo dílo nebo jeho části předány.
- d) V případě požadavku na přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí objednatel poměrnou částku, odpovídající věcné rozpracovanosti a to do 14 dnů od data společného zápisu a vystavení faktury zhotovitelem.
- e) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že zabrání takovému použití informací vyplývajících z této smlouvy, které by mohlo poškodit dobré jméno druhé smluvní strany.
- f) Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude některá práva a nároky vyplývající z této smlouvy uplatňovat, nezříká se jich tím. V ostatním platí ustanovení paragrafu 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- g) Termíny uvedené v článku III. budou dodrženy pouze za součinnosti objednavatele na vyzvání zhotovitele.

Článek X.

Závěrečná ujednání:

Strany této smlouvy ve shodě prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují. Na důkaz souladu s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

Smlouva obsahuje šest stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hodkovicích nad Mohelkou, dne 21.5.2019

Z h o t o v i t e l :

Ing. arch. Filip Horatschke

O b j e d n a t e l :

Mgr. Jana Lachmanová

.....

.....