

Č.j.: ZSM-64-27/OVZ-2018

**DODATEK č. 1
 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 7. 2018 pod. č.j.: ZSM-64-26/OVZ-2018
 (dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
 IČO: 67779999
 DIČ: CZ67779999
 Datová schránka: iazgiwe
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 30320881/0710
 Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
 na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
 IČO: 25854372
 společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
 oddíl C, vložka 204486
 Datová schránka: imnj5qp
 Bankovní spojení: ČSOB Praha číslo účtu: 2600212233/2010
 Zastoupená: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem
 na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 303.106,00 Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech č. 1 a č. 2 odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnové listy“).
- 2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále sjednání doby plnění do výše uvedených změn závazku, kdy práce dle změnového listu č. 1 budou Zhotovitelem řádně dokončeny a předány Objednateli ve lhůtě do 15 kalendářních dní od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 a práce dle změnového listu č. 2 budou Zhotovitelem řádně dokončeny a předány do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
- a) **celkem bez DPH 303.106,00 Kč**
(slovy: tři sta tři tisíc sto šest korun českých),
 - b) **DPH 21 % ve výši 63.652,26 Kč**
(slovy: šedesát tři tisíc šest set padesát dva korun českých a dvacet šest haléřů),
 - c) **celkem včetně DPH 366.758,26 Kč**
(slovy: tři sta šedesát šest tisíc sedm set padesát osm korun českých a dvacet šest haléřů).

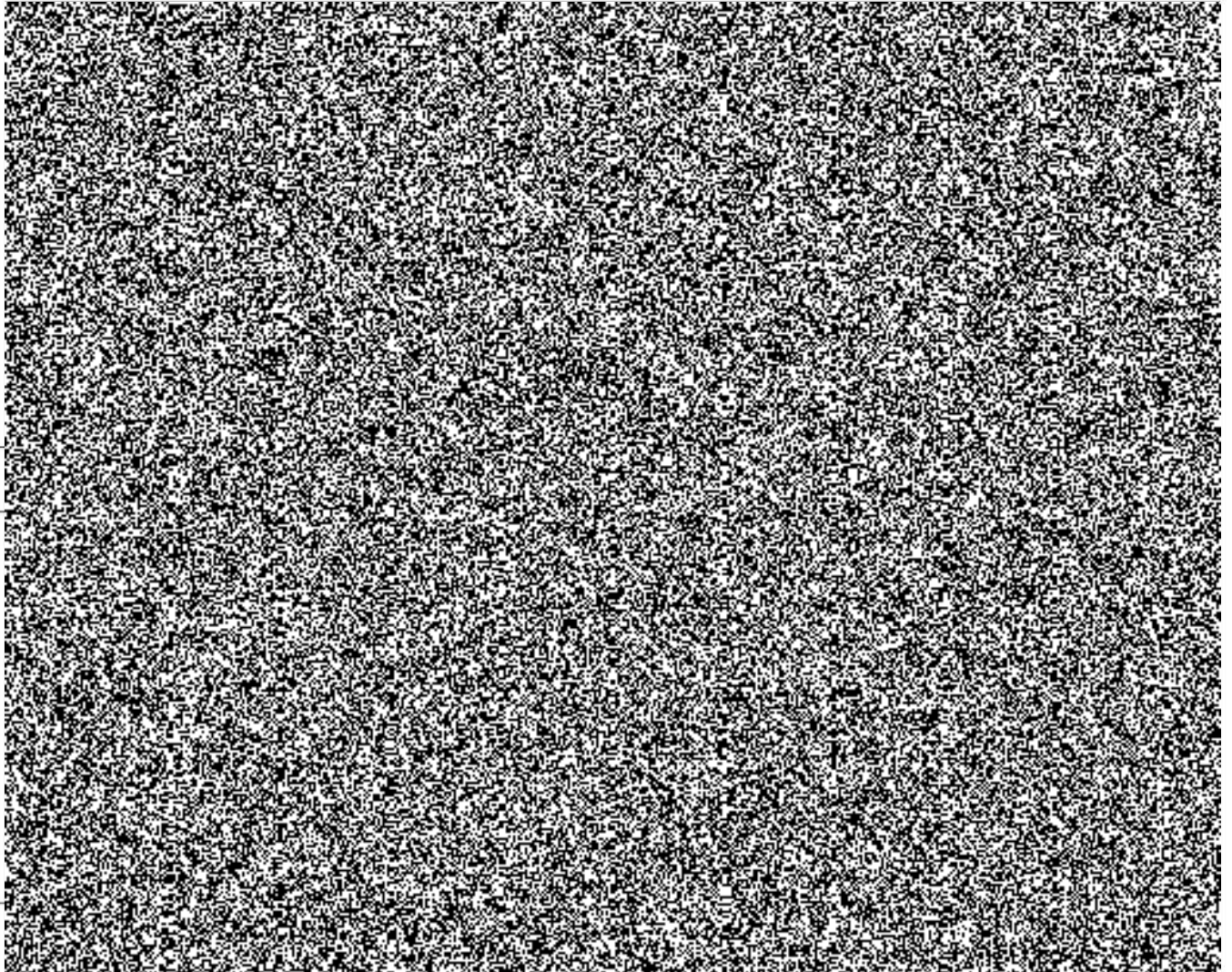
4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinností okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen

elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho přílohy, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho příloze beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují v případě listinného vyhotovení vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho příloha:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1, 2.



Změnový list
pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností v průběhu realizace

Změnový list číslo 1

Identifikační údaje akce:

Název akce:	Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost. Smlouva č. ZSMV - 64/OVZ - 2018
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Projektant:	aiS s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 , IČO: 258 54 372

Předmět změnového listu:

Změna PD - rozšíření

Část díla dotčená změnovým listem: Dokumentace návrhu stavby

Projekční etapa II. - Zpracování dokumentace návrhu stavby

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní dokumentace :

Objekt Stodůlky byl koncipován jako fitout, tedy dokončení budovy v jejích interiérech. Stávající recepce měla být zachována a kantýna měla být situována v 6 NP. V podlažích, která jsou nyní zcela prázdná měly být realizovány podlahy podhledy a příčky tak, aby byly naplněny požadavky OMPS PPČR a IVS jako budoucích uživatelů. Celkem mělo být umístěno 125 osob.

Nové řešení:

Nové řešení představuje rozšíření uživatelských prostor do plochy stávajícího parkovacího stání o výdejnu jídel a jídelnu se zázemím a skladovacími plochami a dalšími pracovními místy. Dojde také ke kompletní úpravě vstupu a recepce. Celé podlaží, se kterým nebylo vůbec počítáno je tak třeba nově vyřešit a to nejen v podobě interiérů, ale také jako nová stavba včetně statiky a ochrany proti povětrnostním vlivům. Společně s tím musí být upraveno řešení celé budovy z hlediska PBŘ, energetiky, ZTI atd. Požadavek byl též na navýšení počtu osob nepravidelně docházejících do IVS na maximální počet 74.

Zdůvodnění změny:

Potřeby Zadavatele a budoucích nájemníků na zajištění stravovacího provozu . Navýšení výměr kancelářských, učebních ploch a ostatních potřebných provozů. Navýšení počtu požadovaných míst pro zaměstnance a ostatní osoby . Tyto potřeby znemožnily realizaci jídelny v jiném podlaží a je tak nezbytné objekt v 1. NP rozšířit.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Celý objekt musí být staticky a požárně posouzen. Oproti původnímu řešení musí být vypracována PD pro 1.NP, základy a řezy budovy. Nové budou výšky nástupních ploch a vstupů do budovy.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

KD2,3,4,5,6

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ANO 15 dní

Vliv na kvalitu díla: ANO - zlepšení

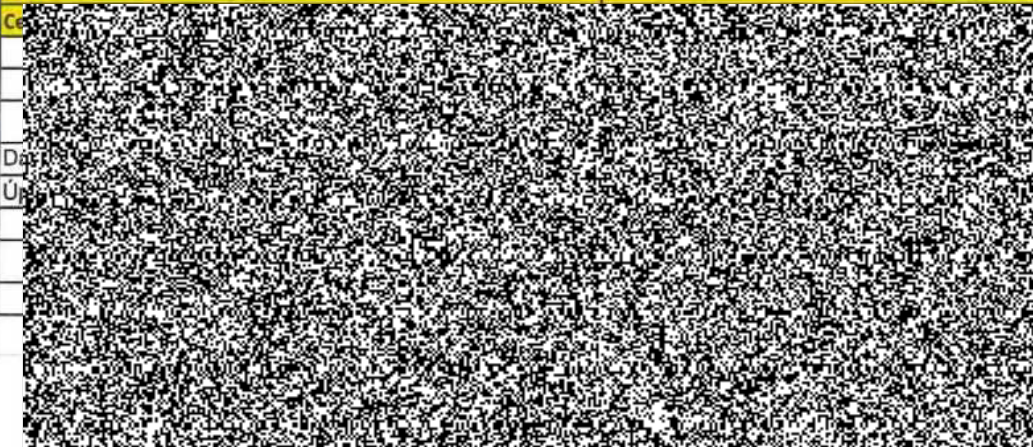
Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH: 141 000,00 Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): - Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: 141 000,00 Kč

DPH 21%: 29 610,00 Kč



Dat:
Új:

Změnový list
pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností v průběhu realizace

Změnový list číslo	2
Identifikace akce:	
Název akce:	Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost. Smlouva č. ZSMV - 64/OVZ - 2018
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 , IČO: 258 54 372
Předmět změnového listu:	
Změna PD - rozšíření	
Část díla dotčená změnovým listem: Dokumentace pro stavební povolení	
Projekční etapa III.- Zpracování dokumentace pro vydání a zajištění stavebního povolení	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní dokumentace :	
Objekt Stodůlky byl koncipován jako fitout, tedy dokončení budovy v jejích interiérech. Stávající recepce měla být zachována a kantýna měla být situována v 6 NP. V podlažích, která jsou nyní zcela prázdná měly být realizovány podlahy podhledy a příčky tak, aby byly naplněny požadavky OMPS PPČR a IVS jako budoucích uživatelů. Celkem mělo být umístěno 125 osob.	
Nové řešení:	
Nové řešení představuje rozšíření uživatelských prostor do plochy stávajícího parkovacího stání o výdejnu jídel a jídelnu se zázemím a skladovacími plochami a dalšími pracovními místy. Dojde také ke kompletní úpravě vstupu a recepce. Celé podlaží, se kterým nebylo vůbec počítáno je tak třeba nově vyřešit a to nejen v podobě interiéru, ale také jako nová stavba včetně statiky a ochrany proti povětrnostním vlivům. Společně s tím musí být upraveno řešení celé budovy z hlediska PBŘ, energetiky, ZTI atd. Požadavek byl též na navýšení počtu osob nepravidelně docházejících do IVS na maximální počet 74.	
Zdůvodnění změny:	
Potřeby Zadavatele a budoucích nájemníků na zajištění stravovacího provozu . Navýšení výměr kancelářských, učebních ploch a ostatních potřebných provozů. Navýšení počtu požadovaných míst pro zaměstnance a ostatní osoby . Tyto potřeby znemožnily realizaci jídelny v jiném podlaží a je tak nezbytné objekt v 1. NP rozšířit.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Celý objekt musí být staticky a požárně posouzen. Oproti původnímu řešení musí být vypracována PD 1.NP pro stavbu, realizovány řezy a vyřešeny nové výšky a vstupy do budovy. Stavbu je třeba nově dořešit i z hlediska ochrany proti povětrnostním vlivům. PD bude rozšířena o další řemesla. Společně s tím musí být upraveno řešení celé budovy z hlediska PBŘ, energetiky, ZTI atd. Rozsáhlejší je také projednání s DOSS.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
KD 6,8 Koordinační schůzka s novým vedením IVS	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ANO - 30 dní	
Vliv na kvalitu díla: ANO - zlepšení	
Vliv na cenu: ANO	
Připočty k ceně díla bez DPH:	162 106,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	162 106,00 Kč

