

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

- 1/ **Pískovna Černovice, spol. s r.o.,**
se sídlem Brno, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00,
IČ: 60 69 73 18, email: houdkova@piskovna-cernovice.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311,
zastoupená Ing. et Ing. Danielem Smrčkem a Janem Tkadlecem, jednatelem,
jako nájemce (dále též jen jako „**Nájemce**“)

a

- 2/ **TATRA TRUCKS a.s.,**
se sídlem Kopřivnice, Areál Tatry 1450/1, PSČ: 742 21,
IČ: 01 48 28 40, email: dana.kvapilova@tatra.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443,
zastoupená Petrem Hendrychem, MBA, ředitelem obchodu a marketingu, místopředsedou
představenstva a Ing. Michalem Mahutem, ekonomickým ředitelem, místopředsedou
představenstva,
jako podnájemce (dále též jen jako „**Podnájemce**“)

tuto podnájemní smlouvu, a to v níže uvedeném znění:

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Nájemce prohlašuje, že má na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 21.12.2015 se statutárním městem Brnem se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, IČO: 44992785, jakožto propachtovatelem propachtovány mj. pozemky:

- Pozemek par. č. 2615/11, druh pozemku orná půda, o výměře 29023 m²,
- Pozemek par. č. 2615/15, druh pozemku orná půda, o výměře 30397 m²,
- Pozemek par. č. 2615/108, druh pozemku orná půda, o výměře 15218 m²,
- Pozemek par. č. 2615/109, druh pozemku orná půda, o výměře 13406 m²,

to vše nacházející se v k.ú. Černovice, zapsané v evidenci katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, na listu vlastnictví č. 2374 (dále též jen jako „**Pozemek**“).

- 2) Nájemce na základě této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě přenechává Podnájemci do podnájmu k dočasnému užívání část nemovitých věcí, resp. Pozemku specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, přičemž jde o část zemského povrchu (půdy), a to: Pozemek par. č. 2615/11, druh pozemku orná půda, o výměře 737 m², Pozemek par. č. 2615/15, druh pozemku orná půda, o výměře 17240 m², Pozemek par. č. 2615/108 a par. č. 2615/109 druh pozemku orná půda, o celkové výměře 11814 m²,

jejíž prostorové vymezení je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tak její nedílnou součástí (dále též jen jako „**Předmět podnájmu**“), přičemž Podnájemce bude užívat Předmět podnájmu k uspořádání veřejně přístupné propagačně marketingové akce nazvané „TATRA DAY 2019“ (dále též jen jako „**Akce**“). Podnájemce na základě této smlouvy přijímá do podnájmu Předmět podnájmu za podmínek uvedených dále v této smlouvě a zavazuje se za podnájem Předmětu podnájmu zaplatit Nájemci Cenu podnájmu dle čl. IV této smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že se s Předmětem podnájmu, jeho charakterem, stavem a vzhledem seznámil a do dočasného užívání ke sjednanému účelu jej přijímá.

- 3) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn Předmět podnájmu dle této smlouvy poskytnout Nájemci, resp. třetí osobě do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy za podmínek uvedených v pachtovní smlouvě, přičemž podnájemce výslovně prohlašuje, že si je takové skutečnosti vědom a s podmínkami byl před podpisem této smlouvy seznámen.

Čl. II

Účel smlouvy

- 1) Podnájemce, jeho zaměstnanci a osoby jím pověřené jsou oprávněny užívat Předmět podnájmu výhradně za účelem uspořádání Akce, jejíž součástí je představení a předvádění jízdy nákladních automobilů tovární značky TATRA.
- 2) Nájemce umožní přístup pořadatelské služby, organizátorů, hostů a návštěvníků Akce do Předmětu podnájmu přenechanému podnájemci k pořádání Akce běžnou přístupovou cestou, vyznačenou na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a tak její nedílnou součástí (dále též jen jako „**Přístupová cesta**“). Současně umožní Nájemce vjezd vozidel určených Podnájemcem do příslušné části Předmětu podnájmu přenechaného podnájemci k pořádání Akce.
- 3) Nájemce se zavazuje, že v době trvání podnájmu dle této smlouvy nebudou v Předmětu podnájmu přenechaného Podnájemci k pořádání Akce prováděny žádné hornické, dobývací ani jiné podnikatelské činnosti a v ostatních částech území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, jen takové činnosti, které jsou nezbytné a které nenaruší průběh pořádané akce, tj. Nájemce se zavazuje zajistit nerušený výkon podnájmu dle této smlouvy.
- 4) Nájemce nepřenechá pro dobu konání Akce stejný Předmět podnájmu žádné třetí osobě.
- 5) Nájemce bere na vědomí a souhlasí, aby Podnájemce umožnil po dobu podnájmu dle této smlouvy vlastní prezentaci a prodej zboží v Předmětu podnájmu přenechaného mu k pořádání Akce třetím osobám. Nesmí tím dojít k narušení pravidel bezpečnosti ani přístupu do ostatních částí území mimo Předmět podnájmu, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost. Podnájemce je povinen zajistit, aby ze strany třetích osob, jak jsou uvedeny v tomto odstavci, nedocházelo k porušování omezení vyplývajících pro podnájemce z této smlouvy. Případné porušení zde sjednaných povinností ze strany zde uvedených třetích osob bude považováno za porušení této smlouvy Podnájemcem, přičemž Podnájemce za jakýkoliv nepříznivý následek, kterým by byl ve své majetkové sféře dotčen Nájemce, bez ohledu na jeho zavinění odpovídá.

Čl. III

Doba podnájmu

- 1) Nájemce dává do podnájmu Podnájemci Předmět podnájmu na dobu určitou, a to v termínu od 23. 5. 2019 od 11.00 hodin do 25. 5. 2019 do 12.00 hodin, přičemž se ujednává, že v době od 23. 5. 2019 od 20.00 hodin do 24. 5. 2019 do 7.00 hodin a v době od 24. 5. 2019 od 20.00 hodin

do 25. 5. 2019 do 7.00 hodin, je Předmět podnájmu, jakožto celé území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, pro jakoukoliv fyzickou osobu znepřístupněn, vyjma Nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených nebo určených osob.

Čl. IV

Cena a splatnost ceny podnájmu

- 1) Cena podnájmu je stanovena dohodou Nájemce a Podnájemce a činí za dobu podnájmu dle čl. III této smlouvy celkovou částku (která je tvořena součinem celkové výměry předmětu nájmu a ceny za metr čtvereční) ve výši 30.010,- Kč (slovy: třicet tisíc deset korun českých) (dále též jen jako „Cena podnájmu“). Cena podnájmu nezahrnuje daň z přidané hodnoty a spotřebovanou vodu. Voda bude placena podle skutečné spotřeby.
- 2) Neprodleně po skončení doby podnájmu dle čl. III. této smlouvy, bude Nájemcem vystaven daňový doklad (faktura), jenž bude mít všechny zákonné náležitosti, bude v něm uveden způsob úhrady, a splatnost bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad bude obratem po jeho vystavení odeslán prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla Podnájemce nebo prostřednictvím elektronické pošty, tzn. e-mailem v elektronickém formátu .pdf, na e-mailovou adresu Podnájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Podnájemce souhlasí se způsobem doručení daňového dokladu v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty ve smyslu § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě prodlení s placením Ceny podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další ujednání

- 1) Podnájemce je povinen na svůj náklad zajistit přiměřenou pořadatelskou službu.
- 2) Podnájemce je povinen na svůj náklad přijmout taková opatření, aby se Podnájemce, jeho zaměstnanci, osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosté a návštěvníci Akce pohybovali toliko v prostorovém rozsahu určeném Předmětem podnájmu, to platí i pro pohyb Podnájemce, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo určených, pořadatelů, hostů a návštěvníků Akce po přístupové cestě. V této souvislosti Nájemce a Podnájemce dílem společným zajistí před zahájením Akce přiměřené vyznačení prostorového rozsahu Předmětu podnájmu.
- 3) V případě vzniku škody na majetku Nájemce informuje Podnájemce bez zbytečného odkladu pověřenou osobu Nájemce o této události. Za škody, či jiné újmy způsobené Podnájemcem, jeho zaměstnanci a osobami jím pověřenými nebo určenými, pořadatelé, hosty anebo návštěvníky Akce na majetku Nájemce či Předmětu podnájmu po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy odpovídá Podnájemce, a to bez ohledu na zavinění.
- 4) V případě vzniku závažné mimořádné události, např. nehody se zraněním nebo úmrtím, vzniku škody většího rozsahu atp. je Podnájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pověřenou osobu Nájemce (závodního lomu), v případech vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy rovněž Policii České republiky a příslušný Obvodní báňský úřad se sídlem v Brně.
- 5) Podnájemce se zavazuje přijmout opatření, aby on sám, jeho zaměstnanci a osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosté a návštěvníci dodržovali po dobu trvání Akce případné zvláštní pokyny pověřené osoby Nájemce (závodního lomu, směnového technika) směřující zejména k zajištění bezpečnosti.

- 6) Podnájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody, kterým se pojišťovna zavazuje nahradit za Podnájemce škody na majetku a zdraví Nájemce, jeho zaměstnanců či třetích osob, a na Předmětu podnájmu způsobené Podnájemcem, jeho zaměstnanci a osobami jím pověřenými nebo určenými, pořadateli, hosty anebo návštěvníky v rámci pořádání Akce. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby každé motorové vozidlo, které se bude pohybovat na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, bylo pojištěno pojistnou smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zák. č. 168/1999 Sb., v platném znění. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby každé motorové vozidlo, které se bude pohybovat na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, bylo pojištěno pojistnou smlouvou o havarijním pojištění. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby každá osoba, která se bude pohybovat na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, tedy i v Předmětu podnájmu, byla pojištěna pojistnou smlouvou o úrazovém pojištění.
- 7) Nájemce se s Podnájemcem dohodli, že jakákoliv majetková nebo nemajetková újma, kterou je dotčena majetková či osobní sféra jakékoliv osoby, která se jakýmkoliv způsobem účastní Akce na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činností, to platí i pro Předmět podnájmu dle této smlouvy, je bez ohledu na zavinění přičtena Podnájemci, kdy tento za ni bez dalšího odpovídá. Nájemce tak nenese odpovědnost za škody na majetku či zdraví osob, které se jakýmkoliv způsobem účastní Akce na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činností, to platí i pro Předmět podnájmu dle této smlouvy.
- 8) Před vstupem na Předmět podnájmu či Přístupovou cestu jsou Nájemce i Podnájemce (a třetí osoby) povinni se písemně informovat o rizicích (v návaznosti na ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění). Bez tohoto informování není vstup Podnájemce ani třetích osob do dobývacího prostoru (na Předmět podnájmu či Přístupovou cestu) možný.
- 9) Před vstupem na Předmět podnájmu či Přístupovou cestu dne 23.5.2019 jsou pracovníci Podnájemce povinni se podrobit školení BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) v rozsahu pro vstup do dobývacího prostoru nezbytném. Toto vstupní školení zajistí Nájemce prostřednictvím závodního lomu. Bez tohoto školení není vstup Podnájemce ani třetích osob do dobývacího prostoru možný.
- 10) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu dle této smlouvy uvést Předmět podnájmu do stavu, v jakém se tento nacházel při uzavření této smlouvy a to nejpozději do 25. 5. 2019 do 12.00 hodin.
- 11) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu dle této smlouvy předat Nájemci Předmět podnájmu bezprostředně po skončení podnájmu.
- 12) Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na Předmětu podnájmu.
- 13) Podnájemce se zavazuje umožnit přístup Nájemci, či jím určeným osobám na Předmět podnájmu kdykoli za trvání podnájmu dle této smlouvy. Podnájemce se zavazuje rezervovat pro Nájemce na Akci stůl a šest židlí ve stanu.
- 14) Na Předmětu podnájmu může podnájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost aj.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, ekologie, odpadu, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
- 15) Nájemce a Podnájemce se dohodli, že pro případ, kdy Podnájemce nesplní povinnosti plynoucí z čl. III této smlouvy, tj. kdy jednak překročí sjednanou dobu nájmu, jednak nedodrží období, ve kterém je Předmět nájmu, jakožto celé území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, pro fyzické osoby zneprístupněno, platí, že za každou takto započatou hodinu, ve které Podnájemce, jeho zaměstnanci, osoby jím pověřené nebo určené, pořadatelé, hosté a návštěvníci užívají nebo se vyskytují na Předmětu nájmu nebo na území, na

kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, to platí i pro věci Podnájemce nebo věci třetích osob umístěné na Předmětu nájmu nebo na území, na kterém Nájemce vykonává svoji dobývací a jinou podnikatelskou činnost, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Nárok Nájemce na náhradu škody vůči Podnájemci není tímto ustanovením dotčen.

Čl. VI


Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotovení s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Podnájemce se zavazuje tuto smlouvou uveřejnit v registru smluv obratem po uzavření této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky v jedné listině podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Pověřenou osobou Nájemce podle této smlouvy je závodní lomu Ing. Dušan Vrága mob. 774 136 678, v případě jeho nepřítomnosti pak směnový technik Pavel Zelinka, mob. 606 483 696.
- 5) Tato smlouva, jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, že plně rozumí jejímu obsahu a že tuto uzavřely v souladu se svou pravou a svobodnou vůlí.

Přílohy:

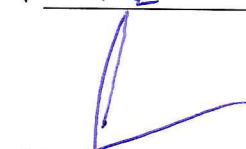
- Prostorové vymezení Předmětu podnájmu
- Situační plánek přístupové cesty

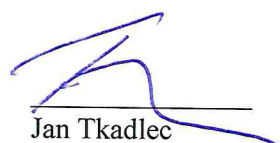
V KOPŘIVNICI dne 23.5.2019


Petr Hendrych, MBA
ředitel obchodu a marketingu


Ing. Miloslav Mahut
ekonomický ředitel

V BRNĚ dne 23.5.2019


Ing. Daniel Smrček
jednatel


Jan Tkadlec
jednatel







**vyznačení hranic
předaného pracoviště
společnosti TATRA
TRUCKS a.s.**

admin. budova
expedice

