

DODATEK Č. 2
ke smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Vladimír Holzknecht – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **I.T.A. Fashion s.r.o.**, IČ: 019 55 934, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 213686, jednající Dan Němec – jednatel společnosti

/dále jen „**I.T.A.**“ na straně druhé/

OD a I.T.A. jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o :

dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 20.12.2012 uzavřely Smluvní strany smlouvu podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Dne 14.10.2013 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1. ke shora uvedené Smlouvě. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se zpřesňují některé podmínky spolupráce.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 mění t a k t o :

Článek IX.1 odst. 1.2. se nahrazuje novým textem takto:

Za účelem zajištění všech plateb stanovených touto smlouvou podnájemcem smluvní strany sjednávají kauci ve výši tří (3) měsíčního podnájemného ve smyslu článku IX.1.1 smlouvy a tří (3) měsíční paušální částky úhrady za služby ve smyslu článku IX.2.1, tj. celkem [REDAKCE], - Kč (dále jen „**Kauce**“). Z předchozího smluvního vztahu má podnájemce uhrazenou kauci ve výši [REDAKCE] Kč. Podnájemce souhlasí, že rozdíl mezi novou a uhrazenou kaucí bude započten s fakturou za leden 2014. Zbývající částka bude podnájemci vrácena na účet č. [REDAKCE] do 14 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2.

Článek IX.2 odst. IX.2.2 se nahrazuje novým textem takto:

Paušální částka, kterou podnájemce přispívá na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, se sjednává ve výši [REDAKCE] - **KČ + DPH ročně**, z toho - vytápění a chlazení (včetně TUV): [REDAKCE] - KČ/rok, provoz a údržba zařízení: [REDAKCE] - KČ/rok a odvoz dopadu: [REDAKCE] - KČ za rok.

V paušálu je zahrnuta úhrada služeb v rozsahu uvedeném v čl. X. odst. X.1 – X.3. této smlouvy. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena příslušná výše DPH.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 16. prosince 2013

[REDAKCE]

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

[REDAKCE]

I.T.A. Fashion s.r.o.

Dan Němec, jednatel společnosti

[REDAKCE]

Obecní dům, a.s.

Vladimír Holzknecht, místopředseda představenstva