

Dohoda o zrušení závazků vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí projektové činnosti

č. OLP/4741/2018

**"Zpracování projektové dokumentace pro energetickou úsporu objektu - zateplení
obálky budovy č.p. 493 - Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci ing. Janem Svitákem, náměstkem
hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen "objednatel"

a

Projektový ateliér DAVID s.r.o.

se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

IČO: 27277577

DIČ: CZ27277577

osoba oprávněná podepsat dohodu: Ing. arch. Ladislav David, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 198046732/0300

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

dále jen "zhotovitel"

takto:

Úvodní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne 14.1.2019 smlouvu o poskytnutí projektové činnosti "Zpracování projektové dokumentace pro energetickou úsporu objektu - zateplení obálky budovy č.p. 493 - Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace " č. OLP/4741/2018 (dále jen „smlouva“).
2. Na základě smlouvy provedl zhotovitel následující část plnění: Předprojektové práce, pracoval na sloučené projektové dokumentaci pro stavební povolení a projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Za část plnění dle odst. 2 náleží zhotoviteli částka ve výši 159.000,- Kč (slovy: sto padesát devět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 192.390,- Kč (slovy: sto devadesát dva tisíc tři sta devadesát korun českých) včetně DPH, která je snížena na částku ve výši 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých) bez DPH, tj. 87.120,- (slovy: osmdesát sedm tisíc sto dvacet korun českých) včetně DPH, a to z důvodu rozpracované projektové dokumentace. Z toho objednatel zhotoviteli již uhradil částku za předprojektové práce ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH, tj. 18.150,- Kč (slovy: osnác tisíc sto padesát korun českých) včetně DPH.
4. Zhotovitel při plnění svého závazku vyplývajícího ze smlouvy zjistil následující:
 - ve skladbě zatepleného sádrokartonového podhledu nad 2.NP je namísto parozábrany použit obyčejný igelit, a zároveň je nad tepelnou izolací z minerální vaty provedena další vrstva z igelitu, na které kondenzuje vzdušná vlhkost z interiéru stavby; ta se vsakuje do minerální izolace, která je nyní zcela mokrá;
 - sádrokartonové podhledy jsou poškozeny lokálně vlhkostí (zatékáním);
 - dřevo kroví v místě uložení na obvodové zdivo vykazuje ztrátu pevnosti a hmotnosti (kostkovitý rozpad, rozpad podél letokruhů), přičemž na dřevu jsou patrné známky napadení dřevokazným hmyzem a bylo na něm mikroskopicky zjištěno napadení dřevokaznými houbami; z těchto zjištění vyplývá, že je potřeba provést celoplošnou kontrolu kroví - nosné konstrukce střechy;
 - hydroizolační asfaltové pásy jsou dožilé a je třeba je kompletně odstranit;
 - objekt vykazuje poruchy – praskliny na obvodových stěnách, které jsou zapříčiněny kombinací nedostatečného ztužení objektu v úrovni stropů, zatékání dešťové vody do základové spáry v místě svodu a prorůstání kořenů vzrostlého stromu; další příčinou budou zřejmě nedostatečné základové konstrukce, jelikož objekt byl původně jednopodlažní; zda došlo ke konsolidaci a redistribuci napětí. je nutno ověřit dlouhodobým měřením pohybů (ideálně 1 rok);
 - celé západní průčelí 2.NP (obvodová nosná konstrukce) je kombinací zděných pilířů, vyzdívek tl. 150 mm a pomocných nosných dřevěných sloupků, a zároveň je stěna z vnitřní strany zateplena minerální izolací v sádrokartonové předstěně se vzduchovou mezerou; tato konstrukce je problematická jak z pohledu statiky budovy, tak z pohledu instalace zateplení a také z pohledu tepelně-technického;
 - jižní a severní průčelí 2. NP (obvodová konstrukce) je z vnitřní strany zateplena minerální izolací v SDK předstěně bez vzduchové mezery, a tato konstrukce je značně

problematická z pohledu tepelně-technického;

- stávající vzduchové mezery v konstrukcích (střechy, západní stěna 2. NP) jsou nevětrané.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti smluvní strany konstatují, že původní záměr je v rozporu s reálným stavem budovy a potřebné stavební zásahy zásadním způsobem přesahují původní rozsah veřejné zakázky.

Článek I. **Předmět dohody**

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na tom, že veškeré dosud nesplněné závazky vyplývající ze smlouvy se s účinností od 29.3.2019 ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura na částku 57.000,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých) bez DPH, tj. 68.970,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc devět set sedmdesát korun českých) včetně DPH bude vystavena až po nabytí účinnosti této dohody a po předání všech rozpracovaných výstupů zhotovitelem objednateli. Pro fakturaci a hrazení této částky se použijí ustanovení článku VII. smlouvy obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají jiné nevypořádané pohledávky.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Protistrana bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Protistrana výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ze strany objednatele v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 958/19/RK ze dne 14.5.2019.

V Liberci dne 23.5.2019

V Liberci dne 21.5.2019

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....
Ing. arch. Ladislav David
jednatel společnosti