



DODATEK Č. 3
ke smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Vladimír Holzkecht – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **I.T.A. FASHION, s.r.o.**, IČ: 019 55 934, se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 213686, jednající Dan Němec, jednatel

/dále jen „**I.T.A.**“ na straně druhé/

OD a I.T.A. jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 3
ke smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 20.12.2012 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Dne 14.10.2013 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1. a dne 16.12.2013 Dodatek č. 2. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 mění t a k t o:

Článek IX. 2.2. se nahrazuje novým textem takto:

Paušální částka, kterou podnájemce přispívá na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, se sjednává ve výši [REDAKCE] **Kč ročně**, z toho - vytápění a chlazení (včetně TUV): [REDAKCE] - Kč/rok, provoz a údržba zařízení: [REDAKCE] - Kč/rok a odvoz odpadu: [REDAKCE] - Kč za rok.

V paušálu je zahrnuta úhrada služeb v rozsahu uvedeném v čl. X. odst. X.1. - X.3. této smlouvy. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena příslušná výše DPH.

Článek XII. se doplňuje o odst. XII.4. takto:

Smluvní strany jsou povinny se navzájem písemně informovat o každé změně obchodního jména, sídla a osoby oprávněné jednat jejich jménem, nebo je ve věcech této smlouvy zastupovat, jakož i o registraci k dani z přidané hodnoty nebo jejím zrušení.

2. Kauce zůstává zachována.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.
Závěrečná ustanovení:**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2015
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne

16-12-2014

[Redacted signature area]

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

I.T.A. Fashion s.r.o. COCCINELLE
Nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 01955934, DIČ: CZ01955934

[Redacted signature area]

I.T.A. FASHION, s.r.o.

Dan Němec, jednatel

[Redacted signature area]

Obecní dům, a.s.

Vladimír Holzknicht, místopředseda představenstva

