
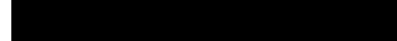
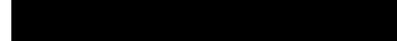


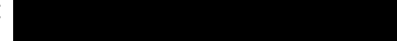
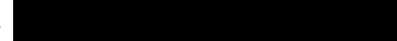



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ č. 2014005

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Fialou Petrem, generálním ředitelem
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550, dne 5.5.2004
- Banka : 
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Email : 
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Obchodní firma** : **REHA-TECH a.s.**
Zastoupená : Pavlem Petříčkem
Sídlo : Krušnohorská 790, 363 01 Ostrov
IČ : 01667530
DIČ : CZ01667530
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B
vločka 1777
- Banka : 
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Email : 
(dále jen „nájemce“)

Článek 1 Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2 Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou prostory sloužící k podnikání, které je pronajímatel oprávněn pronajímat a jsou situované v budově č. popisné 3065 (pavilon „B“ v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., se sídlem na adrese Duchcovská 53, 415 29 Teplice), ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3452/5 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
Jedná se o prostory sloužící k podnikání v prvním nadzemním podlaží výše uvedeného pavilonu B v areálu Nemocnice Teplice, o.z., a to o prodejnu o rozloze **33,10 m²** a místnost o

rozloze 4,8 m². Celková rozloha pronajímané plochy činí 37,9 m². Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a důkladně si celý prostor prohlédí. Případné úpravy si nájemce zařídí ve své režii.

Článek 3 Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti: půjčovna zdravotnických potřeb a kompenzačních pomůcek, případný prodej zdravotních pomůcek (viz. čl.3.6) .
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění předmět nájmu.
3. 6. Nájemce je si vědom, že pronajímatel provozuje ve stejném areálu lékárnu spolu s prodejnou zdravotnických potřeb. Současně se nájemce zavazuje, že nebude prodávat sortiment shodný se sortimentem prodejny zdravotnických potřeb Krajské zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice o.z.. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je seznam shodného, pro pronajímatele k prodeji vyloučeného, sortimentu. Případné rozšíření prodejního sortimentu bude možné výhradně po dohodě s odpovědným zaměstnancem pronajímatele a to pouze na základě písemně uzavřeného dodatku této smlouvy.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 8,00 hodin do 13,00 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost.
O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.

4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb / schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do budovy vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 4.3. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřijatelné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
5. 8. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy v předmětu nájmu půjčovnu zdravotnických potřeb a kompenzačních pomůcek, případně prodej zdravotních pomůcek v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.9. Pronajímatel je oprávněn požadovat v případě, že nájemce poruší závazek obsažený v odst. 3.6 smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od zaslání výzvy k uhrazení ze strany pronajímatele.

Článek 6 Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7 Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele.
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8 Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za prostory sloužící k podnikání dle čl. 2 se vypočítá výši nájemného stanovenou na 1.500,-Kč/m² pronajaté plochy/rok. Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři – v příloze č.1 - výpočtovém listě, který tvoří se smlouvou nedílný celek. Měsíční splátka nájemného tak činí **4 737,50Kč**.
8. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy ke dvacátému dni předcházejícího měsíce na měsíc následující.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky a odstranění směsného komunálního odpadu. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři a ve výpočtovém listě (příloha č. 1).
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka a podmínky uvedené v odst. 8. 4. této smlouvy.

9. 3. Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Článek 10 Trvání smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu ukončit
- smlouvu ukončit **dohodou** nebo
 - smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je pro obě strany **tříměsíční** a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu.
- 10.2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s odůvodněním a to v případech, kde
- A) nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci,
- B) Nájemce je v prodlení placením nájemného.
- C) Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechal v pronajatých prostorách prostor jinému subjektu, provedl úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu
- Výpověď je účinná dnem doručení, a nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů od doručení výpovědi.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce neuplatní ustanovení § 2314 a následujících o námitkách.
- 10.4. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro provozovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
- 10.5. Pro případ, že užívá nájemce pronajaté prostory i po uplynutí sjednané doby nájmu, smluvní strany prohlašují, že nedochází k znovuzavření nájemní smlouvy a tímto sjednávají vyloučení ust. § 2230 občanského zákoníku.
- 10.6. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele se ustanovení § 2315 Občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 11 Ujednání závěrečná

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp.

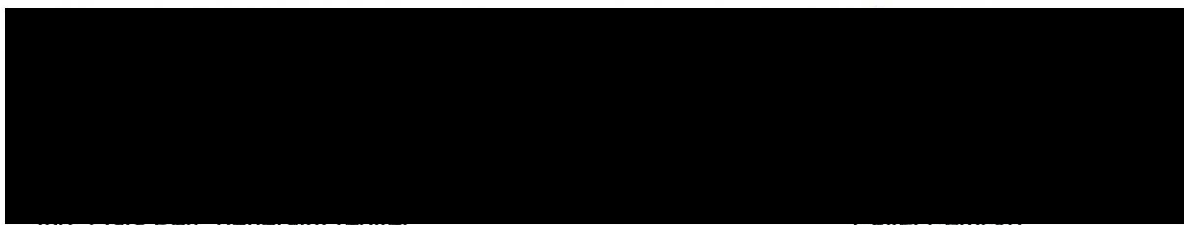
místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu.
11. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 11.8. Příloha č. 1 a č. 2 tvoří s touto smlouvou nedílný celek.
11. 9, Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti od 1.11.2014
11. 10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy:

- č. 1 Výpočtový list + Splátkový kalendář
- č. 2 Seznam sortimentu vyloučeného z prodeje

V Teplicích, dne: 14.10.2014



Ing. Hana Petr, generální ředitel

Pavel Černý

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
prodejna	druh místnosti	37,90	1 500,00		4 737,50
celkem		37,90			
Celkem za měsíc v Kč					4 737,50

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh, GJ, m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m ³)	spotřeba plynů stanovená technickým propočtem (GJ)	spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace	druh energie	189,46	3,42			648,34
teplo - přefakturace		2,40	385,73			925,77
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)		189,46				
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)		2,40				
vodné, stočné - přefakturace		2,51	75,10			188,74
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)		2,51				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						1 762,86

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	druh služby	191,62		28,74	220,36
služby spojené s předávkou vody		13,67		2,05	15,72
služby spojené s předávkou el.energie		117,47	24,67		142,14
služby (odpad, ostraha, úklid společných prostor)		7 011,50	1 472,42		706,99
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodáv.)					
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč		7 334,26	1 497,08		1 086,22

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

	druh	základ daně	základní sazba	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
	hmotný investiční majetek				0,00
	drobný hmotný investiční majetek				0,00
	drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč					0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

7 586

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 14. 10. 2014

Pronajímatel:		IČO:		DIČ:	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627		CZ25488627	
Nájemce:		IČO:		DIČ:	
REHA-TECH a.s. (p. Petříčko)		1667530		CZ01667530	
Číslo daňového dokladu:					2014005
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:					10.10.2014
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					vždy 1. den aktuálního měsíce
Datum splatnosti:					vždy 20. den aktuálního měsíce
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					4 737,50
Jednotková cena B - energie:					1 762,86
Jednotková cena C - služby:		7 334,26	21%	1 497,08	1 085,22
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM		7 334,26		1 497,08	7 585,57
Zaokrouhlení:					0,43
Celková měsíční úhrada v Kč :					7 586,00
Zaokrouhlení:					0,00
Celková měsíční úhrada v Kč :					7 586,00

PŘÍLOHA č. 2
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
č. 2014005

Seznam sortimentu vyloučeného z prodeje (viz čl. 3, resp. odstavec 3.6 smlouvy)

Stomické pomůcky
Inkontinence
Ortézy, bandáže
Ortopedické vložky
Rehabilitační pomůcky
Polohovací pomůcky – drobné zboží, podkládací čtverce, kola...
Epitézy a ostatní potřeby pro ženy po ablaci prsu
Berle, hole
Chodítka
Pomůcky do koupelny, nástavce na WC, klozetová křesla
Obvazový materiál, krytí na rány
Kompresní punčochy
Dětský sortiment
Tonometry, glukometry, bezkontaktní teploměry
Zdravotní obuv – pantofle, bačkory
Drobné hygienické potřeby

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2014005

uzavřené smluvními stranami dne 14.10.2014

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

(dále jako „pronajímatel“)

a

obchodní firma: REHA-TECH a.s.

se sídlem: Krušnohorská 790, 363 01 Ostrov

IČ: 01667530

DIČ: CZ01667530

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1777

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Pavlem Petříčkou

(dále jako „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2014005, jejímž předmětem je půjčovna zdravotnických potřeb a kompenzačních pomůcek, případný prodej zdravotních pomůcek (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva tak, že¹:

- se stávající článek 9.1. nahrazuje novým článkem, který nově zní:
„Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři a ve výpočtovém listě (příloha č.1).“
 - doplňuje se odst. 9.4., který nově zní:
„ Pokud dojde ke změně cen služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně s aktualizovanou přílohou č.1 – Výpočtový list a splátkový kalendář“
- se stávající článek 8 upravuje následovně:
 - odst.8.4 se nahrazuje novým, který zní:
„Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanového ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. nového kalendářního roku. Pronajímatel tuto změnu nájemci oznámí vždy nejpozději do 30.dubna toho roku

II.

- V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

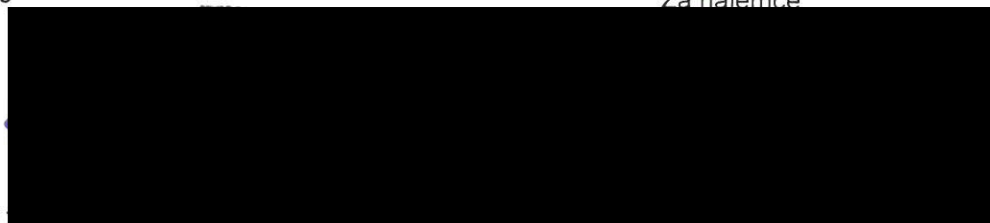
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.²
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 26 -04- 2019

V Teplicích, dne - 4 -04- 2019

Za pronajímatele

Za nájemce



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

REHA-TECH a.s.
Pavel Petříčko

VÝPOČTOVÝ LIST

REHA-TECH a.s. (p. Petříčko)

č. 2014005

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
prodejna - přízemí pavilonu B	37,90	1 531,50		4 836,99
<i>celkem</i>	37,90			
Celkem za měsíc v Kč				
				4 836,99

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým prop	189,46	2,12		401,66
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočet	2,40	457,13		1097,11
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočet	2,51	99,56		249,90
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočet				0,00
pára				
spotřeba páry stanovena technickým propočet				0,00
Celkem za měsíc v Kč				
				1748,66

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	186,51	39,17		225,68
služby spojené s předávkou vody	49,98	10,50		60,47
služby spojené s předávkou el.energie	84,35	17,71		102,06
služby (ostraha, úklid společných prostor)	584,29	122,70		706,99
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za měsíc v Kč	905,13	190,08		1 095,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

7 681
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 14. 10. 2014

Pronajímatel:	n. Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	DIČ:
Nájemce:	REHA-TECH a.s. (p. Petříčko)	25488627	CZ25488627
Číslo daňového dokladu:		1667530	DIČ: CZ01667530
		2014005	

Rozsah a predmet plneni:		najemne vc. sluzeb die vypoctoveho listu	
Datum vystaveni:		1.4.2019	
Datum uskutenreni zdanitelneho plneni:		vzdy 1. den aktualniho mesice	
Datum splatnosti:		vzdy 20. den aktualniho mesice	
CENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena B - energie:			celkem
Jednotková cena C - služby:	905,13	21%	190,08
Jednotková cena D - vybavení:			1 095,20
CELKEM	905,13		190,08
Zaokrouhlení:			7 680,85
Celková měsíční úhrada v Kč :			0,15
Zaokrouhlení:			7 681,00
Celková měsíční úhrada v Kč :			7 681,00