

6. Příloha č. 6 ZD, Specifikace a technické podmínky

Část č. 34 – KoP Třinec, Jablunkovská 407, Poštovní 621

Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:

ÚKLID

Popis předmětu	Paušální cena za 1 měsíc úklidové služby bez DPH	Cena za 1 hodinu provádění mimořádných úklidových služeb bez DPH	24 měsíců (hodin)	Jednotková cena x 24 měsíců (hodin)
Jablunkovská 407, Třinec 739 61	4 084,90 Kč		24	98 037,60 Kč
Jablunkovská 407, Třinec 739 61		180 Kč	24	4 320 Kč
Poštovní 621, Třinec 739 61	10 301 Kč		24	247 224 Kč
Poštovní 621, Třinec 739 61		180 Kč	24	4 320 Kč
			Součet:	353 901,60 Kč

** Podrobný způsob výpočtu je uveden v kapitole 4 Zadávací dokumentace

Nabídková cena – bez DPH	353 901,60 Kč
Nabídková cena – cena s DPH**	428 220,94 Kč

Předpokládaná hodnota plnění části č. 34. je,- 960 000,- Kč bez DPH.

řádek	Popis - Jablunkovská 407	Metry čtvereční	Počet kancelářů	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská (např. kanceláře, přepážkové galerie, recepce, učebny, zasedací a školící místnosti, vrátnice)	135	10	10	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní (např. kuchyňky, haly, chodby, sociální zařízení, sklady, archívy, schodiště, šatny)	128			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	263			
4	Plocha oken – jednoduchá	28			2*ročně

řádek	Popis - Poštovní 621	Metry čtvereční	Počet kancelářů	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská (kanceláře, recepce, zasedací místnosti)	512	22	45	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní - kuchyňky - haly, chodby - sociální zařízení	364			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	876			
5	Plocha oken – jednoduchá	180			2*ročně
6	Skladovací prostory, spisovny	28			1*ročně

Požadavky na úklidovou službu

Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:

- Vytření všech ploch (kancelářská plocha, haly, schodiště, kuchyňky, soc. zařízení, aj.)
- Vysátí všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón
- Strojní čištění dlažby
- Setření prachu z volně přístupných míst (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (recepce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a desinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid vstupních prostor do objektu (např. schodiště, nájezdová rampa, plošina, vyčištění prostoru kolem popelnic, vynešení a vyčištění venkovních odpadkových košů
- Mytí a desinfekce klik a madel zábradlí na schodišti
- Vyčištění a vynešení košů z kancelářských prostor – spalitelný odpad
- Vyprázdnění plných nádob skartovacích strojů – spalitelný odpad
- Vyčištění a vynešení košů z kuchyňek, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)
- Kódování budovy systémem EZS a uzamčení budovy

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m
- Odstranění prachu z kancelářského nábytku, židlí, nástěnek (i venkovních)
- Umytí celých dveří a zárubní
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin
- Umytí schodišťového zábradlí

1x ročně:

- Očištění topných těles v budově, Skladovací prostory, spisovny

2x ročně:

- Mytí oken vč. rámu, žaluzií a luxferů

Mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky dle smlouvy:

- Čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou
- Strojní čištění dlažby
- Mimořádný úklid v době úředních hodin (úklidová pohotovost s dojezdem do 1 hodiny)
- Práce po malířích, stavebních úpravách, haváriích apod.
- Úklid sněhu
- Čištění žaluzií horizontálních