

Dohoda o poskytnutém plnění

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

INSTALACE Šubrt, spol. s r.o.

se sídlem: Dieselova 114, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČ: 261 75 827

DIČ: CZ26175827

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 291591399/0800

zastoupena: jednatelem Jiřím Šubrtem, [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne 12. 5. 2000, sp. zn. C 77073 na straně jedné (dále jen „*Zhotovitel*“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 429026-2000881329/0800

zastoupena: radním Tomášem Slabihoudkem

na straně druhé (dále jen „*Objednatel*“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto dohodu o poskytnutém plnění:

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel zajistil opravu NP č. 501 s názvem „oprava nebytového prostoru č. 501 na adrese Sokolovská 449/128, 186 00 Praha 8 – Karlín“ (dále jen „*Akce*“) a to řádně a po celou dobu realizace Akce. Smlouva o dílo SOD 15/2018, SML 2018/0685/OSM.DSM ze dne 5. 9. 2018 je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody o poskytnutém plnění. (dále jen „*dohoda*“).

II.

Dohoda o poskytnutém plnění

1. Zhotovitel v souladu se Smlouvou o dílo na základě její včasné a úplné akceptace po celou dobu realizace Akce prováděl opravu nebytového prostoru č. 501 na adrese Sokolovská 449/128, 186 00 Praha 8 - Karlín.
2. Smluvní strany konstatují, že podmínkou účinnosti Smlouvy o dílo bylo její včasné zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“), a to však nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího vystavení a doručení

Zhotoviteli. Ani jedna ze smluvních stran Smlouvy o dílo v registru smluv nezveřejnila, v důsledku čehož je dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv neplatná.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají v zájmu platné úpravy svých vzájemných vztahů v souvislosti, s již poskytnutým plněním na základě Smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že plnění dohodnuté mezi nimi na základě Smlouvy o dílo se uskutečnilo v dohodnuté době a rozsahu a smluvní strany si tedy vzájemně poskytly plnění, které odpovídá jejich dohodě v důsledku zaslání Smlouvy o dílo a její akceptace Zhotovitelem.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy o dílo mají nadále za platná včetně práva z odpovědnosti za vady z nich vyplývající.

III.

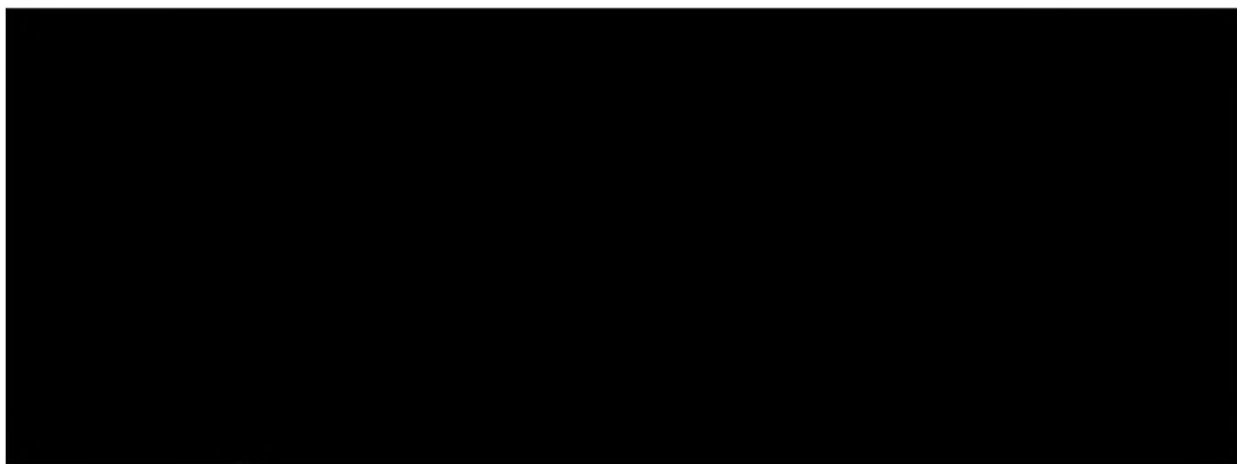
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. Sml 2018/0685/OSM.DSM ze dne 5. 9. 2018

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



Smlouva o dílo SOD 15/2018

Sml 2018/0685/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel:** **INSTALACE Šubrt, spol. s r. o.**
adresa: Dieselova 114, 109 00 Praha 10 - Petrovice
zastoupený: Jiří Šubrt, jednatel, XXXXXXXXXX
IČ: 261 75 827
DIČ: CZ26175827
Zápis v OR: C 77073 vedená u Městského soudu v Praze zapsáno 12. května 2000
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 291591399/0800

- Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 429026-2000881329/0800
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu NP č.501 na adrese Sokolovská 449/128, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 31. 7. 2018/dále jen „dílo“/.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 17. 9. 2018.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 17. 11. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od nebytového prostoru č.501.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **428 826,46 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc osm set dvacet šest korun českých a 46 haléřů) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 c zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací zhotovitel vystaví dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy dvě faktury: v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

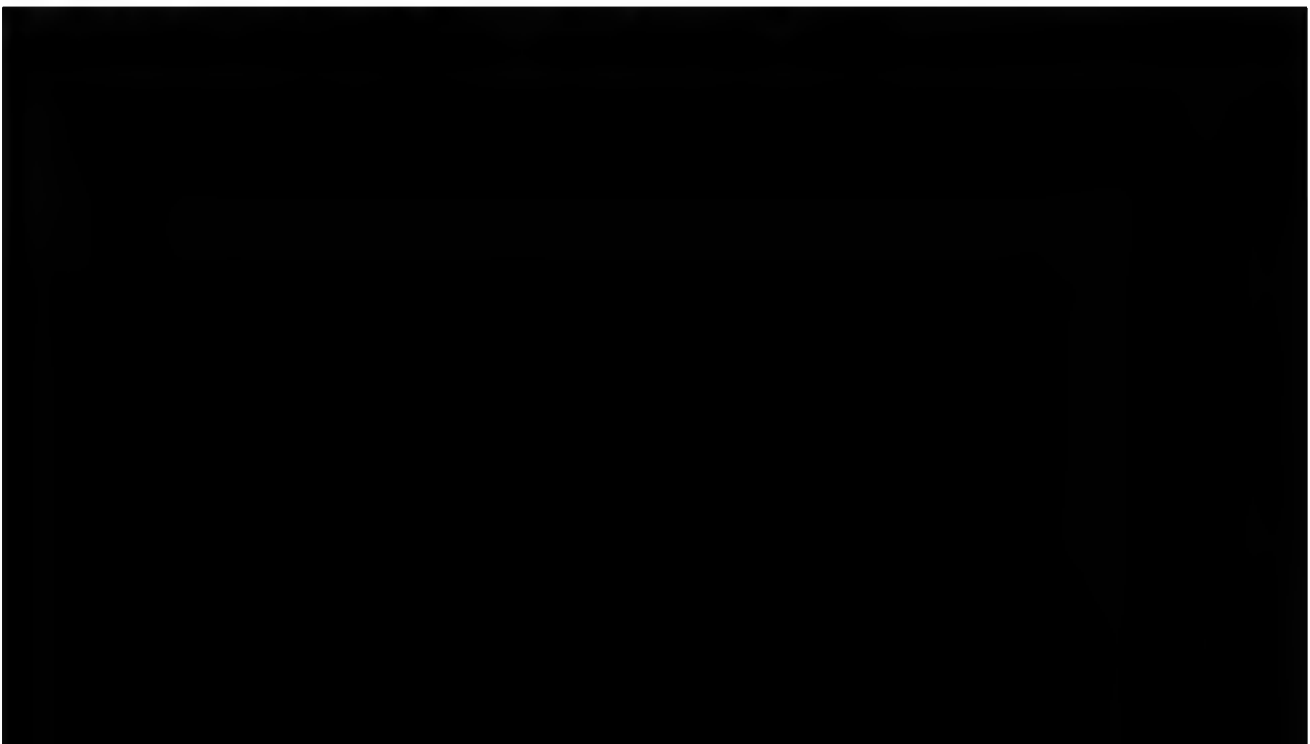
IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Smluvní strany** výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 8.
8. **Obě smluvní strany** se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
9. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.
10. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
 2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**
- 

Stavební rozpočet

Název stavby:	Sokolovská 128	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	NP 501	Začátek výstavby:	31.7.2018	Projektant:	
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:		Zhotovitel:	INSTALACE Šubrt spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	31.7.2018	Zpracoval:	Beneš Pavel

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				714,53	1 252,65	1 967,18		0,09	
1		342255022RT1	Přizdívka z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	1,60	1 229,49	714,53	1 252,65	1 967,18	0,05	0,09	
		61	Úprava povrchů vnitřní				8 777,00	17 676,76	26 453,76		1,12	
2		612421615R00	Omitka vnitřní zdiva	m2	12,00	614,14	1 702,68	5 667,00	7 369,68	0,04	0,47	
3		612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	72,00	250,20	6 677,28	11 337,12	18 014,40	0,00	0,22	
4		610451196R00	Zaomizání ryh po řemeslech	m	8,00	133,71	397,04	672,64	1 069,68	0,05	0,43	
		711	Izolace proti vodě				1 608,00	2 872,80	4 480,80		0,00	
5		711111001R00	Izolace nátěrová	m2	10,00	448,08	1 608,00	2 872,80	4 480,80	0,00	0,00	
		721	Vnitřní kanalizace				2 002,45	936,82	2 939,27		0,00	
6		721176102R00	Potrubi HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	193,63	57,19	136,44	193,63	0,00	0,00	RTS II / 2013
7		721176103R00	Potrubi HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	1,00	216,41	63,34	153,07	216,41	0,00	0,00	RTS II / 2013
8		721176104R00	Potrubi HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	1,00	272,02	79,29	192,73	272,02	0,00	0,00	RTS II / 2013
9		721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00	568,16	505,06	63,10	568,16	0,00	0,00	RTS II / 2013
10		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	66,99	0,00	66,99	66,99	0,00	0,00	RTS II / 2013
11		721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	1 286,39	1 212,20	74,19	1 286,39	0,00	0,00	RTS II / 2013
12		721176105R00	Potrubi HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	0,50	671,34	85,37	250,30	335,67	0,00	0,00	RTS II / 2013
		722	Vnitřní vodovod				2 701,90	8 576,12	11 278,02		0,08	
13		722174311R00	Potrubi z PP-R 80 PN 20, D 20 mm	m	14,00	270,01	1 241,66	2 538,48	3 780,14	0,00	0,06	RTS II / 2013
14		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	14,00	63,52	123,76	765,52	889,28	0,00	0,00	RTS II / 2013
15		722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,00	65,27	35,36	225,72	261,08	0,00	0,00	RTS II / 2013
16		722174312R00	Potrubi z PP-R 80 PN 20, D 25 mm	m	4,00	321,59	443,60	842,76	1 286,36	0,01	0,02	RTS II / 2013
17		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	198,32	0,00	1 586,56	1 586,56	0,00	0,00	RTS II / 2013
18		722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2	kus	8,00	290,78	853,20	1 473,04	2 326,24	0,00	0,00	RTS II / 2013
19		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	18,00	12,58	4,32	222,12	226,44	0,00	0,00	RTS II / 2013
20		722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,50	1 843,84	0,00	921,92	921,92	0,00	0,00	RTS II / 2013
		725	Zařizovací předměty				58 919,99	8 316,38	67 236,37		0,28	
21		725013171R00	Klozet kombi MIO,nádrž s armat. hl. 680 mm, bílý	soubor	1,00	8 998,11	8 269,97	728,14	8 998,11	0,03	0,03	RTS II / 2013
22		725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé	soubor	1,00	1 938,97	1 361,82	577,15	1 938,97	0,02	0,02	RTS II / 2013
23		725114911R00	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	1,00	96,08	7,85	88,23	96,08	0,00	0,00	RTS II / 2013
24		725220831R00	Demontáž sprchových koutů	soubor	1,00	1 090,09	0,00	1 090,09	1 090,09	0,10	0,10	RTS II / 2013
25		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	7 004,18	5 895,58	1 108,60	7 004,18	0,00	0,00	RTS II / 2013
26		725536122R00	Ohřivač koupelnový sálavý	soubor	1,00	4 669,90	4 453,72	216,18	4 669,90	0,01	0,01	RTS II / 2013
27		725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	124,89	49,85	75,04	124,89	0,00	0,00	RTS II / 2013
28		725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	5,00	253,93	651,45	618,20	1 269,65	0,00	0,00	RTS II / 2013
29		725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu	kus	1,00	1 192,60	1 002,86	189,74	1 192,60	0,00	0,00	RTS II / 2013
30		725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	1,00	3 685,00	3 478,20	206,80	3 685,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
31		725835111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	soubor	1,00	3 001,60	2 751,31	250,29	3 001,60	0,00	0,00	RTS II / 2013
32		725929101R00	Příprava pro kuch.linku	soubor	1,00	4 677,26	3 108,60	1 568,66	4 677,26	0,00	0,00	RTS II / 2013
33		725659102R00	Montáž těles otopných plyn.WAW, odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00	14 744,02	27 888,78	1 599,26	29 488,04	0,06	0,11	RTS II / 2013
		766	Konstrukce truhlářské				53 344,20	76 050,24	129 394,44		0,00	

34	766122410R00	Stropní konstrukce z SDK	m2	84,00	1 540,41	53 344,20	76 050,24	129 394,44	0,00	0,00	
	771	Podlahy z dlaždic				2 393,24	2 476,46	4 869,70		0,00	
35	771120112R00	Dlažba	m2	3,80	1 281,50	2 393,24	2 476,46	4 869,70	0,00	0,00	
	777	Podlahy ze syntetických hmot				0,00	38 064,64	38 064,64		0,02	
36	777110106R00	Práce podlahářské	celek	1,00	38 064,64	0,00	38 064,64	38 064,64	0,02	0,02	
	781	Obklady (keramické)				11 282,80	10 313,16	21 595,96		0,00	
37	781230111R00	Obklad	m2	16,00	1 245,66	10 076,80	9 853,76	19 930,56	0,00	0,00	
38	781111151R00	Lišty k obkladům	m	10,00	166,54	1 206,00	459,40	1 665,40	0,00	0,00	
	783	Nátěry				7 040,60	21 161,28	28 201,88		0,00	
39	783112210R00	Nátěr zárubní , oken a potrubí	ks	14,00	2 014,42	7 040,60	21 161,28	28 201,88	0,00	0,00	
	784	Malby				10 727,40	15 466,00	26 193,40		0,06	
40	784115111R00	Malba Primalex +	m2	380,00	68,93	10 727,40	15 466,00	26 193,40	0,00	0,06	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 938,62	2 938,62		0,00	
41	905 R01	Hzs-revize plynová	h	6,00	489,77	0,00	2 938,62	2 938,62	0,00	0,00 RTS II / 2013	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				54,84	1 670,24	1 725,08		0,00	
42	952908111R00	Demontáž doplňků + šat. skříní	celek	2,00	862,54	54,84	1 670,24	1 725,08	0,00	0,00	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 879,84	3 879,84		4,00	
43	978059531R00	Odsekání vnitřních omítek + obkladů	m2	16,00	242,49	0,00	3 879,84	3 879,84	0,25	4,00	
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	3 715,62	3 715,62		0,00	
44	998012023R00	Přesun hmot	t	3,00	1 238,54	0,00	3 715,62	3 715,62	0,00	0,00	
	M21	Elektromontáže				20 244,73	24 913,27	45 158,00		0,00	
45	210020241R00	Práce elektro soubor	kus	1,00	39 804,70	20 244,73	19 559,97	39 804,70	0,00	0,00 RTS II / 2013	
46	210020341R00	Elektrorevize	kus	1,00	5 353,30	0,00	5 353,30	5 353,30	0,00	0,00 RTS II / 2013	
	S0	Přesuny sutí				0,00	8 733,88	8 733,88		0,00	
47	979011111R00	Vodorovná doprava sutí	t	4,00	595,28	0,00	2 381,12	2 381,12	0,00	0,00	
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 40 km	t	4,00	851,19	0,00	3 404,76	3 404,76	0,00	0,00	
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,00	737,00	0,00	2 948,00	2 948,00	0,00	0,00	
Celkem:								428 826,46			

Poznámka: