

Smlouva o dílo

SOD 19/2017

Sml 2017/0632/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** Bau Franz s. r. o.
se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
zapsaná: C 235946 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 429026-2000881329/0800
zastoupen: [REDACTED]
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu (bourací práce, injektáže a sanační omítky) NP č. 501 (původní nájemce: Člověk v tísni o.p.s.) na adrese Březinova 473/29, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 26. 9. 2017/dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 23. 10. 2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 30.11. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **155 050,-Kč** (slovy: sto padesát pět tisíc padesát korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 c zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací zhotovitel vystaví dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy dvě faktury: v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převážky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převážce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

NABÍDKA

Dodavatel: Bau Franz s.r.o. Braunerova 563/7 18000 Praha ČR		Nabídka: N0902 IČ odběratele: 00063797 DIČ odběratele: CZ00063797	
Tel:  E-mail:  IČ: 03664881 DIČ: CZ03664881		Odběratel: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35 Praha 8 18048 ČR	
Konečný příjemce: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35 Praha 8 18048 ČR		Datum vystavení: 26.09.2017 Datum platnosti nabídky: 24.11.2017	

Cenová nabídka bouracích prací, injektáží a provedení sanační omítky NP č. 501 na adrese Březinova 473/29, Praha 8

Označení dodávky	Počet MJ	Cena za MJ	DPH	bez DPH	s DPH
Chemická injektáž cihlového zdiva včetně vrtání otvorů	1	57 630,00 Kč	21%	57 630,00 Kč	69 732,30 Kč
Sanační omítka tl. 25mm, 3 vrstvá	1	7 040,00 Kč	21%	7 040,00 Kč	8 518,40 Kč
Odstranění podlah, koberců lepen. bez podl.	1	1 000,00 Kč	21%	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
Stavební práce	1	7 600,00 Kč	21%	7 600,00 Kč	9 196,00 Kč
Otlučení omítek	1	6 550,00 Kč	21%	6 550,00 Kč	7 925,50 Kč
Likvidace a odvoz sutí, přesun hmot	1	23 200,00 Kč	21%	23 200,00 Kč	28 072,00 Kč
Odkopání ruční včetně pažení	1	18 700,00 Kč	21%	18 700,00 Kč	22 627,00 Kč
Hutnění podkladů a zásyp jam.rýh a šachet štěrkem	1	13 400,00 Kč	21%	13 400,00 Kč	16 214,00 Kč
Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 5cm	1	2 300,00 Kč	21%	2 300,00 Kč	2 783,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž dlažby včetně výplně spár	1	6 480,00 Kč	21%	6 480,00 Kč	7 840,80 Kč
Hydroizolace	1	4 850,00 Kč	21%	4 850,00 Kč	5 868,50 Kč
Ostatní náklady - úklid stavby, zařízení staveniště, doprava osob a materiálu	1	6 300,00 Kč	21%	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč

Celková cena bez DPH 155050 Kč.

Cena celkem: **187 611,00**



Razítko, podpis dodavatele