

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace pod názvem
„Projektová dokumentace pro obměnu stávající technologie chlazení na
budově ČÚZK-opětovné vyhlášení “

I.
Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

se sídlem: Pod Sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. Karlem Večeře, předsedou ČÚZK

IČ: 000 25 712

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat

ve věcech nabídky: Ing. René Kubečka, email: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Renáta Soukupová, email: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

DCI Czech a.s.

se sídlem: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10

zastoupena: Petrem Kysučanem, místopředsedou představenstva a.s.

IČ: 045 01 624

DIČ: CZ 045 01 624

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21039

osoba oprávněná jednat

ve věcech nabídky: Ing. Jan Pech, email: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Tomáš Krump [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace pro obměnu stávajícího zdroje chlazení v budově ČÚZK. Jedná se o:
 - návrh řešení na výměnu zdrojů chladů a chladičů na střeše budovy s možností využití freecoolingu, včetně navržení možných typů zařízení,
 - návrh řešení na výměnu stávajících 25 ks podokenních Fan-coilů a 5 ks skříňových klimatizací za jiné řešení vytápění kanceláří, včetně vypočtení energetické úspory navrhovaného řešení,
 - vypracování statického posudku v souvislosti s výměnou zdrojů chladu a venkovních chladičů na střeše budovy a 8 NP.,
 - výpočet energetických úspor navrhovaného řešení proti současnému stavu,
 - vypracování průvodní zprávy a souhrnné technické zprávy.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), inženýrskou činnost při přípravě stavby a výkon autorského dozoru (dále jen „výkon AD“) ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“).

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: Práce budou zahájeny do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení díla nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
364 250,- Kč bez DPH
440 742,50 Kč s DPH ve výši 21%
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) přiřtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil provádět formou víceprací,
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Dodavatel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. K zaplacení smluvní ceny je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatel, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
3. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
6. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za prodlení dodavatele s dodržáním lhůty dokončení předmětu plnění, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak dodavatelem, jinak je neplatná
 - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,
 - c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,
 - d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 5 pracovních dní,
 - kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost,
 - dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

IX. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Dodavatel se zavazuje, že poskytnuté služby budou prosté jakýchkoli vad a budou mít vlastnosti dle smlouvy o dílo a budou poskytnuty v souladu s ověřenou praxí. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb v délce 24 měsíců ode dne řádného poskytnutí služby dodavatelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 smlouvy o dílo vady poskytnutých služeb u dodavatele, a to písemnou formou nebo elektronicky na adresu [REDAKCE] [REDAKCE]. V reklamaci musí být popsána vada poskytnutých služeb, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutých služeb, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutých služeb, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutých služeb dodavatelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutých služeb, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li dodavatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady poskytnutých služeb objednatelem dodavateli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb dodavatelem neběží záruční doba s tím, že doba

přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Práva a povinnosti za dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Dodavatel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou poskytovatelem na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy poskytovatelem nebo osobami poskytovatelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí poskytovatele nebo osob poskytovatelem pověřených.
8. Dodavatel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.

X.

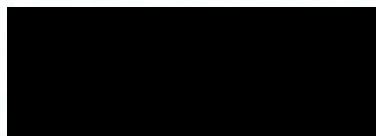
Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Dodavatel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění

V Praze dne 27.5.2019

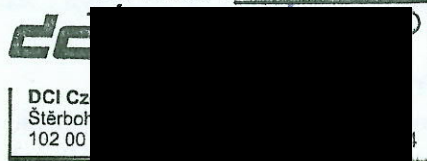
V Praze dne 15. 5. 2019

Za objednatele: ČÚZK



Ing. Karel Večeře,
předsedou ČÚZK

Za zhotovitele: DCI Czech a.s.



místopředseda představenstva a.s.

Projektová dokumentace na obměnu chlazení bude obsahovat:

- návrh řešení na výměnu zdrojů chladů a chladičů na střeše budovy s možností využití freecoolingu, včetně navržení možných typů zařízení,
- návrh řešení na výměnu stávajících 25 ks podokenních Fan-coilů a 5 ks skříňových klimatizací za jiné řešení vytápění kanceláří, včetně vypočtení energetické úspory navrhovaného řešení,
- vypracování statického posudku v souvislosti s výměnou zdrojů chladu a venkovních chladičů na střeše budovy a 8 NP.,
- výpočet energetických úspor navrhovaného řešení proti současnému stavu,
- vypracování průvodní zprávy a souhrnné technické zprávy.

1) Výměna chladících kompresorů a chladičů**Popis současného stavu:**

Zdroje chladu se nachází v 8.NP. ve strojově chlazení a na přilehlé terase. Jedná se o dvě blokové chladicí jednotky BCHJ 1 a BCHJ 2 firmy Carrier. Jednotka BCHJ má tři pístové kompresory pracující v okruhu A a dva pístové kompresory pracující v okruhu B.

Štítkové hodnoty:

- Typ: 30HW-195-901-AEE
- Rok výroby: 1998
- Chladivo: R422D
- BCHJ 1: 160 kg - okruh A + 120 kg – okruh B
- BCHJ 2: 180 kg – okruh A + 130 kg – okruh B
- Příkon: 213 kW
- Jmen. proud: 364 A
- Hmotnost: 2700 kg

Chladicí okruhy A a B s chladivem R422D jsou ze strojovny chlazení vyvedeny na přilehlou terasu, kde jsou napojeny na venkovní chladiče – kondenzační jednotky s ventilátory, pro okruhy BCHJ 1-A, BCHJ 1-B, BCHJ 2-A a BCHJ 2-B.

Jednotky BCHJ 1 a 2 ochlazují chladicí vodu typicky na 6/8 st. C, která se dále vede ve strojově chlazení do společného rozdělovače chlazení. Z rozdělovače se dále rozvádí pomocí čerpadel do jednotlivých chladících registrů VZT a do klimatizačních zařízení (Fan-coily a skříňové klimatizace).

Stávající parametry a připojovací podmínky:

Teplota chladicí vody: 5/11 st. C při plném výkonu

Stávající celkový chladicí výkon: 2 x 538 kW

Připojovací potrubí BCHJ: DN 150

Napájení elektro: z rozvaděče RMCH v přilehlé strojově VZT, deion O EZ, typ: J2UX, 400A

Napojení na MaR: chod, porucha, zap./vyp., teplota

Popis požadovaného stavu:

Stávající zdroje chladu požadujeme nahradit energeticky úspornějšími chladícími jednotkami s minimálně o 20% vyšší energetickou účinností, než má stávající zařízení. Dále požadujeme, aby chladicí jednotky měly možnost chodu v režimu freecoolingu v zimním a přechodovém období (kompresor bude odstaven z provozu). Požadujeme navrhnout modernější řešení, např. chladicí

jednotky se šroubovým kompresorem s možností plynulé regulace výkonu 15 – 100 %, přičemž kompresor bude v chodu pouze při venkovních teplotách vyšších než např. 4 st. C a výkon kompresoru bude plynule regulován podle teploty chladicí vody (požadovaného chladicího výkonu).

Navrhované řešení musí mít výkonovou rezervu minimálně 15% a musí být napojeno na stávající chladicí soustavu, dále musí zachovat nebo zlepšit možnosti chlazení a odvlhčování u VZT zařízení a celého systému chlazení v budově.

2) Výměna Fan-coilů a skříňových klimatizací

V souvislosti s uvažovanou modernizací zdrojů chladu za účelem dosažení úspor energií, požadujeme vypracování projektu na nahrazení současných 25 ks Fan-coilů a 5 ks skříňových klimatizací. Je možné počítat s nahrazením stávajících jednotek modernějšími typy, eventuálně zrušením chladicí funkce a osazení pouze radiátory o ekvivalentním topném výkonu. Uvedené Fan-coily se nacházejí v kancelářích, ve kterých nejsou žádné zvýšené požadavky na klimatizaci prostoru.

Současné zařízení:

místnost číslo 266, 268 – 270 :	4 ks podokenní FC Carrier, typ: 42 EZ 10 SCSC
místnost číslo 375 – 378 a 380:	5 ks skříňová klimatizace SUC 200
místnost číslo 436 – 441 a 469 – 474:	12 ks podokenní FC Carrier, typ: 42 EZ 4 SCSC
místnost číslo 475,476,478 – 482:	7 ks podokenní FC Carrier, typ: 42 EZ 5 SCSC
místnost číslo 477:	2 ks podokenní FC Carrier, typ: 42 EZ 7 SCSC

3) Ostatní požadavky objednatele

Dále požadujeme vyhotovení statického posudku tak, aby v souvislosti s rekonstrukcí zdrojů chladu byl statikem posouzen stávající stav konstrukce budovy a proveden statický výpočet zatížení:

1. podlahy strojovny chlazení vlivem zatížení dvěma kusy chladících jednotek,
2. přilehlé terasy vlivem zatížení chladičů kapaliny.

Cena za statický posudek tak bude zahrnuta do nabídky dodavatele. Zadavatel má k dispozici v tištěné podobě dokumentaci statiky stavby, kterou může poskytnout vybranému dodavateli.

V poslední řadě zadavatel požaduje vyhotovení výpočtu energetických úspor nově navrhovaného zařízení (pro jednotlivá zařízení zvlášť, tj. pro chladící jednotky vč. chladičů na střeše a pro jednotlivé Fan-coily a skříňové klimatizace) oproti současnému stavu.

Vše bude vyhotoveno 2 x v papírové podobě a dále předáno i v elektronické podobě ve formátu Word nebo Excel. Dále bude veškerá dokumentace a výkresy v elektronické podobě předány ve formátech PDF a dwg.

A COURTS
GROUP
CONFINAMV

①

DCI Czech a.s.
Sterbohorská 1404/104
102 00 Praha 10
IČ: 04501624
DIČ: CZ04501624