

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

- 1/ **Pískovna Černovice, spol. s r.o.,**
se sídlem Brno, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00,
IČ: 60 69 73 18, email: houdkova@piskovna-cernovice.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311,
zastoupená Ing. et Ing. Danielem Smrčkem a Janem Tkadlecem, jednatelem,
jako pronajímatel (dále též jen jako „**Pronajímatel**“)

a
- 2/ **TATRA TRUCKS a.s.,**
se sídlem Kopřivnice, Areál Tatry 1450/1, PSČ: 742 21,
IČ: 01 48 28 40, email: dana.kvapilova@tatra.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443,
zastoupená Petrem Hendrychem, MBA, ředitelem obchodu a marketingu, místopředsedou
představenstva a Ing. Miloslavem Mahutem, ekonomickým ředitelem, místopředsedou
představenstva,
jako nájemce (dále též jen jako „**Nájemce**“)

tuto nájemní smlouvu, a to v níže uvedeném znění:

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:
 - Pozemek par. č. 2615/13, druh pozemku orná půda, o výměře 22796 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/12, druh pozemku orná půda, o výměře 5356 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/18, druh pozemku orná půda, o výměře 5785 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/21, druh pozemku orná půda, o výměře 5499 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/22, druh pozemku orná půda, o výměře 5238 m²,to vše nacházející se v k.ú. Černovice, zapsané v evidenci katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, na listu vlastnictví č. 1775 (dále též jen jako „**Pozemek**“).
- 2) Pronajímatel na základě této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě přenechává Nájemci k dočasnému užívání do nájmu část nemovitých věcí, resp. Pozemku specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, přičemž jde o část zemského povrchu (půdy), a to:
 - Pozemek par. č. 2615/13, druh pozemku orná půda, o výměře 14106 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/12, druh pozemku orná půda, o výměře 2479 m²,
 - Pozemek par. č. 2615/18, par. č. 2615/21 a par. č. 2615/22, druh pozemku orná půda, o celkové výměře 8222 m²,jejíž prostorové vymezení je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tak její nedílnou součástí (dále též jen jako „**Předmět nájmu**“), přičemž Nájemce bude užívat Předmět nájmu k uspořádání veřejně přístupné propagačně marketingové akce nazvané

„TATRA DAY 2019“ (dále též jen jako „**Akce**“). Nájemce na základě této smlouvy přijímá do nájmu Předmět nájmu za podmínek uvedených dále v této smlouvě a zavazuje se za nájem Předmětu nájmu zaplatit pronajímateli Cenu nájmu dle čl. IV této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu, jeho charakterem, stavem a vzhledem seznámil a do dočasného užívání ke sjednanému účelu jej přijímá.

Čl. II

Účel smlouvy

- 1) Nájemce, jeho zaměstnanci a osoby jím pověřené jsou oprávněny užívat Předmět nájmu výhradně za účelem uspořádání Akce, jejíž součástí je představení a předváděcí jízdy nákladních automobilů tovární značky TATRA.
- 2) Pronajímatel umožní přístup pořadatelské služby, organizátorů, hostů a návštěvníků Akce do Předmětu nájmu přenechanému nájemci k pořádání Akce běžnou přístupovou cestou, vyznačenou na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a tak její nedílnou součást (dále též jen jako „**Přístupová cesta**“). Současně umožní Pronajímatel vjezd vozidel určených Nájemcem do příslušné části Předmětu nájmu přenechaného nájemci k pořádání Akce.
- 3) Pronajímatel se zavazuje, že v době trvání nájmu dle této smlouvy nebudou v Předmětu nájmu přenechaného Nájemci k pořádání Akce prováděny žádné hornické, dobývací ani jiné podnikatelské činnosti a v ostatních částech území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, jen takové činnosti, které jsou nezbytné a které nenaruší průběh pořádané akce, tj. Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušený výkon nájmu dle této smlouvy.
- 4) Pronajímatel nepřenechá pro dobu konání Akce stejný Předmět nájmu žádné třetí osobě.
- 5) Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby Nájemce umožnil po dobu nájmu dle této smlouvy vlastní prezentaci a prodej zboží v Předmětu nájmu přenechaného mu k pořádání Akce třetím osobám. Nesmí tím dojít k narušení pravidel bezpečnosti ani přístupu do ostatních částí území mimo Předmět nájmu, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost. Nájemce je povinen zajistit, aby ze strany třetích osob, jak jsou uvedeny v tomto odstavci, nedocházelo k porušování omezení vyplývajících pro nájemce z této smlouvy. Případné porušení zde sjednaných povinností ze strany zde uvedených třetích osob bude považováno za porušení této smlouvy Nájemcem, přičemž Nájemce za jakýkoliv nepříznivý následek, kterým by byl ve své majetkové sféře dotčen Pronajímatel, bez ohledu na jeho zavinění odpovídá.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, a to v termínu od 23. 5. 2019 od 11.00 hodin do 25. 5. 2019 do 12.00 hodin, přičemž se ujednává, že v době od 23. 5. 2019 od 20.00 hodin do 24. 5. 2019 do 7.00 hodin a v době od 24. 5. 2019 od 20.00 hodin do 25. 5. 2019 do 7.00 hodin, je Předmět nájmu, jakožto celé území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, pro jakoukoliv fyzickou osobu zneprístupněn, vyjma Pronajímatele, jeho zaměstnanců a jím pověřených nebo určených osob.

Čl. IV

Cena a splatnost ceny nájmu

- 1) Cena nájmu je stanovena dohodou pronajímatele a nájemce a činí za dobu nájmu dle čl. III této smlouvy celkovou částku (která je tvořena součinem celkové výměry předmětu nájmu a ceny

za metr čtvereční) ve výši 24.990,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set devadesát korun českých) (dále též jen jako „Cena nájmu“). Cena nájmu nezahrnuje daň z přidané hodnoty a spotřebovanou vodu. Voda bude placena podle skutečné spotřeby.

- 2) Neprodleně po skončení doby nájmu dle čl. III. této smlouvy bude pronajímatelem vystaven daňový doklad (faktura), jenž bude mít všechny zákonné náležitosti, bude v něm uveden způsob úhrady, a splatnost bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad bude obratem po jeho vystavení odeslán prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla nájemce nebo prostřednictvím elektronické pošty, tzn. e-mailem v elektronickém formátu .pdf, na e-mailovou adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce souhlasí se způsobem doručení daňového dokladu v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty ve smyslu § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě prodloužení s placením Ceny nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení za každý započatý den prodloužení.

Čl. V

Další ujednání

- 1) Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit přiměřenou pořadatelskou službu.
- 2) Nájemce je povinen na svůj náklad přijmout taková opatření, aby se Nájemce, jeho zaměstnanci, osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosté a návštěvníci Akce pohybovali toliko v prostorovém rozsahu určeném Předmětem nájmu, to platí i pro pohyb Nájemce, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo určených, pořadatelů, hostů a návštěvníků Akce po přístupové cestě. V této souvislosti Pronajímatel a Nájemce dílem společným zajistí před zahájením Akce přiměřené vyznačení prostorového rozsahu Předmětu nájmu.
- 3) V případě vzniku škody na majetku Pronajímatele informuje nájemce bez zbytečného odkladu pověřenou osobu Pronajímatele o této události. Za škody způsobené Nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami jím pověřenými nebo určenými, pořadatelé, hosty anebo návštěvníky Akce na majetku Pronajímatele či Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá Nájemce, a to bez ohledu na zavinění.
- 4) V případě vzniku závažné mimořádné události, např. nehody se zraněním nebo úmrtím, vzniku škody většího rozsahu atp. je Nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pověřenou osobu Pronajímatele (závodního lomu), v případech vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy rovněž Policii České republiky a příslušný Obvodní báňský úřad se sídlem v Brně.
- 5) Nájemce se zavazuje přijmout opatření, aby on sám, jeho zaměstnanci a osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosti a návštěvníci dodržovali po dobu trvání akce případné zvláštní pokyny pověřené osoby pronajímatele (závodního lomu, směnového technika) směřující zejména k zajištění bezpečnosti.
- 6) Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody, kterým se pojišťovna zavazuje nahradit za nájemce škody na majetku a zdraví pronajímatele, jeho zaměstnanců či třetích osob a na Předmětu nájmu, způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami jím pověřenými nebo určenými, pořadatelé, hosty anebo návštěvníky v rámci pořádání akce.
Nájemce je povinen zabezpečit, aby každé motorové vozidlo, které se bude pohybovat na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, bylo pojištěno pojistnou smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zák. č. 168/1999 Sb., v platném znění.
Nájemce je povinen zabezpečit, aby každé motorové vozidlo, které se bude pohybovat na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, bylo pojištěno pojistnou smlouvou o havarijním pojištění.

Nájemce je povinen zabezpečit, aby každá osoba, která se bude pohybovat na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, tedy i v Předmětu nájmu, byla pojištěna pojistnou smlouvou o úrazovém pojištění.

- 7) Pronajímatel se s Nájemcem dohodl, že jakákoliv majetková nebo nemajetková újma, kterou je dotčena majetková či osobní sféra jakékoliv osoby, která se jakýmkoliv způsobem účastní Akce na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnosti, to platí i pro Předmět nájmu, je bez ohledu na zavinění přičtena Nájemci, kdy tento za ni bez dalšího odpovídá. Pronajímatel tak nenese odpovědnost za škody na majetku či zdraví osob, které se jakýmkoliv způsobem účastní Akce na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnosti, to platí i pro Předmět nájmu
- 8) Před vstupem na Předmět nájmu či Přístupovou cestu jsou Pronajímatel i Nájemce (a třetí osoby) povinni se písemně informovat o rizicích (v návaznosti na ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění). Bez tohoto informování není vstup nájemce ani třetích osob na Předmět nájmu či Přístupovou cestu možný.
- 9) Před vstupem na Předmět nájmu či Přístupovou cestu dne 23.5.2019 jsou pracovníci nájemce povinni se podrobit školení BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) v rozsahu pro vstup do dobývacího prostoru nezbytném. Toto vstupní školení zajistí pronajímatel prostřednictvím závodního lomu. Bez tohoto školení není vstup nájemce ani třetích osob do dobývacího prostoru možný.
- 10) Nájemce je povinen po skončení nájmu dle této smlouvy uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém se tento nacházel při uzavření této smlouvy a to nejpozději do 25. 5. 2019 do 12.00 hodin.
- 11) Nájemce je povinen po skončení nájmu dle této smlouvy předat Pronajímateli Předmět nájmu bezprostředně po skončení nájmu.
- 12) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na Předmětu nájmu.
- 13) Nájemce se zavazuje umožnit přístup Pronajímateli, či jím určeným osobám na Předmět nájmu kdykoli za trvání nájmu dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje rezervovat pro Pronajímatele na Akci stůl a šest židlí ve stanu.
- 14) Na Předmětu nájmu může Nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost aj.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, ekologie, odpadu, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
- 15) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro případ, kdy Nájemce nesplní povinnosti plynoucí z čl. III této smlouvy, tj. kdy jednak překročí sjednanou dobu nájmu, jednak nedodrží období, ve kterém je Předmět nájmu, jakožto celé území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, pro fyzické osoby zneprístupněno, platí, že za každou takto započatou hodinu, ve které Nájemce, jeho zaměstnanci, osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosté a návštěvníci užívají nebo se vyskytují na Předmětu nájmu nebo na území na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, to platí i pro věci Nájemce nebo věci třetích osob umístěné na Předmětu nájmu nebo na území, na kterém Pronajímatel vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Nárok Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci není tímto ustanovením dotčen.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

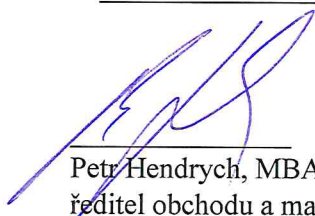
- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotovení s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce se zavazuje tuto smlouvou uveřejnit v registru smluv obratem po uzavření této smlouvy.


- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky v jedné listině podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Pověřenou osobou pronajímatele podle této smlouvy je závodní lomu Ing. Dušan Vrága mob. 774 136 678, v případě jeho nepřítomnosti pak směnový technik Pavel Zelinka, mob. 606 483 696.
- 5) Tato smlouva, jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, že plně rozumí jejímu obsahu a že tuto uzavřely v souladu se svou pravou a svobodnou vůlí.

Přílohy:

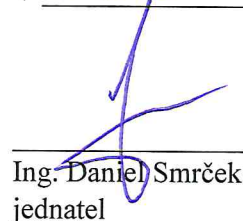
- Prostorové vymezení Předmětu nájmu
- Situační plánek přístupové cesty

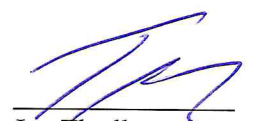
V KOPŘIVNICI dne 23.5.2019


Petr Hendrych, MBA
ředitel obchodu a marketingu

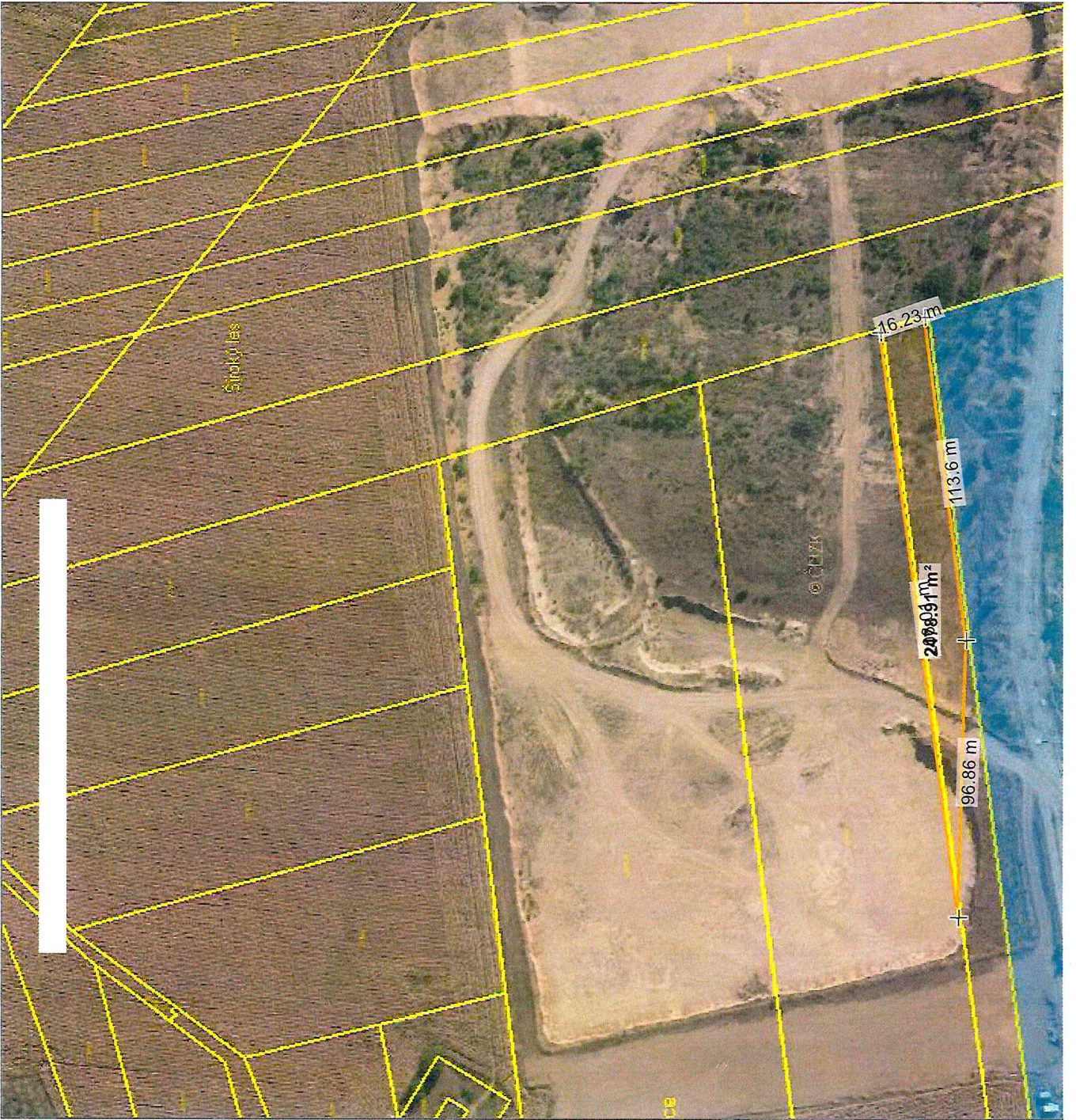

Ing. Miloslav Mahut
ekonomický ředitel

V BRNĚ dne 23.5.2019


Ing. Daniel Smrček
jednatel


Jan Tkadlec
jednatel







vyznačení hranic
předaného pracoviště
společnosti TATRA
TRUCKS a.s.



admin. budova expedice				

