**Dodatek č. 33**

**k Nájemní smlouvě ze dne 07.03.2001**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

bankovní spojení: Česka spořitelna Třeboň, č. ú: xxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Lázně Aurora s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

zastoupená PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 8137

bankovní spojení: Česka spořitelna Třeboň, č. ú: xxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 33**

**k Nájemní smlouvě ze dne 07.03.2001**

**I.**

Rada města svým usnesením č. 769/2016-57 ze dne 19.10.2015schválila uzavření dodatku č. 33 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Lázně Aurora s.r.o. (Lázeňská čp. 1001, Třeboň). Předmětem dodatku bude aktualizace účetní hodnoty pronajatých staveb společnosti Lázně Aurora s.r.o. (Lázeňská čp. 1001, Třeboň). Celková hodnota předmětu nájmu se zvýší z částky 670.722.261,86 Kč na částku 676.768.842,15 Kč, dále dojde k  definování příjmů z prodeje vytěžené dřevní hmoty, která je vedlejším produktem činnosti nájemce a nachází se na části předmětu nájmu. Předmětem dodatku bude též deklarace vzájemné součinnosti a spolupráce v rámci možnosti získání dotace vztahující se k předmětu nájmu.

**II.**

1. Na základě tohoto Dodatku č. 33 dochází ke změně účetní hodnoty části předmětu nájmu -pronajatých budov.
2. Celková hodnota předmětu nájmu se tímto zvyšuje z částky 670.722.261,86 Kč na částku 676.768.842,15 Kč.
3. Kompletní a aktualizovaný soupis předmětu nájmu a jeho specifikace jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 33.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly také na definování příjmů z prodeje k vytěžené dřevní hmotě, která je vedlejším produktem činnosti nájemce, a která se na nachází na části předmětu nájmu, tj. na pozemcích p.č. KN 1977/1, p.č. KN 1977/3, p.č. KN 1977/13, p.č. KN 2109/4, p.č. KN 2109/5, p.č. KN2114/3, p.č. KN 2117/1, p.č. KN 2117/2, p.č. KN 2117/3, p.č. KN 2118/1, p.č. KN 2118/2, p.č. KN 2118/3, p.č. KN 2118/4 a p.č. KN 1977/16, vše v obci a k. ú. Třeboň, a dále na pozemku p.č. KN 696/25, v obci Třeboň, k. ú. Branná (dále jen „**těžební pozemky**“).
2. Příjem z vytěžené dřevní hmoty, jakožto vedlejší produkt činnosti nájemce, nacházející se na těžebních pozemcích, je ode dne uzavření této smlouvy příjmem nájemce. Hodnota vytěžené dřevní hmoty je zahrnuta v nájemném.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko nejméně 30 dnů před započetím těžební činnosti na těžebních pozemcích v případě, že vedlejší činností těžby bude dispozice s dřevní hmotou (zejména kácení stromů). Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel vyvíjí činnost k získávání dotačních titulů, jejichž součástí jsou i dotační podmínky, které musí po dobu udržitelnosti dotace dodržet. V případě souhlaseného stanoviska pronajímatele s těžbou, jejíž vedlejší činností bude dispozice s dřevní hmotou, předloží pronajímatel nájemci dotační podmínky, které budou nájemcem akceptovány, resp. dodrženy.

**IV.**

Smluvní strany deklarují vzájemnou součinnost a spolupráci v rámci možnosti získání dotace vztahující se k předmětu nájmu. Nájemce je povinen respektovat smluvní, jakož i dotační podmínky, které budou předmětem závazku pronajímatele a poskytovatele dotace, když tyto budou nájemci zaslány formou písemného sdělení. Takové sdělení bude nájemcem akceptováno.

**V.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 07.03.2001, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto Dodatkem č. 33 se nemění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 33 schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 769/2016-57 ze dne 19.10.2015.
3. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 33 v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o  zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o  registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 33.
4. Tento Dodatek č. 33 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 33 následují podpisy smluvních stran.

Příloha č. 1: Kompletní a aktualizovaný soupis předmětu nájmu a jeho specifikace

V Třeboni dne …………….. V Třeboni dne ……………

**Město Třeboň Lázně Aurora s.r.o.**

……………………………………… …………….……………………………

Mgr. Terezie Jenisová, starostka PhDr. Milan Kramárik, jednatel

za pronajímatele za nájemce