

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 24. 6.2016

Objednávka č.: 11161258

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/231/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Orewin Europe s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37, Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH : 73.654,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Slezská

č.orient.:

2

č.pop.:

766

byt č.:

2

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení opravy volného bytu o velikosti 0+1,dle přílohy.****TE.:8.8.2016****vypsal**

Objednávku vystavil: .....

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 12.7.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 8.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 12.7.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	Evz 231 mra 2016
<b>Obchodní firma:</b>	orewin europe s.r.o.
<b>IČ:</b>	28645464
<b>Cena:</b>	73654
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:8.8.2016**

Žád:11161258

Ulice	Slezská 2/766		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	0+1	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	252 m3	
	TUV:	790 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
21	ventilátor výměna	ks	1	vč.kabelů z elektroinstalační krabice	550
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	106	celý byt vč.postřiku proti žloutnutí	3750
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	106	celý byt+lokální oklepání omítky hrubování 10 m2	14120
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		350
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	450

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,7	ÚT vč.přívodního potrubí+plynové potrubí v PŘ a WC vč.označení páskou	990
34	Nátěry zárubní	ks	2	bílou-vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	850
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	spíž	450
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.zhotovení vnitřního rámu	1920
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	4,2	KU,PŘ	1100
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	4,2	KU,PŘ	1920
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	14,5	OP	6412
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	5500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní 80 L	1920
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80 P 2/3 prosklené,LA-60 P	2700
64	prahy výměna	ks	2	1X80,1x60	420
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	3,6	vnitřní části okenních křídel a rámu	1100
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		990
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1650
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	zhotovení přívodu vody pro pračku vč.ventilu,umístit pod prac.desku	3600

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	0,5	WC-zaslepení otvoru po ventilátoru	450
74	Pracovní deska KU-LI	cm	160	vč.konzol a těsnící lišty	1820
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	sifon s vývodem pro pračku	650
78	dřezová baterie výměna	ks	1		890
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	KU	450
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	1,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2412
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2120
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	vařič	350
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1100
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F16A	990

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, doplnit žárovky, doplnit el.svorku a lustrhák v OP. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	1650
131	jiné	m2	14,5	OP-demontáž hobry vč.PVC z podlahy	650
132	jiné	m2	1	OP-nátěr vnitřního parapetu vč.odstranění lepek	350
133	jiné	soub.	1	DEMONTÁŽ-skřínky v KU,mříže za oknem v OP,starý přívod plynu v KU,	350
134	jiné	soub.	1	LA+WC-vyčištění spár u obkladů a dlažby+upvnění a přesilikonování kolem umyvadla	990
135	jiné	ks	1	KU-OP-přechodová lišta cca 1 bm	350
136	jiné	m2	14,5	OP-vyrovnání podlahy+hydroizolační stěrka+betonáž	2910
137	jiné	soub.	1	vyčištění šachtice na WC	350
138	jiné	ks	2	stropní svítidlo KU,PŘ	690
139	jiné	soub.	1	výměna 3 ks.dvojjzásuvek v OP,KU,PŘ+5 ks.vypínačů	890

cena celkem bez DPH

73654

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	73654
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Lupečka 737 231 099, Kondziolka 737 231 090, Mikšan 605 233 361

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089