
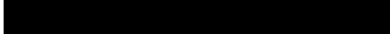
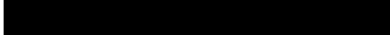
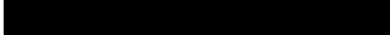


SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 2015006


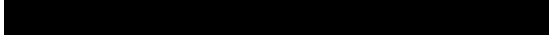
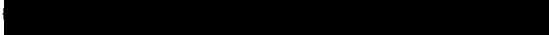
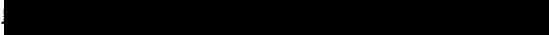
Smluvní strany:

1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Fialou Petrem, generálním ředitelem
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, 400 01
IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550, dne 5.5.2004

Banka : 
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Email : 
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **Obchodní firma** : **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**
Zastoupená : Ing. Pavlem Bernáthem
Sídlo : Moskevská 15, Ústí nad Labem, 400 01
IČ : 71009361
DIČ : CZ71009361
Zřízení : dle ustanovení §86/1 zákona 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů
(zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, Praha 2)

Banka : 
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Email : 
(dále jen „nájemce“)

Článek 1

Předmět a účel této smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou prostory sloužící k podnikání, které je pronajímatel oprávněn pronajímat a jsou situované v budově č. popisné 3065 (pavilon „B“ v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., se sídlem na adrese Duchcovská 53, 415 29 Teplice), ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3452/5 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
Jedná se o prostory sloužící k podnikání ve druhém nadzemním podlaží uvedeného pavilonu B v areálu Nemocnice Teplice, o.z., a to o místnost č. **B 2.27** o celkové rozloze **20 m²**. Celková rozloha pronajímané plochy činí **20 m²**. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím a důkladně si celý prostor prohlédl.

Článek 3 Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti: Ordinace očkování a cestovní medicíny a poradna HIV
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění předmět nájmu.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 8,00 hodin do 13,00 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost.
O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat za úplaty úklid a čistotu přístupových chodeb k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do budovy vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 4.3. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.

Článek 5
Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
5. 8. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy v předmětu nájmu Ordinaci očkování a cestovní medicíny a poradnu HIV.

Článek 6
Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7
Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele.
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8 Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné.
8. 2. Nájemné za prostory sloužící k podnikání dle čl. 2 se vypočítá výší nájemného stanovenou na 1.500,-Kč/m² pronajaté plochy/rok. Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři – v příloze č.1 této smlouvy, který tvoří se smlouvou nedílný celek. Měsíční nájemné tak činí **2.500,- Kč**.
8. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy ke dvacátému dni předcházejícího měsíce na měsíc následující.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.
- 8.5. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné, služby spojené s užíváním pronajatých prostor a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu. Tuto jistotu poskytne nájemce do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. ú. [redacted] a to ve výši **10.272,-Kč**, var. symbol je identifikační číslo, příp. datum narození nájemce.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že bankovní účet pronajímatele, na němž je složena jistota není a nebude úročen, proto ani při skončení nájmu nájemci nenáleží žádné úroky z jistoty.
- 8.7. Neposkytne – li nájemce jistotu ve lhůtě uvedené v čl. 8.5 tato smlouva zaniká.
- 8.8. Při skončení nájmu provede pronajímatel vyúčtování jistoty; dluží-li nájemce, započte si pronajímatel, co mu dluží. Písemné vyúčtování jistoty doručí pronajímatel nájemci do 30 dnů po skončení nájmu.

Článek 9 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky a odstranění směsného komunálního odpadu a taktéž nebezpečného biologického odpadu. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři a ve výpočtovém listě (příloha č. 1).
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka a podmínky uvedené v odst. 8. 4. této smlouvy.
9. 3. Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Článek 10 Trvání smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu ukončit
- smlouvu ukončit **dohodou** nebo
 - smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je pro obě strany **dvouměsíční** a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu.
- 10.2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s odůvodněním a to v případech, kde
- A) Nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci,
- B) Nájemce je v prodlení placením nájemného.
- C) Nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechal v pronajatých prostorách prostor jinému subjektu, provedl úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu
- Výpověď je účinná dnem doručení, a nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů od doručení výpovědi.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce neuplatní ustanovení § 2314 a následujících o námitkách.
- 10.4. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro provozovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemností spojenými.
- 10.5. Pro případ, že užívá nájemce pronajaté prostory i po uplynutí sjednané doby nájmu, smluvní strany prohlašují, že nedochází k znovuzavření nájemní smlouvy a tímto sjednávají vyloučení ust. § 2230 občanského zákoníku.
- 10.6. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele se ustanovení § 2315 Občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 11 Ujednání závěrečná

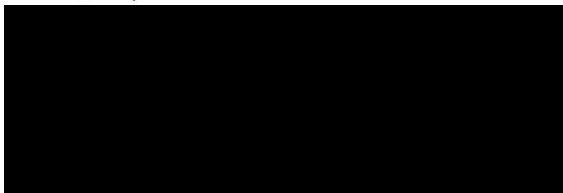
- 11.1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
- 11.2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. a 9.2. smlouvy.
- 11.3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik

oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

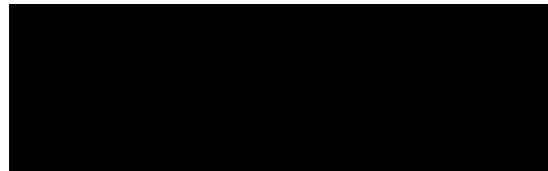
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu.
11. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 8. Příloha č. 1 tvoří s touto smlouvou nedílný celek.
11. 9. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti od 1.11.2015
11. 10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

22 -10- 2015

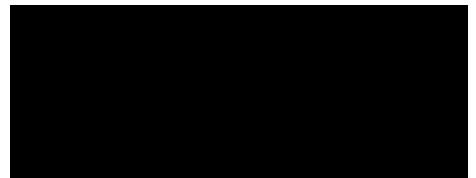
V Teplicích, dne:



za pronajímatele
Ing. Fiala Petr, generální ředitel



za nájemce
Ing. Pavel Bernáth



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)
místnost		0,00	0,00	
ordlnace				
místnost č. B 2.27 = občasně užívání		20,00	1 500,00	
denní místnost				
celkem		20,00		
Celkem za měsíc v Kč				2 500,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	78,10	2,76			215,55
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	0,89	441,35			393,37
voda					
spotřeba vody stanovená technickým propočtem	0,52	96,03			49,80
plyn					
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					0,00
pára					
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					0,00
Celkem za měsíc v Kč					658,72

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		86,54	18,17			104,71
služby spojené s předávkou vody		6,97	1,46			8,44
služby spojené s předávkou el. energie		56,04	11,77			67,81
služby (ostraha, úklid společných prostor)		69,44	14,58			84,03
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)						
parkovací plocha						
podatelna						
reklamní poutač			0,00			0,00
Celkem za měsíc v Kč		219,00	45,99	0,00		264,99

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

3 424**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

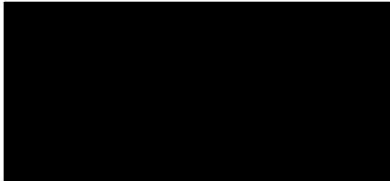
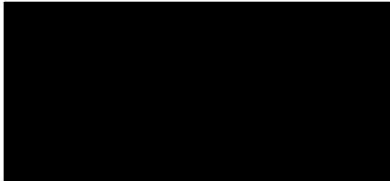
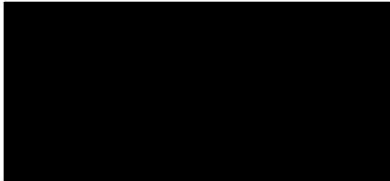
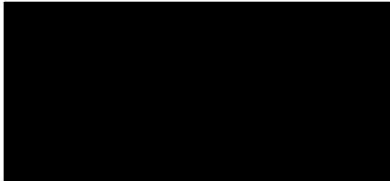
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 15.10.2015




Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem	IČO: 71009361	DIČ: CZ71009361		
Číslo daňového dokladu:	2015006			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.11.2015			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 20. den aktuálního měsíce			
GENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				2 500,00
Jednotková cena B - energie:				658,72
Jednotková cena C - služby:	219,00	21%	45,99	264,99
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM	219,00		45,99	3 423,71
Zaokrouhlení:				0,29
Celková měsíční úhrada v Kč :				3 424,00

Dodatek č. 1/2017

ke smlouvě č. 2015006 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22.10.2015

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma:** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004
- Banka:** 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
- (dále jako pronajímatel)

- 2) **Obchodní firma** **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**
Sídlo: Moskevská 15, Ústí nad Labem, 400 01
IČ: 71009361
DIČ: CZ71009361
Zřízen: dle ustanovení §86/1 zákona 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů (zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, Praha 2)
Zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
- (dále jako nájemce)

I.

uzavírají tento Dodatek č. 1/2017 smlouvy č. 2015006 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 22.10.2015 (dále jen „Dodatek“), kterým smluvní strany doplňují rozšíření stávajících ordinačních hodin.

Zdravotní ústav dosud provozuje v pronajatém prostoru ordinaci očkování a poradnu HIV 1x za 14 dní v úterý odpoledne. Dle Článku 6 smlouvy Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu pro ČSAP (Česká společnost AIDS pomoc, z.s.) k provozování poradny HIV, která bude fungovat 1x týdně, vždy ve čtvrtek od 15 do 18h.

II.

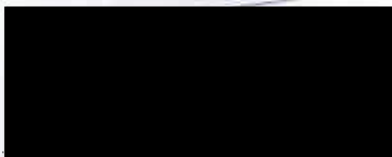
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným dnem **1.4.2017**.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem

11-04-2017



.....
Ing. Petr Fiala, generální ředitel
pronajímatel

V Ústí nad Labem 28. 03. 2017



Ing. Pavel Bernáth, jednatel
nájemce

ni, a.s.
316/12A
Labem
527

M

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015006

uzavřené smluvními stranami dne 22.10.2015

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

(dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

se sídlem: Moskevská 15, Ústí nad Labem, 400 01

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

zřízen: dle ustanovení §86/1 zákona 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů
(zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, Praha 2)

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem

(dále jako „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015006, jejímž předmětem je ordinace očkování a cestovní medicíny a poradna HIV (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva tak, že¹:

1. se stávající článek 9.1. nahrazuje novým článkem, který nově zní:
„*Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři a ve výpočtovém listě (příloha č.1).“*
- doplňuje se odst. 9.4., který nově zní:
„*Pokud dojde ke změně cen služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně s aktualizovanou přílohou č.1 – Výpočtový list a splátkový kalendář“*
2. se stávající článek 8 upravuje následovně:
- odst.8.4 se nahrazuje novým, který zní:
„*Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanového ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. nového kalendářního roku. Pronajímatel tuto změnu nájemci oznámí vždy nejpozději do 30.dubna toho roku*

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.²

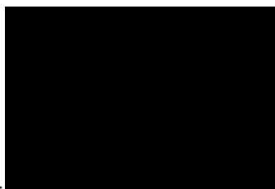
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 26-04-2019

V Teplicích, dne 4. 04. 2019

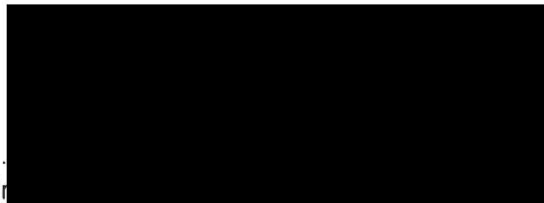
Za pronajímatele

Za nájemce



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



Zdr
Ing. Pavel Bernáthem

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 71009361 DIČ CZ71009361
601

¹ Vyberte vhodnou variantu

² Pokud se na dodatek nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je možné tento odstavec vynechat

VÝPOČTOVÝ LIST

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

č. 2015006

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost	0,00	0,00		0,00
ordinace				0,00
místnost č. B 2.27 = občasně užívání	20,00	1 531,50		2 552,50
denní místnost				0,00
<i>celkem</i>	20,00			0,00
Celkem za měsíc v Kč				2 552,50

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotkov á sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				165,57
spotřeba el. energie stanovena technickým propo	78,10	2,12		
teplo - přefakturace				406,85
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem	0,89	457,13		
voda				51,77
súpotřeba vody stanovena technickým propočtem	0,52	99,56		
plyn				0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				624,19

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ dan	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	69,16	14,52		83,69
služby spojené s předávkou vody	10,35	2,17		12,53
služby spojené s předávkou el.energie	34,77	7,30		42,07
služby (ostraha, úklid společných prostor)	69,44	14,58		84,03
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				
parkovací plocha				
podatelna				
reklamní poutač		0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč	183,73	38,58	0,00	222,32

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ dan	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

3 399

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 22.10.2015

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem,		IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem		IČO:	71009361	DIČ:	CZ71009361
Číslo daňového dokladu:						2015006
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:			1.4.2019			

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	celkem
Jednotková cena B - energie:			2 552,50
Jednotková cena C - služby:	183,73	21%	624,19
Jednotková cena D - vybavení:			222,32
CELKEM	183,73		0,00
Zaokrouhlení:			3 399,01
Celková měsíční úhrada v Kč :			3 399,00