

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. sml.: 8800073818_1/VB/P
„PREL A NTL a STL plynovodů, Chrudim – Markovice u RS“

kteřou dne , měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle obecných ustanoveních o služebnostech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku

Pardubický kraj,

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 070892822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje,

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou:

jako „povinná osoba“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

jako „oprávněná osoba“,

všichni též jako „smluvní strany“,

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2955/1 v obci Chrudim a k.ú. Chrudim, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Chrudim, na LV č. 154 (dále jen „**dotčený pozemek**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná osoba je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném udělenou licencí a vlastníkem, STL a NTL plynovodu (inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby - „**PREL A NTL a STL plynovodů, Chrudim – Markovice u RS**, číslo stavby 8800073818“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“), uloženého v dotčeném pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku v celkové délce 476,89 m.
3. Oprávněná osoba má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná osoba zřizuje ve prospěch oprávněné osoby k dotčenému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6337-30/2017 ze dne 15.06.2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 23.06.2017. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku (vyjma § 1267 až 1268) a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo věcného břemene přijímá a povinná osoba je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení plynárenského zařízení v dotčeném pozemku 476,89 m x 150,- Kč/bm) ve výši **71 534,- Kč + 21% DPH** (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set třicet čtyři korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou osobou uhrazena povinné osobě na její účet na základě faktury vystavené povinnou osobou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody majetku, způsobené při zřizování, provozování údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná osoba zavazuje uhradit osobě povinné samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinná osoba umožní oprávněné osobě vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná osoba je povinna písemně oznámit povinné osobě vstup na dotčený pozemek v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná osoba označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Povinné osobě vstup a provádění opravy oprávněná osoba oznámí neprodleně a dotčený pozemek uvede oprávněná osoba bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná osoba nahradí škodu způsobenou povinné osobě provedením prací.
3. Bude-li povinná osoba provádět na dotčeném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná osoba je povinna na výzvu povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady včetně vytýčení plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese povinná osoba.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná osoba, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Povinná osoba podpisem této smlouvy uděluje oprávněné osobě ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná osoba.

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní správa a údržba silnic Pardubického kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GridServices.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny ve smlouvě uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinná osoba, jeden obdrží oprávněná osoba a jeden bude oprávněnou osobou použit pro účely zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 6337-30/2017 ze dne 15.06.2017.

Pardubice, dne
za povinnou osobu 22. 05. 2019

Hradec Králové, dne 16-04-2019
za oprávněnou osobu