



## DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Vladimír Holzknicht – místopředseda představenstva

/dále jen „Nájemce“ na straně jedné/

a

2. **Gabin s.r.o.**, IČ: 272 30 007, se sídlem Praha 6, Hradčany, Na Valech 284/14, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 106171, jednající Gabriela Horáčková – jednatelka společnosti

/dále jen „Podnájemce“ na straně druhé/

a

3. **I.T.A. Fashion s.r.o.**, IČ: 019 55 934, se sídlem Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 213686, jednající Dan Němec – jednatel společnosti

/dále jen „Nový podnájemce“ na straně třetí/

Nájemce, Podnájemce a Nový podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „Smluvní strany“

uzavřely t u t o :

### dohodu o převodu práv a povinností z podnájemní smlouvy

/dále jen „Dohoda“/

#### I.

#### Úvodní ustanovení:

1. Dne 20.12.2012 uzavřeli Nájemce a Podnájemce smlouvu o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „Smlouva“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou do 31.5.2018 nebytové prostory podrobně specifikované v čl. IV odst. IV.1. Smlouvy za účelem užití těchto nebytových prostor jako prodejních k provozování podnikatelské činnosti Podnájemce. Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá a nebyla ukončena výpovědí nebo dohodou Nájemce a Podnájemce.
2. Nový podnájemce podpisem této Dohody prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil s obsahem Smlouvy a se závazky Podnájemce vyplývajícími ze Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody a ke Smlouvě nemá žádných námitek.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tuto Dohodu za smluvních podmínek uvedených v Dohodě.

#### II.

#### Předmět dohody:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na převodu práv a povinností vyplývajících pro Podnájemce ze Smlouvy na Nového podnájemce tak, že Nový podnájemce vstoupí ke dni účinnosti této Dohody do práv a povinností

stávajícího Podnájemce vyplývajících ze Smlouvy a Podnájemce na základě této Dohody přestane být k datu účinnosti této Dohody smluvní stranou smluvního vztahu vyplývajících ze Smlouvy.

2. Z titulu této Dohody se z Podnájemce převádí na Nového podnájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Nový podnájemce se zavazuje počínaje dnem nabytí účinnosti této Dohody plnit veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy vůči Nájemci.
3. Nový podnájemce prohlašuje Nájemci, že ke dni uzavření této Dohody disponuje dostatečnými finančními zdroji tak, aby mohl vůči Nájemci splnit veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu vyplývajících ze Smlouvy.
4. Podnájemce a Nový podnájemce podpisem této Dohody výslovně prohlašují, že se k datu uzavření této Dohody mezi sebou vzájemně vypořádali ohledně veškerých finančních nároků vyplývajících ze Smlouvy, zejména pak z titulu Podnájemcem zaplacené jistoty (kauce) Nájemci v částce [REDAKCE] která se na základě této Dohody převádí na Nového podnájemce. Podnájemce a Nový podnájemce proto berou na vědomí a souhlasí s tím, že na základě tohoto převodu práv a povinností ze Smlouvy bude Nájemce do budoucna výhradně jednat s Novým podnájemcem a Novému podnájemci případně i hradit veškerá finanční plnění ze Smlouvy. Podnájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Nájemce s ohledem na výše uvedené souhlasí s převodem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z Podnájemce na Nového podnájemce za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### III.

#### Závěrečná ustanovení:

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem 1.9.2013.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním úkonům.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne

26.8.2013

[REDAKCE]

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

[REDAKCE]

**Obecní dům, a.s.**

Vladimír Holzkecht, místopředseda představenstva



[REDAKCE]

**Gabin s.r.o.**

Gabriela Horáčková, jednatelka společnosti

[REDAKCE]

**I.T.A. Fashion s.r.o.**

Ing. Dan Němec, jednatel společnosti