



# SMLOUVA O DÍLO Č. ORaVZ/1292/16-SD NA DODÁVKU A MONTÁŽ SYSTÉMŮ TECHNICKÉ OCHRANY

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXXX  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: XXXXXXXXXXX  
číslo smlouvy: ORaVZ/1292/16-SD

na straně jedné jako *Objednatel*, dále jen „*Objednatel*“

a

### AutoCont CZ a.s.

sídlo: Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 814  
doručovací adresa: Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
ID datové schránky: 8ugcxkk  
zástupce: Ing. Jaromír Vejpustek, místopředseda představenstva  
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX  
- tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXX  
- tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
- tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX  
IČO: 476 76 795  
DIČ: CZ47676795  
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXX  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: RES-2016-Z158

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“



na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Objednatel zadal veřejnou zakázku s názvem „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“ jako podlimitní zakázku dle § 26 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dodávka a instalace systémů technické ochrany, a to mechanické zábranné prostředky (MZP), poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS), sledovací kamerové systémy (CCTV), jiné bezpečnostní technologie (video interkomy apod.), a provedení s tím souvisejících činností (uvedení do provozu, zaškolení apod.), a dále jejich odevzdání (včetně např. předání přístupových kódů) tak, aby byla zajištěna připravenost k následnému propojení systémů na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“) poskytovatele této služby (samotné propojení systémů na PCO poskytovatele této služby provede za nezbytné součinnosti Zhotovitele jiný subjekt), a to vše za účelem zabezpečení objektů mateřských a základních škol zřízených městským obvodem Slezská Ostrava:

Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace

- pracoviště Zámostní 1126/31, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Keramická 230/8, Ostrava-Muglinov
- pracoviště Antošovická 107/55, Ostrava-Koblov

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace

- pracoviště Požární 61/8, Ostrava-Heřmanice
- pracoviště Chrustova 11/1448, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Na Liščině 689/12A, Ostrava-Hrušov

Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“



- pracoviště Bohumínská 450/68, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Nástupní 146/19, Ostrava-Kunčičky
- pracoviště Frýdecká 426/28, Ostrava-Kunčice

Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace

- pracoviště Komerční 704/22a, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Slívova 631/11, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Jaklovecká 1201/14, Ostrava-Slezská Ostrava

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace

Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

- pracoviště Chrustova 24/1418, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Škrobálkova 300/51, Ostrava-Kunčičky

(dále jen „*Dílo*“)

2. Dílo Zhotovitel provede v souladu s technickým zadáním, vypracovaným obchodní společností Security management s.r.o., se sídlem Praha 10 - Strašnice, Černokostelecká 1367/29, PSČ 10000, IČO: 274 33 773. Technické zadání tvoří:
  - a) textová část, která obsahuje specifikaci základních požadavků na jednotlivé instalované systémy technické ochrany a jejich komponenty (nedílná součást Smlouvy jako příloha č. 1),
  - b) výkresová dokumentace, která obsahuje schematické znázornění rozsahu instalace systémů na jednotlivých objektech,
  - c) výkazy výměr pro jednotlivé objekty - komponenty uvedené ve výkazech výměr zahrnují rovněž veškeré potřebné příslušenství nutné pro zajištění funkčnosti daného prvku (příslušenství tedy není uváděno samostatně).

(dále jen „*Technické zadání*“)

3. Technické zadání obsahově vychází z Bezpečnostní studie příspěvkových organizací obvodu Slezské Ostravy ze dne 17.6.2016, jejichž zpracovatelem je obchodní společnost, která zpracovala Technické zadání. Bezpečnostní studie jsou zpracovány především za účelem zajištění ochrany života a zdraví dětí, žáků a pedagogů a ochrany objektů a majetku PO před vznikem mimořádných událostí. Při posouzení a návrhu bezpečnostních opatření bylo zohledňováno Metodické doporučení k bezpečnosti dětí, žáků a studentů ve školách a školských zařízeních – Minimální standard bezpečnosti, vydaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Návrh bezpečnostních opatření je zpracován pro konkrétní objekty a je tedy upotřebitelný pouze v podmínkách příslušného objektu, nicméně zpracovatelé při jednotlivých návrzích přihlíželi ke koncepčnímu řešení bezpečnosti.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo řádně a včas a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou sjednanou.

## Článek III. Provádění Díla

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“



1. Objednatel bez zbytečného odkladu předá Zhotoviteli jednotlivé školské objekty a Zhotovitel bez zbytečného odkladu od tohoto předání začne provádět Dílo. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele dokončit v souladu se Smlouvou do 60 dnů od předání všech školských objektů.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo podle podmínek této Smlouvy, v souladu s platnou právní úpravou a Technickým zadáním tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho uvedení do provozu a následnému řádnému užívání a bude mít vlastnosti dohodnuté nebo vlastnosti obvyklé.
3. Před započítáním zhotovování Díla předloží Zhotovitel Objednateli a ředitelům všech dotčených příspěvkových organizací seznam pracovníků či jiných osob, prostřednictvím kterých bude plnění realizováno, a kteří budou oprávněni ke vstupu do místa plnění, s uvedením podoby a formy prvků (průkaz, oděv apod.), kterým tyto osoby budou prokazovat své oprávnění. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně upravovat tak, aby měl Objednatel a ředitel příslušné příspěvkové organizace vždy úplný přehled o každé osobě, která z pověření Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, se bude v souvislosti s prováděním Díla pohybovat v objektech a na pozemcích předmětných škol.
4. Zhotovitel bude dodržovat pokyny zaměstnanců předmětných příspěvkových organizací související s řádným zajištěním výuky a provozu školských objektů a dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k Předmětu plnění. Zhotovitel bude současně dodržovat veškeré pokyny a požadavky Objednatele.
5. Vzhledem k tomu, že systémy budou napojeny na PCO poskytovatele této služby, bude Zhotovitel s určeným poskytovatelem a subjektem, který systém na PCO poskytovatele napojí, nezbytně spolupracovat během provádění Díla i po jeho dokončení a převzetí.
6. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců Objednatele nebo třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede Zhotovitel její náhradu v plné výši. Případná smluvní pokuta nárok na náhradu škody nevylučuje.
7. V případě, že Zhotovitel pověří provedením Díla či jeho části poddodavatele, odpovídá za provedení plnění tímto poddodavatelem dle této Smlouvy ve stejném rozsahu, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují anebo na skryté překážky, které při provádění Díla zjistil, pokud zabraňují provedení Díla dohodnutým způsobem (např. překážky týkající se stávajících systémů technické ochrany, na nichž má být realizováno). Zhotovitel v takových případech bez zbytečného odkladu navrhne Objednateli možnosti dalšího postupu.
9. Zhotovitel povede stavební a provozní deníky, pokud budou vyžadovány právními předpisy nebo Technickým zadáním.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací. Prokázání takové kvalifikace zajišťuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele příslušnými doklady.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
12. Zhotovitel umožní výkon technického a autorského dozoru.
13. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Technickým zadáním, s požadavky Objednatele a oprávněných zaměstnanců školských zařízení.
14. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednavatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Pokud tato písemná výzva nebude Objednavateli prokazatelně doručena a Objednavatel se pro tyto překážky nedostaví a Zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění Díla, je



povinen Zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.

15. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
16. Zhotovitel je povinen na převzatém pracovišti denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
17. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro předání a provozování systémů technické ochrany.
18. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
  - a) provedení Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
  - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
  - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušit provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně více nákladů) vyvolaných přerušením.

## Článek IV.

### Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně provedené, jestliže nebude při převzetí žádné části vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli předávací dokumentace dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli dokončenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy (dále jen „*Část Díla*“), v konkrétní mateřské či základní škole (odloučeném pracovišti) příslušné příspěvkové organizace.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli a řediteli příslušné příspěvkové organizace po dokončení Díla, že je Dílo pro konkrétní mateřskou či základní školu (odloučené pracoviště) příslušné příspěvkové organizace připraveno k předání. Přejímací řízení o předání části Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele. K předání a převzetí Díla Objednatel pozve osoby vykonávající technický a autorský dozor, zástupce poskytovatele PCO a subjektu který bude provádět napojení systému na PCO poskytovatele.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí části Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran a ředitelem příslušné příspěvkové organizace, a to ve 3 stejnopisech, kdy každá smluvní strana a ředitel příspěvkové organizace si každý ponechají 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků části Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel





odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí části Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání této části Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel, Objednatel a ředitel příspěvkové organizace jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.

5. Při předání části Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat předávací dokumentaci vypracovanou pro konkrétní mateřskou či základní školu (odloučené pracoviště) příslušné příspěvkové organizace zvlášť. Tyto doklady budou předány také v elektronické podobě na CD/DVD nebo jinak zpřístupněny v elektronické podobě. Dokumentace bude obsahovat:
  - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu. Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
  - b) dokumentace a doklady dle Technického zadání,
  - c) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání části Díla provede Objednatel kontrolu části Díla, kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 dnů od předání příslušné části Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

## Článek V. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **2 544 145,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na doplněné výkazy výměr, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen účtovat vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba Smlouvu měnit.
4. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění a předáním příslušné dokumentace (mimo jiné i náklady na zmocnění, na zařízení Staveniště, zábor veřejného prostranství, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, dokumentace skutečného provedení, nezbytnou spolupráci při napojování systému na PCO poskytovatele, dopravní značení, náklady na spotřebovaná média atd.) tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo. Zhotovitel nemůže požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo náklady než předpokládal. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je



podle jednotkových cen doplněného výkazu výměr předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není ve výkazu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7. Jestliže vyvstane nutnost méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen doplněného výkazu výměr – cenového návrhu Zhotovitele.

## Článek VI.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. V. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) označení Objednatele s uvedením údajů a v pořadí dle záhlaví Smlouvy, tedy název, sídlo, IČO a DIČ města (odběratel nebo zákazník) a název a sídlo městského obvodu (příjemce nebo zasilací adresa),
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) soupis provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, přehledně členěný zvlášť pro konkrétní mateřskou či základní školu (odloučené pracoviště) příslušné příspěvkové organizace,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - i) uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH“,
  - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli řádně zpracovanou a úplnou Fakturu do 14.12.2016, a to na zaplacení minimálně 70% a maximálně 90% sjednané ceny za Dílo včetně DPH. Součástí této i všech ostatních Faktur bude soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Soupis bude přehledně členěný zvlášť pro konkrétní mateřskou či základní školu (odloučené pracoviště) příslušné příspěvkové organizace.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. V. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání všech částí Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. IV. Smlouvy. Součástí této Faktury budou jednotlivé předávací protokoly, z nichž bude patrné, že došlo k předání všech částí Díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. V. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v Předávacím protokole bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Lhůta splatnosti Faktur se sjednává do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Lhůta splatnosti pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) se sjednává do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. Je-li datem splatnosti den, který není pracovním dnem, bude splatnost stanovena následovně: splatnost v sobotu - přesun na pátek, splatnost v



neděli - přesun na pondělí, splatnost ve svátek - přesun na den před svátkem. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

8. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je datum předání poslední části Díla bez vad a nedodělků.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel musí uvést pouze takové účty, které jsou zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Na jiný účet nebude Objednatel uhrazovat žádné platby.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Na jiný účet nebude Objednatel uhrazovat žádné platby.
11. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
13. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

## Článek VII.

### Od odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a Technického zadání, a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba pro konkrétní část Díla začíná běžet dnem předání části Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“





bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.

8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. VII. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

## Článek VIII.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.



## Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín k dokončení Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedoručí Objednateli řádně zpracovanou a úplnou Fakturu do 14.12.2016, a to na zaplacení minimálně 70% sjednané ceny za Dílo včetně DPH, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. IV. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti, který ohrožuje bezpečnost práce.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu a kvality prací dle Technického zadání.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy, které se projeví v záruční době, nebo vady či nedodělků při převzetí Díla s výhradou dle čl. IV odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ujednané ceny za Dílo za každou vadu či nedodělek a i za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu či nedodělek, které brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel neinformuje předem Objednatele nebo ředitele příslušné příspěvkové organizace o jakékoli osobě, které se bude podílet na realizaci Díla nebo nesdělí způsob identifikace takové osoby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 5, 8 a 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. III. odst. 11 Smlouvy.
10. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
  - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě nedodržení povinností poddodavatelů Zhotovitele, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
12. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
13. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
14. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
15. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
16. Zaplacení smluvní pokuty nezbučuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



## Článek X. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
    - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

## Článek XII. Závěrečná ujednání

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“



1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Pokud nelze zajistit řádné provedení Díla jinak, než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bezodkladně spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2625/RMOB-Sle/1418/49 ze dne 07.12.2016.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo:

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**Ing. Jaromír Vejpustek**  
místopředseda představenstva

**Přílohy:** 1) Textová část technického zadání

Smlouva o dílo – „Bezpečnostní opatření včetně instalace a doplnění systémů technické ochrany v MŠ a ZŠ MO Slezská Ostrava“



## 2) Doplněné výkazy výměr