

# SMLOUVA O DÍLO

## Obec Ondratice

Ondratice 15, 798 07

IČ: 00288578, DIČ: CZ00288578

zastoupena Mgr. Bohuslavem Košťanským, starostou obce,

(dále jen „objednatel“)

a

## Luboš Hloušek

Otaslavice 266, 798 06

IČ: 64490866

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně pak "obě smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jímž je rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyňky v domě Ondratice č.p.184 (Požární zbrojnice) (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

### II. Místo a čas plnění

Místem plnění je dům Ondratice č.p. 184

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 1.5.2019

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 31.5.2019

### III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **97.958,- Kč bez DPH.**

### IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený na faktuře vystavené dle předchozí věty tohoto článku smlouvy o dílo.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá dílo Objednateli do 31.5.2019, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepsí strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

## VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý byt i jen započatý den prodlení

## IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Obě smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohy:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Ondratcích dne: 30.4.2019

.....  
za objednatele  
Mgr. Bohuslav Košťanský  
starosta obce Ondratice



.....  
za zhotovitele  
Luboš Hloušek

**POŽÁRNÍ ZBROJNICE ONDRATICE PRÁCE ,REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ**

- oškrábání malby na stropě	10,43 m <sup>2</sup> x 40,-	417,-
- oškrábání malby na stěně	27,44 m <sup>2</sup> x 35,-	960,-
- hloubková penetrace stěn a stropu	56,72 m <sup>2</sup> x 20,-	1 134,-
- zdění z tvárnice ytong tl. 70 mm	17,2 m <sup>2</sup> x 310,-	5 332,-
- zdění z tvárnice ztong tl. 150 mm	1,8 m <sup>2</sup> x 330,-	594,-
- zdění technická místnost ytong		280,-
- dozdění wc		600,-
- dodělán stropu u schodiště		920,-
- osazení a zazdění ocelové zárubně	3 ks x 820,-	2 460,-
- zahození šlicu		2 000,-
- obezdění geberitu		1 150,-
- natažení stropu lepidlem s perlíčkou dvě vrstvy	10,45 m <sup>2</sup> x 150,-	1 567,5
- natažení stěny lepidlem s perlíčkou dvě vrstvy	74,39 m <sup>2</sup> x 140,-	10 414,-
- štukování stropu	10,43 m <sup>2</sup> x 115,-	1 199,-
- štukování stěny	31,74 m <sup>2</sup> x 105,-	3 332,-
- montáž obkladu	41,2 m <sup>2</sup> x 485,-	19 982,-
- montáž rohové lišty	5 bm x 85,-	425,-
- vykroužení otvoru v obkladu ,dlažbě	31 ks x 60,-	1 860,-
- montáž rohové lišty s perlíčkou	14,5 bm x 35,-	507,5
- hloubková penetrace podlah	30,6 m <sup>2</sup> x 15,-	459,-
- vyrovnání podkladu lepidlem	23,8 m <sup>2</sup> x 40,-	952,-
- betonování podlahy do 50 mm	10,8 m <sup>2</sup> x 210,-	2 268,-
- ruční omítání stěny	7,4 m <sup>2</sup> x 165,-	1 221,-
- dlažba parapet schodiště		300,-
- montáž dlažby	30,6 m <sup>2</sup> x 485,-	14 841,-
- montáž soklu	27,46 bm x 80,-	2 196,-
- zapravení soklu a obkladu	59,26 bm x 30,-	1 777,-
- doprava materiálu		3 000,-
- přesun materiálu		4 800,-

**CELKEM PRÁCE**

**86 948 ,- Kč**


  
**ZEDNICTVÍ, DOKONČOVACÍ  
 STAVEBNÍ PRÁCE**  
**Luboš Eloušek**  
 798 06 Otaslavice 266  
 IČO: 644 90 866, tel.: 777 035 116

## POŽÁRNÍ ZBROJNICE ONDRATICE PRÁCE ,DLAŽBA KUCHYŇ

- hloubková penetrace	17,7 m <sup>2</sup> x 15,-	265,5
- vyrovnání podkladu lepidlem	17,7 m <sup>2</sup> x 40,-	708,-
- montáž dlažby	17,7 m <sup>2</sup> x 485,-	8 584,5
- montáž soklu	13,2 bm x 80,-	1 056,-
- zapravení soklu	13,2 bm x 30,-	396,-

**CELKEM PRÁCE**

**11 010,- Kč**



ZEDNICTVÍ, DOKONČOVACÍ  
STAVEBNÍ PRÁCE  
**Luboš Šloufek**  
798 06 Otaslavice 266  
IČO: 644 90 866, tel.: 777 035 116