

SMLOUVA O DÍLO

č. _____

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami :

Severočeské divadlo s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Lidické náměstí 1710/10, PSČ 40001

IČ:22774289

DIČ : CZ22774289

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 31502
zastoupená Mgr. Milošem Formáčkem, jednatelem,

vdalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako „**Objednatel**“

a

Helgos s.r.o.

se sídlem: Revoluční 8, Ústí nad Labem, 400 01

IČ: 46711732

DIČ: CZ46711732

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2570
zastoupená : Vladimírem Lazarem, jednatelem

vdalším textu Smlouvy uváděn/a rovněž jako „**Zhotovitel**“

takto :

Článek 1.

Definice pojmů užívaných Smlouvou

1.1. Pojmy a výrazy užívané v této Smlouvě mají vždy následující význam :

„*Objednatel*“ je společnost Severočeské divadlo s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Lidické náměstí 1710/10, PSČ 40001, IČ:22774289, kterou ve věcech smluvních zastupují Mgr. Miloš Formáček a ve věcech technických Zdeněk Kýbl.

„*Zhotovitel*“ je společnost Helgos s.r.o., se sídlem Revoluční 8, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 46711732, zastoupená ve věcech smluvních Vladimírem Lazarem, a věcech technických panem Vladimírem Lazarem

„*Smluvní strany*“ jsou strany této Smlouvy současně, tedy společnost Severočeské divadlo s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Lidické náměstí 1710/10, PSČ 40001, IČ: 22774289, jako Objednatel, a Helgos s.r.o., se sídlem Revoluční 8, Ústí nad Labem, IČ: 46711732, jako Zhotovitel

„*Dílo*“ jsou veškeré výkony Zhotovitele dle této Smlouvy, zahrnující veškeré dodávky materiálu a technologií, přípravné práce, včetně výrobní dokumentace a dokumentace pro provoz (návody k obsluze, atesty, certifikáty), a montážní práce a služby související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy

„*Smlouva o Dílo*“ nebo rovněž též „*Smlouva*“ je tato smlouva, včetně veškerých jejích Příloh a případných změn či dodatků

„*Občanský zákoník*“ je zákon České republiky č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy

„*Výběrové řízení*“ je výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené dne 30.11.2018 v režimu nepodléhajícím zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem, jakožto zadavatelem

Článek 2.

Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se na základě výběru Zhotovitele jakožto vítězného uchazeče Výběrového řízení dohodly na uzavření této Smlouvy o Dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje realizovat Dílo:

„Rekonstrukce osobních výtahů“

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, Objednatelem Zhotoviteli předanou projektovou dokumentací pro Rekonstrukci osobních výtahů, a dalšími úředně stanovenými podmínkami pro provádění shora uvedeného Díla, dále závaznými technickými normami, vztahujícími se k Dílu a/nebo jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům, a obecně závaznými právními předpisy.

- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek 3.

Předmět plnění Zhotovitele

- 3.1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovení Díla – „**Rekonstrukce osobních výtahů**“, spočívající ve výměně výtahů v Nové a Historické budově Severočeského divadla s.r.o. v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci – Dokumentace pro výběr zhotovitele, tak jak je tato blíže specifikovaná v čl. 3.3. této Smlouvy a Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 3.2. Místem realizace Díla se rozumí Nová a Historická budova Severočeského divadla na adrese Lidické náměstí 1710/10, Ústí nad Labem, PSČ 400 01. Zhotovitel prohlašuje a zároveň ujišťuje Objednatele, že je mu místo realizace Díla známo, a to včetně veškerých technických vlastností. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před podpisem této Smlouvy s Projektovou dokumentací a že Dílo lze v místě realizace Díla dle této Projektové dokumentace zhotovit. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli bezúplatný odběr el. energie, která je nutná k realizaci Díla v místě jeho realizace.
- 3.3. Podklady pro provedení Díla jsou :
- 3.3.1. Smlouva o Dílo
- 3.3.2. Projektová dokumentace:
- 3.3.2.1. Nová budova: Dokumentace pro výběr zhotovitele, skládající se ze Souhrnné technické zprávy, Technické zprávy.
- 3.3.2.2. Historická budova: Dokumentace pro výběr zhotovitele, skládající se ze Souhrnné technické zprávy, Technické zprávy.
- Podklady uvedené v článku 3.3.2. jsou Přílohou Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného Díla na základě Smlouvy a jejích Příloh, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu v Projektové dokumentaci dle článku 3.3.2. této Smlouvy, popř. definovaných závaznými příslušnými technickými normami a předpisy.

Článek 4.

Termíny provedení Díla Zhotovitelem

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. zahájení prací na realizaci Díla v místě realizace Díla: 1.6.2019

4.1.2. řádné dokončení Díla, včetně jeho předání Objednateli, přičemž Dílo bude předáno po řádném dokončení jeho částí, jak sjednáno níže:

- a) část Díla dle této smlouvy prováděná v Historické budově Severočeského divadla s.r.o. bude řádně dokončena a předána: 12.8.2019
- b) část Díla dle této smlouvy prováděná v Nové budově Severočeského divadla s.r.o. bude řádně dokončena a předána: 31.8.2019

Termínem dokončení Díla se rozumí termín protokolárního převzetí řádně dokončených všech částí Díla Objednatelem, včetně odstranění vad a nedodělků Díla, tak jak je uvedeno v článku 9. Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na provozní podmínky Severočeského divadla musí být Dílo řádně dokončeno a předáno nejpozději v termínech uvedených shora, tj. část Díla prováděná v Historické budově do 12.8.2018 a část Díla prováděná v Nové budově do 31.8.2018. V případě, že Zhotovitel nedokončí a nepředá Objednateli Dílo ve lhůtě uvedené v čl. 4.1.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli škodu, která Objednateli opožděným dokončením Díla vznikne.

- 4.2. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo i před termínem dokončení sjednaném v článku 4.1.2. Smlouvy.
- 4.3. S ohledem na provozní podmínky Severočeského divadla, je Objednatel oprávněn požádat Zhotovitele o přerušení prací na realizaci Díla v rozsahu max. 2 dnů. V takovém případě se prodlužuje termín řádného dokončení Díla dle čl. 4 odst. 4.1.2. o dobu požadovaného přerušení realizace Díla.

Článek 5.

Cena za Dílo

- 5.1. Cena za realizaci Díla specifikovaného článkem 3. Smlouvy, provedeného dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši dle Úplného položkového rozpočtu za Dílo, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uveden v Příloze č. 2, a činí:

2.096.530,-Kč bez DPH (Slovy: dvamilionydevadesátšesttisícpětsettřicetkorunčeských)

- 5.2. Rozpočet se ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku považuje za úplný a Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

Článek 6.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
 - 6.1.1. Úhrada ceny Díla dle článku 5.1. bude provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného po předání Díla (tj. po předání všech částí Díla jak jsou tyto definovány v čl. 4.1.2.

Smlouvy) dle čl. 9. Smlouvy, splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

- 6.1.2. Součástí faktury dle čl. 6.1.1. Smlouvy bude předávací protokol, resp. seznam prací, zpracovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele.
- 6.1.3. Faktura – účetní doklad musí splňovat požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „Zákon o účetnictví“) a musí obsahovat náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1 zákona o účetnictví.

Článek 7.

Podmínky provedení Díla

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení článku 9. Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a Občanským zákoníkem, v souladu s příslušnými technickými předpisy, včetně příslušných ČSN norem; v případě ČSN se pro účely této Smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým a/nebo přiměřeným způsobem při provádění Díla Zhotovitelem spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby zhotovované Díla i místo provádění Díla byly stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů a odpadů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění Díla nezbytná opatření k ochraně proti hluku a prašnosti, způsobené prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli porušením této povinnosti vznikne.
- 7.6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí.
- 7.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků (zástupci Objednatele) provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem Objednatele.
- 7.8. Pokud nejsou v dokumentech k provádění Díla výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti.

- 7.9.7.9.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré prováděcí podklady, předané mu Objednatelům a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby zjištěné přezkoumáním těchto podkladů, spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad resp. návrhem na zlepšení.
- 7.9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení Díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí. Z upozornění musí zcela zřejmě vyplývat, že použití takové věci či splnění takového pokynu může mít za následek nemožnost dokončení Díla nebo vadu/y dokončeného Díla. Jestliže Zhotovitel tuto svou povinnost splní, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo vadu/y dokončeného Díla. Nesplní – li Zhotovitel povinnost uvedenou v tomto článku Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí, předaných mu Objednatelům nebo pokynů daných mu Objednatelům.
- 7.9.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele dle článku 7.9.2. Smlouvy zásadně před započítáním příslušných prací. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům žádné nároky.
- 7.9.4. Zhotovitel je rovněž povinen se před začátkem provádění Díla či jeho části přesvědčit o řádném stavu výkonů, které byly provedeny jinými subjekty, nezávislými na Zhotoviteli, a na veškeré případné vady či nedostatky Objednatele upozornit. Stejnou povinnost má rovněž v případě, jestliže má pochybnosti o pokynech a/nebo dodávkách či výkonech subjektů nezávislých na Objednateli, které mohou ovlivnit provádění Díla.

Článek 8.

Subdodávky části Díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo sám anebo prostřednictvím subdodavatele, avšak montáž Výtahů je povinen provést přímo Zhotovitel.
- 8.2. Provádí – li Zhotovitel Dílo v rozsahu sjednaném touto Smlouvou prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za řádné plnění Díla stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám, zejména je povinen kontrolovat použitý materiál či dodávky subdodavatelů, jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost apod.

Článek 9.

Předání Díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a Projektovou dokumentací a nevykazuje žádné vady a nedodělky.
- 9.2. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla, resp. jeho příslušné části dle čl. 4.1.2. této Smlouvy a navrhne termín předání Díla Objednateli.

- 9.3. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla, se na místě provádění Díla, uskuteční předání Díla Zhotovitelem a jeho příjemka Objednatelem.
- 9.4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V rámci předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla zahrnující zejména: (i) zápisy o provedených zkouškách a revizích, (ii) nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (návodů k obsluze, atesty, certifikáty), (iii) ostatní doklady k řádnému provozování Díla
- 9.5. V případě, že Zhotovitel dle jeho uvážení, převezme Dílo s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání, sjednají si smluvní strany termín pro jejich odstranění Zhotovitelem.
- 9.6. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

Článek 10.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami, Projektovou dokumentací a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno a bude způsobilé pro použití ke smluvenému či obvyklému účelu a bude odpovídat sjednané specifikaci.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo ve smyslu ustanovení článku 10.1. Smlouvy. Záruční lhůta je stanovena v délce trvání 60 měsíců ode dne termínu předání Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Zhotovitel však neodpovídá za vady způsobené nepovoleným užíváním výtahů nebo jejich úmyslným poškozením – vandalizmus.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční lhůty, a to písemným oznámením, doručeným Zhotoviteli a/nebo prostřednictvím HOT line dispečinku v souladu s Příkazní smlouvou o zajištění servisních prací a služeb, kterou smluvní strany uzavírají spolu s touto Smlouvou (dále jen „Servisní smlouva“). Objednatel je dle své volby oprávněn žádat odstranění vady ve formě:
 - 10.3.1. přiměřené slevy z ceny Díla, a to až do výše 100% ceny Díla
 - 10.3.2. opravou vadné části Díla
 - 10.3.3. výměnou vadné části Díla
- 10.4. V případě, že Objednatel nebude žádat odstranění vady přiměřenou slevou z ceny Díla, je Zhotovitel povinen reklamované vady Díla bezplatně odstranit opravou či úpravou vadné části Díla. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace vady Objednatelem, nejpozději však do 60 minut od nahlášení reklamované vady v případě nefunkčnosti výtahu, jinak do 24 hodin od nahlášení Zhotoviteli a ukončit je v co možná nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtách sjednaných v Servisní

smlouvě, zejm. v jejím čl. VI. Bez ohledu na jiné povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel v případě výskytu vad Díla povinen přijmout taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku újmy Objednateli. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady Díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy. Pro odstranění případných pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1921, § 1924 věta druhá Občanského zákoníku se nepoužije.

- 10.5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v čl. 10.4. této Smlouvy, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, a to až do výše 100 % ceny Díla a současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle čl. 11.4. Smlouvy tím není dotčeno.
- 10.6. Veškeré činnosti nutné či související s odstraněním vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatелеm a v takové době, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.
- 10.7. Po dobu odstraňování vady opravou neběží záruční lhůta dle článku 10.2. Smlouvy, týkající se vadné části Díla a pro tuto část Díla se o dobu odstraňování vady prodlužuje záruční lhůta. V případě odstraňování vady výměnou části Díla plyne pro vyměňovanou část Díla nová záruční lhůta dle článku 10.2. Smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany výslovně vylučují pro účely této Smlouvy jakékoliv jiné záruční podmínky než ty uvedené v tomto článku 10 této Smlouvy.

Článek 11.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- 11.1. Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu způsobené škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty nijak omezena a smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla podle čl. 9. této Smlouvy, a toto prodlení nebylo zaviněno Objednatелеm, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze stanovené ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. V případě, že Objednatel převezme Dílo s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání a Zhotovitel je v prodlení s jejich odstraněním dle čl. 9 odst. 9.5., je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze stanovené ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla ve lhůtách stanovených dle čl. 10.4. je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty v souladu s čl. XIII. Servisní smlouvy.
- 11.3. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek 12.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění na veškerou jím prováděnou činnost, týkající se Díla, tj. odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, a to pro pojistná nebezpečí s limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Platnost této pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění dle Smlouvy, tj. do doby předání Díla Objednateli.

Článek 13.

Obchodní styk a kontakty

- 13.1. Ve vztazích Objednatele a Zhotovitele je závaznou pouze písemná forma.

Článek 14.

Obchodní tajemství, důvěrné informace a ochrana osobních údajů

- 14.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a následujících Občanského zákoníku. Obě smluvní strany se tak zavazují zachovávat důvěrnost o všech skutečnostech a informacích týkajících se druhé smluvní strany, její obchodní, provozní, technické či jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získají na základě této Smlouvy o Dílo a/nebo v souvislosti s ní. Smluvní strany nemohou takové skutečnosti a informace rovněž využít pro své potřeby či ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch jakékoliv třetí osoby. Závazky dle tohoto odstavce Smlouvy trvají i po skončení této Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují, že zaváží k zachování důvěrnosti ve stejném rozsahu, jaký je uveden v článku 14.1. Smlouvy, všechny své zaměstnance nebo jakékoliv třetí osoby pověřené k provádění této Smlouvy.
- 14.3. Pro případ porušení závazků zachování mlčenlivosti dle článku 14.1. a/nebo 14.2. Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku zachování důvěrnosti. Smluvní pokutu je smluvní strana, která příslušné ustanovení Smlouvy porušila povinna zaplatit ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy o to druhá smluvní strana písemně požádá a svůj nárok řádně doloží. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením tohoto závazku.
- 14.4. Smluvní strany jsou povinny počínat si při nakládání s osobními údaji souvisejícími s plněním této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jako „GDPR“).

- 14.5. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si pouze přesné a aktualizované osobní údaje a jsou povinny se bezodkladně informovat o jejich změnách.
- 14.6. V případě, že předmětem plnění této Smlouvy je zpracování osobních údajů pro Objednatele, je Objednatel správcem osobních údajů a Zhotovitel zpracovatelem osobních údajů. Podrobnější vymezení předmětu a doby trvání takového zpracování, jeho povahy a účelu, typu osobních údajů, kategorií subjektů údajů a práv a povinností smluvních stran stanoví zvláště uzavřená smlouva o zpracování osobních údajů. Bez uzavření této zvláštní smlouvy v takovém případě není možné plnění dle této Smlouvy poskytovat v plném rozsahu.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje smluvních stran (fyzických osob) nebo jejich zaměstnanců nutné pro uzavření, realizaci a splnění této Smlouvy je možné zpracovávat bez výslovného souhlasu těchto subjektů na základě zákonného titulu splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. Více informací o zpracování osobních údajů může každá ze Smluvních stran získat na základě písemné žádosti u druhé Smluvní strany.

Článek 15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strana není vázána jakýmkoliv ujednáním, kterým se mění tato Smlouva, ani pokud je učiněno v jiné než písemné formě, a to ani, když je následně v písemné formě potvrzeno.
- 15.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani z její části třetí osobě (§ 1895 až 1900 Občanského zákoníku).
- 15.3. Pro vzájemný právní styk smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, ani k jednáním, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této Smlouvy. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi nimi týkající se téhož předmětu.
- 15.5. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem Smlouvy. Tato Smlouva vyvolává jen právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 15.2. V náležitostech, které nejsou touto Smlouvou včetně všech jejích jednotlivých Příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy platí ustanovení Smlouvy před všemi

Přílohami a dále ustanovení Přílohy Smlouvy s nižším pořadovým číslem má přednost před ustanovením Přílohy s vyšším pořadovým číslem.

- 15.3. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy smírného vyřešení sporů ze Smlouvy. Nedojdou – li Smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich věcně a místně příslušný soud.
- 15.4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této Smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem Smluvních stran.
- 15.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy :

Příloha č. 1 - Nová budova: Dokumentace pro výběr zhotovitele, skládající se ze Souhrnné technické zprávy, Technické zprávy, Historická budova: Dokumentace pro výběr zhotovitele, skládající se ze Souhrnné technické zprávy, Technické zprávy

Příloha č. 2 - Úplný položkový rozpočet za Dílo

Článek 16.

Závěrečná prohlášení Smluvních stran

- 16.1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedených skutečností smluvní strany podepisují tuto Smlouvu.

V Ústí nad Labem dne :

10.5.2019

V Ústí nad Labem dne :

Severočeské divadlo s.r.o.

HELGOS s.r.o.

Objednatel

Zhotovitel