

Dohoda o poskytnutém plnění

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

KRUP-PLUS s. r. o.

se sídlem: Krupá 26, 281 63 - Kostelec nad Černými Lesy

IČ: 289 92 288

DIČ: CZ2899288

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 43-6200260277/0100

zastoupena: jednatelem Jaroslavem Götzem

kontakt: tel. [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne 30. 11. 2009, sp. zn. C 158432 na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 429026-2000881329/0800

zastoupena: radním Tomášem Slabihoudkem

na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto dohodu o poskytnutém plnění:

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel zajistil opravu NP č. 502 s názvem „oprava nebytového prostoru č. 502 na adrese Sokolovská 92/74, 186 00 Praha 8 – Karlín“ (dále jen „**Akce**“) a to řádně a po celou dobu realizace Akce. Smlouva o dílo SOD 10/2017, SML 2017/0079/OSM.DSM ze dne 17. 2. 2017 je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody o poskytnutém plnění. (dále jen „**dohoda**“).

II.

Dohoda o poskytnutém plnění

1. Zhotovitel v souladu se Smlouvou o dílo na základě její včasné a úplné akceptace po celou dobu realizace Akce prováděl opravu nebytového prostoru č. 502 na adrese Sokolovská 92/74, 186 00 Praha 8 - Karlín.
2. Smluvní strany konstatují, že podmínkou účinnosti Smlouvy o dílo bylo její včasné zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“), a to však nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího vystavení a doručení Zhotoviteli. Ani jedna ze smluvních stran Smlouvy o dílo v registru smluv nezveřejnila, v důsledku čehož je dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv neplatná.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají v zájmu platné úpravy svých vzájemných vztahů v souvislosti, s již poskytnutým plněním na základě Smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že plnění dohodnuté mezi nimi na základě Smlouvy o dílo se uskutečnilo v dohodnuté době a rozsahu a smluvní strany si tedy vzájemně poskytly plnění, které odpovídá jejich dohodě v důsledku zaslání Smlouvy o dílo a její akceptace Zhotovitelem.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy o dílo mají nadále za platná včetně práva z odpovědnosti za vady z nich vyplývající.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. Sml 2017/0079/OSM.DSM ze dne 17. 2. 2017

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



Smlouva o dílo

SOD 10/2017

Sml 2017/0079/OSM.DSM

**uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)**

I.

Smluvní strany

- 1. Zhotovitel:** **KRUP-PLUS s. r. o.**
se sídlem : Krupá 26, Kostelec nad Černými Lesy, PSČ 281 63
kontakt: [REDACTED]
IČ: 289 92 288
DIČ: CZ28992288
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-6200260277/0100
kontakt: Jaroslav Götz, jednatel společnosti
(dále též jen „zhotovitel“)

- 2. Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 429026-2000881329/0800
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1. Zhotovitel** se zavazuje provést opravu nebytového prostoru č.502 (původní nájemce pí. Niederlová- SECOND HAND) na adrese Sokolovská 92/74, 186 00 Praha 8 – Karlín v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 9. 2. 2017 /dále jen „dílo“/.
- 2. Zahájení prací** k provedení díla se stanoví na 16. 2. 2017.
- 3. Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 28. 2. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

- 1. Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- 2. Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **77 686,-Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc šest set osmdesát šest korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 c zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě (hotově v sídle správní firmy – Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8) za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

- KRUP-PLUS -
1. 6. 2017

1

Položkový rozpočet

9906 Sokořovská 92/74
01 NBP č.502 Second Hand
01 pracovní

KRUP-PLUS s.r.o., Krupá 26 Krupá, 28163; IČ: 28992288

Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	6 779,65
PSV	45 086,23
MON	5 222,82
Vedlejší náklady	7 114,40
Ostatní náklady	0,00
Celkem:	64 203,10

Rekapitulace dani:

15 %	0,00 CZK
15 %	0,00 CZK
21 %	64 203,10 CZK
21 %	13 483,00 CZK
Zaokrouhlení	-0,10 CZK

Cena celkem:

77 686,00 CZK

9.2.2017

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	4 041,78
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	2 295,34
97	Prorážení otvorů	HSV	442,53
720	Zdravotechnická instalace	PSV	12 918,96
721	Vnitřní kanalizace	PSV	393,35
722	Vnitřní vodovod	PSV	2 275,29
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	582,44
783	Nátěry	PSV	17 440,54
784	Malby	PSV	10 787,28
799	Ostatní	PSV	688,37
M21	Elektromontáže	MON	5 222,82
VN	Vedlejší náklady	VN	7 114,40
			64 203,10

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				
1 6122255	Drobné zednické úpravy a opravy	kpl	1,00000	3 087,88	3 087,88
2 614447856	SDK kaslík - vodovodní baterie	ks	1,00000	953,90	953,90
Celkem za: 61	Upravy povrchů vnitřní				4 041,78
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3 952901111	Úklid bytu	m2	43,53000	52,73	2 295,34
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 295,34
Díl: 97	Prorážení otvorů				
4 979981101	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kpl	1,00000	442,53	442,53
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				442,53
Díl: 720	Zdravotechnická instalace				
5 720665488	Výměna výlevky - demontáž, dodávka a montáž	ks	1,00000	6 234,76	6 234,76
6 55220115.M	Výměna WC - demontáž, dodávka a montáž	kus	1,00000	6 684,20	6 684,20
Celkem za: 720	Zdravotechnická instalace				12 918,96
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				
7 721544778	Tlakové zkošky	soub	1,00000	393,35	393,35
Celkem za: 721	Vnitřní kanalizace				393,35
Díl: 722	Vnitřní vodovod				
8 72200001	Kontrola hlavního uzávěru vody - výměna hl. uzávěru	ks	1,00000	1 396,43	1 396,43
9 72266599	Zkoušky tlakové a těsnosti	kpl	1,00000	878,86	878,86
Celkem za: 722	Vnitřní vodovod				2 275,29
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				
10 77122236	Dlažba keramická, vč. dlaždic 300x300x8	m2	0,50000	1 042,94	521,47
11 771555698	Odstranění stávající dlažby a vyrovnaní podkladu	m2	0,50000	121,94	60,97
Celkem za: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				582,44
Díl: 783	Nátěry				
12 783122210	Nátěr oken dřevěných s obroušením	kpl	3,00000	3 128,82	9 386,46
13 78344121	Nátěr ocelových konstrukcí 2xemail	soub	1,00000	1 622,62	1 622,62
14 7836658	Nátěr zárubní ocelových 1xzákl, 2xemail vč. obroušení a oprav	ks	3,00000	1 406,26	4 218,78
15 783689957	Nátěr vnitřních dveří	kpl	3,00000	737,56	2 212,68
Celkem za: 783	Nátěry				17 440,54
Díl: 784	Malby				
16 784403801	Odstranění maleb oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	168,00000	21,09	3 543,12
17 784195122	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	168,00000	43,12	7 244,16
Celkem za: 784	Malby				10 787,28
Díl: 799	Ostatní				
18 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	kpl	1,00000	304,85	304,85
19 799956658	Přesun sutí a odstraněných materiálů	kpl	1,00000	245,85	245,85
20 799965488	Odvoz a skládkování	kpl	1,00000	137,67	137,67
Celkem za: 799	Ostatní				688,37
Díl: M21	Elektromontáže				
21 2100001	Kontrola elektroinstalace	kpl	1,00000	1 180,08	1 180,08
22 2100002	Revizní zpráva elektro	kpl	1,00000	1 757,71	1 757,71

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23 2100003	Kontrola hlavního jističe	ks	1,00000	878,86	878,86
24 22144588	Kontrola slaboproudých rozvodů s doplněním	kpl	1,00000	1 406,17	1 406,17
Celkem za: M21		Elektromontáže		5 222,82	

Díl: VN		Vedlejší náklady			
25 22254477	Mimostaveništní doprava	%	4,20000	1 094,52	4 596,98
26 27537	Zařízení staveniště	%	2,30000	1 094,53	2 517,42
Celkem za: VN		Vedlejší náklady		7 114,40	

