

Fénix Film s.r.o. společnost zřízená dle zákona České republiky se sídlem v Praze 1, Skořepka 9, IČO: 29143055, Česká Republika, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 1728/2012, NZ 1648/2012 zastoupená XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX – **jednatelky**

(dále jen nájemce)

a

Národní památkový ústav

sídlo: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Bankovní spojení: 300003-60039011/0710

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zastoupen Karlem Maškem, vedoucím správy zámku Manětín

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

správa zámku Manětín

Manětín 1, 331 62 Manětín

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

uzavírají

SMLOUVU O PRONÁJMU

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel, či právoplatný zástupce pronajímatele nemovitosti, prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Státním zámkem Manětín, nemovitost zapsaná Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice, na pozemku parc. č. st. 2/1, obec a k.ú. Manětín.

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou následující prostory Státního zámku Manětín: adresa: **Zámek Manětín 1, 331 62 Manětín – hlavní sál, schodiště, předpokoj a ložnice a dále exteriéry zámku.** -

Zájem nájemce je využit stanovený objekt jako DEKORACI a ZÁZEMÍ pro připravovaný projekt: pohádka režiséra XXXXXXXX XXXXXXXX „ZAKLETÉ PÍRKO“ (dále jen „projekt“).

3. Doba nájmu

příprava: neděle 2.6. (odpoledne)

natáčení: pondělí 3.6. (Ext. Zámku a Zahrada) a úterý 4.6. (Int. Zámku) (2dny)

likvidace: bezprostředně po natáčení

celkem: 1/2dne příprav, 2dny natáčení

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit, zavazuje se pronajímatel po předchozím projednání nových termínů, vyhovět i tomuto požadavku za stejných podmínek nájmu dle článku 4 této smlouvy.

4. Cena nájmu:

Paušální dohodnutná cena za celou dobu nájmu: **včetně přípravy, natáčení a likvidace: = 90.000 Kč**

Splatnost: = 50.000,- Kč nejpozději v den začátku příprav tj. do 2. 6. 2019,
= 40.000,- Kč po skončení natáčení do 14 dnů

- **Platby převodem na účet.**

5. Pronajímatel se zavazuje

- a) předat objekt v dohodnutém termínu nájemci a umožnit mu počínat si tak, aby mohl dosáhnout účelu, pro který si nájemce objekt pronajímá.
- b) výše uvedený objekt, případně jeho části, ponechat v nezměněném stavu a neprovádět na nich žádné úpravy, které by mohly jakkoliv změnit účel, pro který chce nájemce objekt pronajmout, či jinak ohrozit zájmy nájemce do doby konce natáčení.
- c) ve výše vymezené době nezpřístupnit objekt a jeho přilehlé části, jež budou využívány nájemcem (filmovým štábem), třetí osobě (např. jinému filmovému štábu).
- d) informovat předem o jakýchkoliv plánovaných či neočekávaných změnách, které mohou ohrozit zájmy na výše uvedenou adresu.
- e) neuplatňovat autorská práva ohledně předmětu nájmu.

6. Pronajímatel souhlasí a postupuje nájemci právo:

- a) k užití a zveřejnění předmětu nájmu v jakékoli umělecké nebo technické podobě resp. formě v rámci projektu.
- b) k zachycení předmětu nájmu na obrazový záznam jakýmkoliv technologickým způsobem a jeho užití včetně propagace a reklamy projektu.
- c) vyrobit, nebo dát vyrobit jakékoli množství kopií obrazového záznamu "předmětu nájmu" jakéhokoli formátu.
- d) využívat obrazový záznam "předmětu nájmu" vcelku, nebo v částech, upravených i neupravených v tuzemsku i v zahraničí jako součást projektu.
- e) pro potřeby projektu rozmnožovat obrazový záznam "předmětu nájmu", nebo jeho upravené části jakýmkoliv technologickým způsobem a využívat ho bez časového omezení,
- f) postoupit práva získané touto smlouvou třetím fyzickým, nebo právnickým osobám v tuzemsku i v zahraničí, a to v podobě práva uvést zhotovený film do vysílání.

7. Nájemce se zavazuje

- a) případné předem dohodnuté úpravy na objektu uvést po skončení natáčení (fotografování) do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) uhradit vzniklé škody, nebo je nechat na vlastní náklad opravit.
- c) v pronajatých prostorách dodržovat pořádek a požárně bezpečnostní předpisy.
- d) informovat pronajímatele, nebo jeho právního zástupce o jakýchkoli změnách, které se týkají nemovitosti a nebyly touto smlouvou předpokládány.
- e) uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu.

8. Odpovědnost za škody a sankce

Jestliže jedna ze smluvních stran nedodrží závazky převzaté touto smlouvou, je povinna hradit straně druhé vzniklé škody. Do 14 dnů po skončení natáčení a likvidace bude pronajímateli předložen předávací protokol o uvedení objektu do původního stavu resp. o náhradách případných škod. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

9. Odstoupení od smlouvy

- a) nájemce má právo od smlouvy odstoupit okamžitě, pokud na jeho straně nastanou závažné skutečnosti, pro které nebude možné stanovený objekt využít.
- b) okamžitě mohou od smlouvy odstoupit obě strany, v případě, že dojde k události, která bude způsobena vyšší mocí a kterou nebude mocí žádná ze stran ovlivnit.
- c) obě strany - vzájemnou dohodou.

10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
2. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

11. Další ujednání

- **Nájemce je oprávněn:**
 - zřídit si po dobu nájmu připojení k odběru elektrické energie a připojení k odběru pitné vody v místě nájmu
 - využít toalety ve dvoře a též v prostorách levého křídla Zámku
 - zřídit si zázemí pro kostymérnu, maskérnu, herce a catering v prostorách levého křídla Zámku
 - přistavit plošiny v úterý 4. 6. pro natáčení v interiérech Zámku
- **Provést dohodnuté využití těchto prostor a jejich úpravy: viz. níže**
- **Provést následující úpravy v rámci dekorace filmu:**
 - Drobné úpravy a doplnění prostor pohádkovými rekvizitami dle domluveného a vzájemně si odschváleného po technických obhlídkách dne 3. 4. 2019 a následnou emailovou komunikací.
 - Natáčení, tedy i úpravy se týkají prostor:
EXTERIÉR ZÁMKU VČETNĚ ZÁMECKÉ ZAHRADY
INTERIÉR ZÁMKU: CHODBA SE SCHODIŠTĚM, SALON ZÁMKU, PŘEDPOKOJ S ERBY,
ZELENÁ LOŽNICE, RŮŽOVÝ POKOJ
Veškeré úpravy budou po natáčení v rámci likvidace uvedeny do původního stavu.
- **Pronajímatel se zavazuje:**
 - stavebně ani barevně neupravovat vybrané hrací prostory, krom natření hromosvodu zelenou barvou
 - vybrané hrací prostory upravit tak, jak bylo domluveno na technických obhlídkách 3. 4. 2019 a vzájemně si potvrzeno následnou emailovou komunikací.
 - uzavřít po dobu natáčení přístup do Zámku cizím lidem či návštěvám, pokud se obě strany nedomluví jinak

12. Závěrečná ujednání

Pronajímatel je povinen vykázat, popřípadě avizovat veškeré závazky nájemce do 10. 6. 2019.
Na později uvedené závazky nájemce nebude brán zřetel.

Smluvní strany tímto souhlasí, aby obsah této smlouvy a veškeré informace, které si smluvní strany mohou v průběhu plnění této smlouvy poskytnout, byly považovány za důvěrné. Smluvní strany tudíž nejsou oprávněny poskytnout předmětné informace třetím stranám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

V Praze dne:

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce