

NÁJEMNÍ SMLOUVA

u nájemce č. : 02002-2202-00

Lesy České republiky, s. p.,

sídlo Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČ : 421 964 51, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Jiří Holický generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,

z příkazu generálního ředitele č. 8/2006 zastoupen [redacted] lesním správcem Lesní správy Český Krumlov se sídlem v Českém Krumlově,

adresa: Lesní 167, PSČ 381 01 Český Krumlov

č. účtu: [redacted]

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, č. účtu [redacted]
[redacted] IČ: 64949681, DIČ: CZ-64949681 zastoupený Ing.
[redacted] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě pověření, jako nájemce na straně druhé / dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 50a) a 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U**O PRONÁJMU POZEMKU**

určených k dočasnému pronájmu pozemku spojeného s provozem veřejné mobilní komunikační sítě T-Mobile

I.

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti (dále pozemku) č. parc. 1822 v k.ú. Janské Údolí a obci Brloh, který je zapsán na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Geometrickým plánem č. 112-57/2006, který byl odsouhlasen kat. úřadem pod č. 925/06 dne 7. 12. 2006 se z tohoto pozemku odděluje **parcela č. 1822/3 o výměře 106 m², druh pozemku ostatní plocha**. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat parcelu č. 1822/3 oddělenou z parcely č. 1822 do užívání nájemci s tím, že bude využívána k provozování základnové stanice komerční veřejné komunikační sítě T-Mobile.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na užívaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. bod 2 této smlouvy na dobu určitou, a to pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou, a to i přes písemné upozornění
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného po předchozím písemném upozornění
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal
- b) v důsledku rekonfigurace mobilní sítě
- c) technické změny v systému mobilní sítě narušují nebo znemožňují provoz stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 714,11Kč, za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemek uvedený v čl. I o rozloze 106 m² činí 75.695,66 Kč, slovy: sedmdesátpěttisícšestsetdevadesátpětkorunčeských šedesátšesthaléřů.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to zpětně k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 588/1992 Sb. v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok pronajímatelem automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Tato změna není důvodem pro uzavírání dodatku ke smlouvě.

V.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

VI.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. bod 2 této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest a po parcele č. 1822 přistupovat ke své základnové stanici na parcele č. 1822/3. Nájemce však není oprávněn požadovat na pronajímateli jejich údržbu a zajištění průjezdnosti.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
7. Nájemce a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněny přistupovat k předmětu nájmu kdykoliv přičemž pronajímatel prohlašuje, že netrvá na ohlášení každého jednotlivého vstupu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn provádět stavební úpravy předmětu smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného referátu životního prostředí o dočasném odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa, tak aby mohl předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu.
3. Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele vydávat třetím osobám souhlas či stanovisko k činnostem či dalším omezením pronajímané nemovitosti či její částí.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět smlouvy se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem vstupu nájemce na pronajatý pozemek v souvislosti se zahájením výstavby základnové stanice, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. O podpisu předávacího protokolu nájemce vyrozumí kontaktní osobu pronajímatele: paní Alenu Strumínskou na tel. číslo: 380 726 894
3. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

22 -06- 2007

V Českém Krumlově, dne

3. 8. 2007

V Praze, dne.....

Pronajímatel :

Nájemce :

148

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 12.12.2006 10:20:24

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545431 Brloh

Kat.území: 740608 Janské Údolí

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1822	111755	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1822

Z-3626/2003-302

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Pozemková kniha vložka 189/

POLVZ:81/1976

Z-3600081/1976-302

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

1 Hospodářská smlouva 6/1978

POLVZ:1016/1978

Z-3601016/1978-302

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

1 Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 30.10.2001.

Z-2487/2001-302

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.12.2006 10:36:41

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

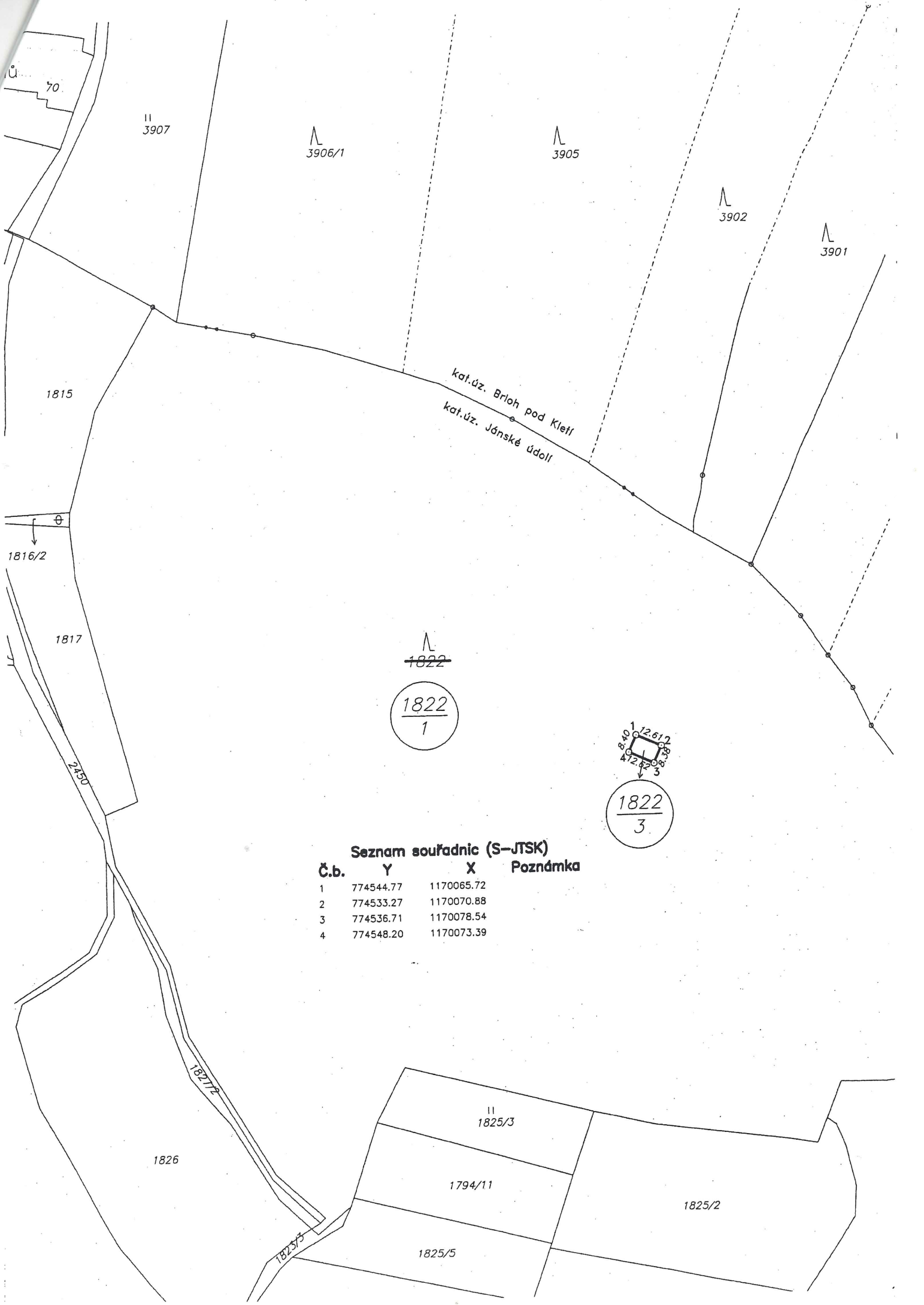
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu		
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
1822	11	17	55	lesní poz.	1822/1	11	16	49	lesní poz.	1	0	1822		3	11	16	49
					1822/3		1	06	lesní poz.	2	2	1822		3		1	06
	11	17	55			11	17	55									

Nabyvatel : 1 - Lesy ČR s.p.
2 - dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Zhotovil <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div> Požárníkú 1457/16 37316 Dobrá Voda u Č. Budějovic IČ 72358645</p> <p>Č. plánu : 112-57/2006</p> <p>Okres : Český Krumlov</p> <p>Obec : Brloh pod Kletí</p> <p>Kat.území : Jánské Údolí</p> <p>Mapový list : KMD VS-I-33-4</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 – ze souřadnic v S-JTSK 1 – jiným číselným způsobem, 0 – graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plastové mezníky</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel <div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 20px;"></div>
Dne	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



kat.úz. Brloh pod Kletí
 kat.úz. Jónské údolí

~~1822~~
 1822
 1

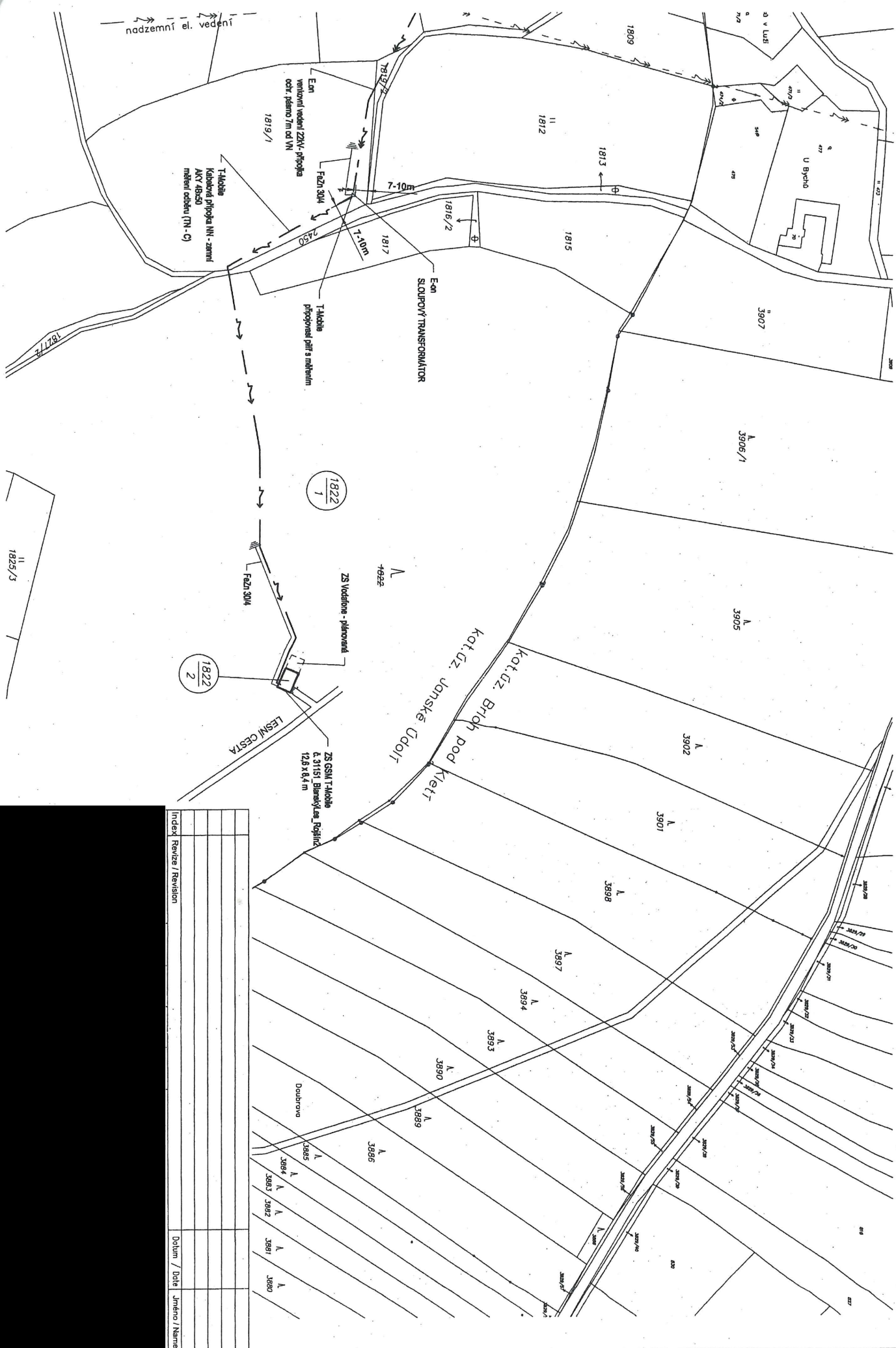
12.61
 8.40
 8.38
 412.62
 3
 1822
 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	774544.77	1170065.72	
2	774533.27	1170070.88	
3	774536.71	1170078.54	
4	774548.20	1170073.39	

SITUACE

M 1 : 2000



Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, DIČ CZ64949681 (dále jen „společnost“) tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance společnosti:

[REDACTED]

[REDACTED]

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti společnosti právy třetích osob a uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti. V takovýchto případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance společnosti, který je oprávněn jednat za společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalace elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 1. července 2005

[REDACTED]

[REDACTED]

Toto pověření přijímám:

[REDACTED]



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3787

Datum zápisu: 15. února 1996

Obchodní firma: T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 649 49 681

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba, rozmnožování, nahrávání a distribuce zvukových a zvukově-obrazových záznamů
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.
- Zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě podle normy GSM a poskytování mobilních telekomunikačních služeb, které přísluší této síti v rozsahu a podle podmínek uvedených v Pověření vydaném Ministerstvem hospodářství České republiky dne 25.3.1996 pod č.j. 7660/96-611.
- poskytování leasingu
- pronájem průmyslového a spotřebního zboží
- poskytování telekomunikačních služeb
- Poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- Vydavatelské a nakladatelské činnosti
- Reklamní činnost a marketing
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Poradenská činnost v oblasti informační technologie
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Roland Mahler, dat.nar. 28.05.1949

Praha, Dejvice, Na Míčance 1040/47, PSČ 160 00

den vzniku členství v představenstvu: 6. listopadu 2000

člen představenstva: Craig Nimrod Butcher, dat.nar. 18.02.1964

Budapešť, Pafranykert 1, PSČ 1025

Maďarská republika

den vzniku členství v představenstvu: 16. února 2007

místopředseda představenstva: Terrence Edward Valeski,

dat.nar. 25.09.1964

Tuscon, 7281 E. Ventana Canyon Drive, Arizona 85750

Spojené státy americké

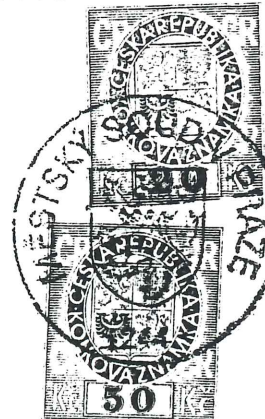
den vzniku funkce: 23. března 2007

den vzniku členství v představenstvu: 16. února 2007

člen představenstva: Ing. Otakar Král, dat.nar. 03.10.1966

Praha 4, Věkova 1621/39, PSČ 142 00

den vzniku členství v představenstvu: 16. února 2007



- předseda představenstva: Michael Günther, dat.nar. 27.11.1944
Rheinbreitbach, Rheinblickstr. 122, PSČ 536 19
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 23.března 2007
den vzniku členství v představenstvu: 16.února 2007
- člen představenstva: Katharina Elisabeth Hollender,
dat.nar. 12.07.1966
Gladbeck, In der Dorfheide 6, PSČ 459 64
Spolková republika Německo
den vzniku členství v představenstvu: 16.února 2007
- člen představenstva: Murat Erkurt, dat.nar. 05.10.1968
London, W8 5AN, De Vere Gardens 25, Flat 9
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: 16.února 2007

Jménem společnosti ve všech věcech jedná představenstvo, které jedná dvěma svými členy společně, z nichž jedním je vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Není-li předseda nebo místopředseda zvolen, pak jménem společnosti jednájí všichni členové představenstva společně.


Podpisování jménem společnosti se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis člen představenstva, který je oprávněn jednat jménem společnosti.

Dozorčí rada:

- Frank Stoffer, dat.nar. 13.05.1959
Königswinter, Pleiserhohn, Zur Sandkaule 21 a
Spolková republika Německo
- člen dozorčí rady: Mgr. Monika Vobořilová, dat.nar. 11.06.1975
Praha 6, Liboc, Vlastina 563/8, PSČ 161 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.listopadu 2006
- člen dozorčí rady: Tomáš Svoboda, dat.nar. 03.06.1976
Praha 6, Tobručká 714, PSČ 160 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.listopadu 2006
- člen dozorčí rady: Thomas Konschak, dat.nar. 06.05.1966
Berlín, Mitte, Am Herzleiterbach 5, 5 36 39
Spolková republika Německo
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.dubna 2005
- člen dozorčí rady: Tomáš Tomiczek, dat.nar. 18.10.1974
Praha 3, Vinohrady, Korunní 1972/121, PSČ 130 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.února 2005
- Antonius Joseph Zijlstra, nar. 2.3.1941
Koppelenburgerweg 22, 6971 AM Brummen
Nizozemské království

Akcie:

520 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Akcie jsou v zaknihované formě. Podpis akcií je omezena.



Základní kapitál: 520 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 91159/2007

