

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Vladimír Holzknecht – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **I.T.A. Fashion s.r.o.**, IČ: 019 55 934, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 213686, jednající Dan Němec – jednatel společnosti

/dále jen „**I.T.A.**“ na straně druhé/

OD a I.T.A. jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.

Úvodní ustanovení:

1. Dne 20.12.2012 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/ ve znění dohody o převodu práv a povinností ze dne 26.8.2013, na základě které se I.T.A. stala podnájemce z titulu Smlouvy namísto Gabin s.r.o..
2. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
3. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě, a to na základě předchozí žádosti I.T.A. o snížení plochy předmětu podnájmu.

II.

Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek IV. odst. 1 se ruší a nově se sjednává t a k t o:

*Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové (prodejní) prostory „J“, nacházející se v přízemí Obecního domu (dále též jen „**OD**“), sestávající z:*

- a) místnosti č. 3114 o výměře 44,5m² v prvním nadzemním podlaží (přízemí) OD,*
- b) místnosti č. 3129 o výměře 25,8 m² v prvním nadzemním podlaží (přízemí) OD,*
- c) místnosti č. 3131 o výměře 4,5 m² v prvním nadzemním podlaží (přízemí) OD,*

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Celková výměra předmětu podnájmu je 74,8 m².

Článek IX.1 odst. IX.1.1. se nahrazuje novým textem t a k t o:

Úhrada za podnájem se sjednává ve výši [REDAKCE] - Kč/m2/měsíc/bez DPH.

Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět podnájmu výměra **74,8 m2** celkem. Měsíční úhrada za podnájem (dále též jen „podnájemné“) se sjednává ve výši [REDAKCE], - Kč. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude v rámci vyúčtování připočtena příslušná výše DPH. Smluvní strany sjednávají, že povinnost podnájemce hradit nájemci takto sjednané podnájemné s účinností ode dne 1.11.2013.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 14-10-2013

[REDAKCE]

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

[REDAKCE]

I.T.A. Fashion s.r.o.

Dan Němec, jednatel společnosti



[REDAKCE]

Obecní dům, a.s.

Vladimír Holzknecht, místopředseda představenstva