



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 732/052/2019

Smlouva o zajištění inženýrské činnosti

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou – náměstkem primátorky

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

I. 2. Poskytovatel: **Bytservis spol. s r.o.**, Křížová 1355/25, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Maksymczukem – jednatelem společnosti

IČO: 181 99 208

DIČ: CZ18199208

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 400046681/0100

I. 3. Ve věcech smluvních jedná za objednatele:

za poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele:

za poskytovatele:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě inženýrskou činnost (výkon technického dozoru investora) dle nabídky ze dne 3. 5. 2019 při předání, realizaci a převzetí stavby:

„Hluboká 1, Jihlava – Oprava levé části střechy Městské knihovny Jihlava.“

Inženýrská činnost

2. Rozsah prací a výkonů inženýrské činnosti – jedná se o práce spojené s realizací stavby prováděné v rozsahu dle Sazebníku UNIKA platné a účinné ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Práce spojené s prováděním stavby v rozsahu přílohy Sazebníku UNIKA, platné a účinné ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran jsou zejména:
 - a) seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy o dílo a s dalšími podmínkami pro realizaci,
 - b) zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí,

- c) výkon technického dozoru investora - účast technického dozoru na stavbě bude min. 2x týdně,
- d) soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem,
- e) projednání dodatků a změn projektu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na stavbu, dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednateli, postupováno bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonů souvisejících, poskytovatel není oprávněn za objednatele dodatky či změny projekt uzavírat,
- f) svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů min. 2x měsíčně a dále dle požadavků objednatele, na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky, a který neprodleně předává všem pozvaným. Originály zápisů včetně prezenčních listin a dalších dokladů předá objednateli po ukončení činnosti poskytovatele stanovenou touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- g) kontrola, potvrzení a plná odpovědnost za formální, číselnou, věcnou, cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby vztahující se k provádění stavby, svým podpisem na faktuře potvrzuje poskytovatel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby skutečně, řádně a včas provedeny,
- h) plná odpovědnost za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitelem stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno,
- i) kontrola těch částí dodávek na stavbě, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu realizace stavby s kontrolou správnosti jejich provádění,
- j) v průběhu prací na stavbě pořizuje fotodokumentaci zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu,
- k) kontrola dodržování schválených technologických postupů,
- l) je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánů zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně (e-mailem) informovat objednatele,
- m) kontrola zhotovené dokumentace skutečně provedených prací, pokud se liší od původní projektové dokumentace v termínu do jednoho měsíce od ukončení příslušných prací, nejdéle však do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání,
- n) spolupráce s pracovníky projektanta stavby zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek na stavbě s projektem,
- o) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
- p) sledování řádného vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, spolupráce při provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- q) spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- r) sledování harmonogramu probíhajících stavebních prací, dokladuje objektivní příčiny

prodlení stavebních prací a písemně (e-mailem) informuje objednatele. Zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace harmonogramu stavby, jejíž výsledek předá objednateli za účelem koordinace a aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků ke smlouvě).

- s) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- t) provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
- u) zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem,
- v) uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývajících z předání a převzetí díla.

4. Práce po dokončení stavby jsou zejména:

- a) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby,
- b) zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění eventuálních vad a nedodělků,

5. Poskytovatel uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet objednatele, a to v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

Čl. 2

Termín a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí činnost po podpisu této smlouvy – předpoklad **červen 2019**.
2. Ukončení výkonu činnosti je dnem převzetí díla, resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla a odstraněním všech vad a nedodělků, pokud se tyto vady vyskytnou – **29. listopadu 2019**.
3. Poskytovatel se zavazuje k bezplatné součinnosti a spolupráci při řešení problémů (skrytých vad) po celou dobu záruční lhůty vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
4. Místo plnění: objekt Hluboká 109/1, Jihlava, situovaný na pozemku parc. č. 161 v k.ú. Jihlava.

Čl. 3

Cena prací a způsob úhrady

1. Za práce a výkony inženýrské činnosti podle čl.1 této smlouvy se sjednává celková cena prací dohodou dle nabídky poskytovatele ze dne 3. 5. 2019. Nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění zakázky.

Inženýrská činnost celkem 57.000,- Kč bez DPH

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2. Faktury za inženýrskou činnost budou vystavovány 1x za měsíc po dobu výstavby. Výše jednotlivých faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně. Poslední faktura bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů po jejich vystavení a doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na epodatelna@jihlava-city.cz. Poskytovatel je povinen na každou fakturu uvádět název stavby uvedené v této smlouvě: „Hluboká 1, Jihlava – Oprava levé části střechy Městské knihovny Jihlava“ a evidenční číslo smlouvy. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen upozornit na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody nebo jiné újmy na straně objednatele či třetích osob.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli jedno kompletní vyhotovení prováděcí projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro uskutečnění předmětu plnění tak, aby uhradil faktury zhotovitele v termínech splatnosti.
7. Pokud k plnění této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, odpovídá, jako kdyby záležitost vyřizoval sám, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
8. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.

Čl. 5

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze zrušit:
 - a) písemnou dohodou v případě zrušení akce ze strany statutárního města Jihlava,
 - b) písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, do doby ukončení výpovědní lhůty se smluvní strany dohodly na tom, že poskytovatel bude postupovat v souladu s ust. § 2442 občanského zákoníku.
2. Poskytovatel se podrobně seznámil s povahou zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.
3. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2430 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno vyhotovení pro poskytovatele.

V Jihlavě dne: 21. 05. 2019

V Jihlavě dne: 21. 5. 2019

