



DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ SML/2018/470/MJP

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk PSČ: 787 01

zastoupené starostou Mgr. [REDACTED]

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 9690000664

na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ: 500 08

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „*budoucí kupující*“)

(*Budoucí prodávající a budoucí kupující společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“*)

I.

Předmět dohody

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2018 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/470/MJP, kterou se budoucí prodávající zavázal prodat ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 3292 o výměře cca 5380 m² v obci a k. ú. Šumperk za účelem výstavby v souladu s územní studií „Urbanistická studie „Šumperk Hedva“. Smluvní strany si dohodou sjednaly kupní cenu předmětu budoucího prodeje ve výši 2.500,- Kč/m² včetně sazby DPH v platné výši.

1.2. Budoucí kupující v souladu s ujednáním v čl. III Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/470/MJP uhradil zálohu na celkovou kupní cenu ve výši 90 % z předpokládané kupní ceny včetně DPH, a to 12.105.000,- Kč, slovy: dvanáctmilionújednostopěttisíckorunčeských.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/470/MJP zanikne dohodou. Dnem nabytí účinnosti dohody zaniknou všechna práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající, s výjimkou povinnosti budoucího prodávajícího vrátit zaplacenou zálohu na kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, slovy: dvanáctmilionůjednostopěttisíckorunčeských. Smluvní strany se dohodly, že zaplacená záloha bude budoucím prodávajícím vrácena do 12 měsíců od nabytí účinnosti této dohody na účet budoucího kupujícího uvedený v záhlaví této dohody a budoucí kupující si nebude nárokovat úrok ze zaplacené zálohy.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou ujednání ohledně vrácení složené zálohy nemají v souvislosti se Smlouvou žádné závazky a pohledávky a vrácením předmětné zálohy kupní ceny budou vzájemné závazky a pohledávky mezi nimi vyrovnány a nebudou vůči sobě do budoucna uplatňovat žádná finanční či jiná opatření.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této dohody mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

2.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.

2.5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2.6. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 176/19 ze dne 21.03.2019.

V Hradci Králové dne 17 -05- 2019

V Šumperku dne 10. 05. 2019

