

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost, a. s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B,

zastoupená

obchodní společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 050 Teplice, IČ: 49099451, DIČ: CZ 49099451,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465,

zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou, na základě pověření společnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

**Město Podbořany**

sídlo: Mírová 615, 441 01 Podbořany

zastoupeno Mgr. Bc. Radkem Reindlem, starostou města

IČ: 00265365

(dále jen „**investor**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

**tuto**

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1015C19/35  
41/B/2019/TPČ

### I.

#### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby: „**Podbořany, Buškovice, Hlubany - kanalizace**“ tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (popř. budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím investorem v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu.
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem - provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

### II.

#### Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:  
Pozemek **KN p. č. 3157/1** v obci Podbořany, katastrálním území **Buškovice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 10002, bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu budoucího věcného břemene (viz příloha č. 2) bez ohledu na označení.

### III.

#### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový předpokládaný rozsah věcného břemene bude 10 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady investora.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a po převzetí stavby budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese budoucí povinný.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

### V.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku 300 Kč za každý přesahující m<sup>2</sup>.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

### VI.

#### Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat třetí osobě.

<b>Obec</b>	<b>katastrální území</b>	<b>parc. č.</b>	<b>druh evidence</b>
Podbořany	Buškovice	3157/1	KN

2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **500 Kč** (slovy: Pět set korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - r. 2020  
ukončení prací - r. 2021

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená investorem budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá investor nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží budoucí povinný, investor a budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
  - Zákes budoucího věcného břemene do katastrální mapy

V Teplicích dne 23-04-2019



PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

**budoucí povinný**

V Teplicích dne 16-04-2019



Severočeská vodárenská společnost a. s.  
zastoupená  
Bc. Blanka Kovaříková,  
na základě pověření společnosti  
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.  
**budoucí oprávněný**

V Podbořanech dne 2.4.2019

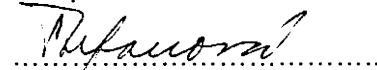


Město Podbořany  
Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta  
**investor**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

  
Ing. Jana Vernerová

Za správnost:

  
Iva Štefanová, DiS.

Schváleno usnesením Rady města č. 543/2018 ze dne 12.12.2018.

