SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU č. 19AMSMLZ-156

**I. Smluvní strany**

Nájemce: VOŠIS a SŠEMI

IČO: 14891409 DIČ: CZ14891409

bankovní spojení: 2003420018/6000

zastoupená: Ing. Marcelou Davídkovou Antošovou, CSc.

dále jen „nájemce“

Pronajímatel: AV MEDIA, a.s.

se sídlem: Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10

IČO: 48108375 DIČ: CZ48108375

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. , účet: 124277319/0800

zastoupená: Ing. Davidem Leschem, předsedou představenstva

dále jen „pronajímatel“

**II. Základní ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět pronájmu definovaný v bodě III. této smlouvy, po dobu definovanou v bodě IV., za cenu definovanou v bodě V.

2. Nájemce se zavazuje používat předmět pronájmu pouze k účelům, ke kterým je předmět pronájmu určen v rámci projektu č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_041/0008047.

**III. Předmět pronájmu**

Předmět pronájmu je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně základního i doplňkového příslušenství a instalace. Předání zařízení bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

**IV. Doba trvání pronájmu**

1. Smluvní doba trvání pronájmu začíná běžet dnem předání předmětu pronájmu. Tato doba končí za 24 měsíců od dne předání předmětu pronájmu. Dnem předání se rozumí den předání užívaného zařízení na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Po uplynutí doby pronájmu je nájemce povinen vrátit nájemci předmět pronájmu na adresu sídla pronajímatele a to do 5 pracovních dní po skončení doby pronájmu.

# V. Úhrada pronájmu a platební podmínky

1. Nájemce je povinen hradit sjednané splátky nájemného včas a v plné výši.
2. Nájemné bylo stanoveno ve výši 79 431,70 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých sedmdesát haléřů) bez DPH za měsíční pronájem.
3. Ke sjednané ceně nájemného se připočítává příslušná sazba daně z přidané hodnoty platná ke vzniku povinnosti přiznat daň, ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Nájemné bude hrazeno pravidelnými měsíčními splátkami. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do 25. dne příslušného měsíce.

# VI. Kupní smlouva s odkládací podmínkou

1. Jestliže nájemce (kupující) nevrátí věc resp. věci ve lhůtě stanovené článkem IV., jde o projev vůle předmět nájmu koupit, přitom pronajímatel (prodávající) s takovýmto prodejem v případě splnění stanovené podmínky výslovně souhlasí. Kupní (zůstatková) cena, kterou je nájemce (kupující) povinen zaplatit, je v takovém případě stanovena ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. Ke sjednané ceně se připočítává příslušná sazba daně z přidané hodnoty.
2. K prodeji a koupi předmětu nájmu dojde též v případě, kdy nájemce (kupující) nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne předání předmětu smlouvy sjednaném v článku IV. smlouvy uhradí pronajímateli (prodávajícímu) kupní cenu 1 906 360,- Kč bez DPH, definovanou v Příloze č.1, poníženou o zaplacenou část nájemného do této lhůty. Ke sjednané ceně bude připočítána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti faktuře vystavené pronajímatelem (prodávajícím).
3. Uživatel též výslovně souhlasí s tím, že pokud bude při vrácení předmětu nájmu zjištěno, že předmět užívání je poškozen, nebo není kompletní a pronajímatel z toho titulu nabídne předmět užívání nájemci k prodeji, zavazuje se nájemce věc resp. věci koupit za zůstatkovou hodnotu stanovenou výše.
4. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě teprve okamžikem zaplacení celé kupní ceny.
5. Pro případ prodeje a koupě platí příslušné ustanovení obecně platné právní úpravy, zejména § 409 a násl. obchodního zákoníku.

**VII. Podmínky užívání**

1. Nájemce je po dobu užívání povinen chránit předmět pronájmu před poškozením, ztrátou, nebo zničením.
2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v provozu schopném stavu.
3. Na předmět pronájmu se po dobu pronájmu vztahuje záruční doba, která pokrývá všechny běžné provozní závady kromě závad, na které se záruka nevztahuje. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími vlivy, jako jsou například poruchy v elektrické síti, poškození způsobená živelnými pohromami (např. výboj atmosférické elektřiny).
4. Nájemce je povinen zajistit v místnostech instalace zařízení dle článku III. této smlouvy běžné prostředí splňující všeobecně platné bezpečnostní podmínky pro provoz elektrických zařízení a následující provozní podmínky: normální bezprašné prostředí s teplotou okolí v rozsahu +15 až +30 OC při relativní vlhkosti prostředí v rozmezí 20 až 80% bez kondenzace. Při nesplnění těchto provozních podmínek nenese pronajímatel odpovědnost za vady na předmětu pronájmu. Pronajímatel nenese odpovědnost za vady také v případech, je-li zařízení zapojeno či užíváno v rozporu s návodem k obsluze. Nárok na záruku zaniká i v případě neoprávněného zásahu do předmětu pronájmu uživatelem nebo jinou osobou.
5. V případě, že nájemce, nebo jím pověřená osoba, objeví v systému nějakou závadu, neprodleně o tom informuje zástupce pronajímatele a to prostřednictvím hlášení servisního požadavku na on-line webovém rozhraní: <https://www.avmedia.cz/servis-a-podpora/online-hlaseni-servisu> nebo na telefonním čísle **+420 724 444 111** v pracovní dny od 7:00 do 19:00.

**VIII. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen platit smluvní nájemné podle bodu V. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen oznámit jakoukoli závadu na předmětu pronájmu pronajímateli bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce je povinen seznámit osoby používající předmět pronájmu s jeho obsluhou.
4. Nájemce je povinen zajistit předmět pronájmu proti neoprávněnému užívání, ztrátě a odcizení. V případě zničení nebo ztráty předmětu pronájmu nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen doplatit pronajímatele vzniklou škodu. Vzniklá škoda se vypočte podle vzorce: zůstatková hodnota plus všechny nezaplacené splátky nájemného do konce doby nájmu definované v článku IV. této smlouvy.

IX. **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou stanovenou v bodě IV. odstavec 1.
2. Předčasné ukončení smlouvy je možné pouze na základě dohody smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplňky, týkající se této smlouvy, budou provedeny formou psaných dodatků a musí být podepsány zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel (prodávající) a jeden nájemce (kupující).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, kterým smluvní strany potvrzují její autentičnost. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva odpovídá svobodné vůli obou smluvních stran, nebyla uzavřena pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 30.4.2019 V Praze, dne 30.4.2019

................................. .........................................

Ing. Marcela Davídková, CSc., Ing. David Lesch

ředitelka školy předseda představenstva

PŘÍLOHA ČÍSLO 1

SMLOUVY O DLOUHODOBÉM OPERATIVNÍM PRONÁJMU  
č. ……………………..

Předmět pronájmu

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Položka | Výrobce / Typ | Počet jednotek | Jednotka | Cena zařízení bez DPH | Cena zařízení vč. DPH | Cena za počet zařízení bez DPH | Cena za počet zařízení vč. DPH |
| 3D pracoviště studenta | HP  Sprout Pro | 16 | ks | 97 664 Kč | 118 173 Kč | 1 562 624 Kč | 1 890 775 Kč |
| 3D motorizovaná točna studenta | HP  Sprout 3D CaptureStage | 16 | ks | 6 171 Kč | 7 467 Kč | 98 736 Kč | 119 471 Kč |
| Interaktivní displej | SMART Tech.  SMART Board 7286 | 1 | ks | 238 500 Kč | 288 585 Kč | 238 500 Kč | 288 585 Kč |
| Výukový software | SMART Tech.  SMART Výukový SW | 1 | ks | 6 500 Kč | 7 865 Kč | 6 500 Kč | 7 865 Kč |
| Celková cena bez DPH / vč. DPH |  |  |  |  |  | 1 906 360 Kč | 2 306 695,60 Kč |