
DODATEK Č. 7
ke smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Ing. Pavlem Klaškou – místopředsedou představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **I.T.A. Fashion s.r.o.**, IČ: 019 55 934, se sídlem Praha 10, Malešice, Černokostelecká 616/143, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 213686, zastoupená Ing. Danem Němcem – jednatelem společnosti

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

a

3. **Fashion Brands s.r.o.**, IČ: 052 09 901, se sídlem Praha 10, Malešice, Černokostelecká 616/143, PSČ 108 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 259758, zastoupená Ing. Danem Němcem – jednatelem společnosti

/dále jen „**Nový podnájemce**“ na straně třetí/

Nájemce, Podnájemce a Nový podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 7
ke Smlouvě o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

- Dne 20.12.2012 uzavřeli Nájemce a Podnájemce smlouvu o podnájmu nebytových (prodejních) prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou do 31.5.2018 nebytové prostory podrobně specifikované v čl. IV odst. IV.1. Smlouvy za účelem užití těchto nebytových prostor jako prodejních k provozování podnikatelské činnosti Podnájemce. Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá a nebyla ukončena výpovědí nebo dohodou Nájemce a Podnájemce.
- Nový podnájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že se před uzavřením Dodatku důkladně seznámil s obsahem Smlouvy a se závazky a povinnostmi Podnájemce vyplývajícími ze Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody a s obsahem Smlouvy souhlasí.
- Na základě žádosti Podnájemce ze dne 28.11.2016 ohledně jím tvrzených změn souvisejících s distribucí výrobků zn. COCCINELLE S.p.A., Sala Braganza, Itálie, uzavírají Smluvní strany tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

II. Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na převodu práv a povinností vyplývajících pro Podnájemce ze Smlouvy na Nového podnájemce tak, že Nový podnájemce vstoupí ke dni

účinnosti tohoto Dodatku do práv a povinností stávajícího Podnájemce vyplývajících ze Smlouvy, a to v plném rozsahu a Podnájemce na základě tohoto Dodatku přestane být k datu účinnosti Dodatku smluvní stranou smluvního vztahu vyplývajícího ze Smlouvy.

2. Na základě tohoto Dodatku se z Podnájemce převádí na Nového podnájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Nový podnájemce se zavazuje počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku plnit veškeré povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy vůči Nájemci.
3. Nový podnájemce prohlašuje Nájemci, že ke dni uzavření tohoto Dodatku disponuje dostatečnými finančními zdroji tak, aby mohl vůči Nájemci splnit veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu vyplývajícího ze Smlouvy.
4. Podnájemce a Nový podnájemce podpisem Dodatku výslovně prohlašují, že se k datu uzavření tohoto Dodatku mezi sebou vzájemně vypořádali ohledně veškerých finančních nároků vyplývajících ze Smlouvy, zejména pak z titulu Podnájemcem zaplacené jistoty (kauce) Nájemci v částce xxxxxxx,- Kč, která se na základě tohoto Dodatku převádí na Nového podnájemce, s čímž Podnájemce výslovně souhlasí. Podnájemce a Nový podnájemce proto berou na vědomí a souhlasí s tím, že na základě tohoto převodu práv a povinností ze Smlouvy bude Nájemce do budoucna výhradně jednat s Novým podnájemcem a Novému podnájemci případně i hradit veškerá finanční plnění ze Smlouvy. Podnájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Nájemce s ohledem na výše uvedené souhlasí s převodem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z Podnájemce na Nového podnájemce za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek dnem 1. prosince 2016.
2. Jakékoliv dodatky, či změny tohoto Dodatku jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem důkladně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním jednáním.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 6.12.2016

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

I.T.A. Fashion s.r.o.

Ing. Dan Němec, jednatel

Obecní dům, a.s.

Ing. Pavel Kláška, místopředseda představenstva

Fashion Brands s.r.o.

Ing. Dan Němec, jednatel