**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001931905

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**, sídlo Vodárenská 97, Borovany, PSČ 37712, IČO 00109207, DIČ CZ00109207,

zast. předseda představenstva Kořínek Jindřich Ing., bytem xxxxxxxxxx, Borovany,

PSČ 37312

zast. místopředseda představenstva Tůma František Ing., bytem xxxxxxxxxxx, Borovany,

PSČ 373 12

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001931905

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s ideální ½ níže uvedených pozemků v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 580 a 594:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 110/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 117/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 118/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 118/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 118/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 137/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 137/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Borovany Radostice u Trocnova 137/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/16 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/18 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/26 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/27 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 1461/31 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 2559/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 2560 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Borovany Radostice u Trocnova 2561 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl pozemků specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Radostice u Trocnova | 110/4 | 23 415,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 117/1 | 23 860,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 118/1 | 44 700,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 118/2 | 1 090,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 118/3 | 445,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 137/3 | 1 585,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 137/4 | 27 920,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 137/6 | 38 215,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/13 | 79 750,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/14 | 34 700,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/15 | 1 535,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/16 | 6 385,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/17 | 1 240,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/18 | 890,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/26 | 47 370,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/27 | 25 445,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 1461/31 | 163 400,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 2559/2 | 32 025,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 2560 | 1 685,00 Kč |
| Radostice u Trocnova | 2561 | 3 910,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 559 565,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemními smlouvami č. 47N16/05, 4N17/05, 46N16/05, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřelo Zemědělské obchodní družstvo Borovany, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 22.5.2019. V Českých Budějovicích dne 22.5.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské obchodní družstvo Borovany

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. Kořínek Jindřich Ing.

pro Jihočeský kraj předseda představenstva

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. kupující

prodávající

………………………………..

Zemědělské obchodní družstvo Borovany

zast. Tůma František Ing.

místopředseda představenstva

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4411505, 4411605, 4411705, 4411805, 4411905, 4373205, 4412005, 4412105, 4398305, 4398405, 4398505, 4373105, 4373305, 4373405, 4398605, 4398705, 4398805, 4399305, 4373505, 4399405

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Tomáš Němec

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance