

2004/59/01A

Státní fond rozvoje bydlení
se sídlem v Olomouci
pracoviště Dlouhá 13
110 00 Praha 1

Smlouva č. 9270310028

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č. 13, 110 00 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Město Uherské Hradiště
Kontaktní adresa: Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště
IČ: 00291471
zastoupeno: Ing. Liborem Karáskem, starostou
(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem stavebních úprav budovy č. 1 za účelem vzniku 45 nájemních bytů, z toho je 6 bytů, které budou snadno upravitelné ke splnění požadavků, stanovených vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Touto smlouvou je poskytnuta dotace na 43 nájemních bytů, dotace se netýká bytu č. 1/3 (I. NP) a č. 2/10 (2. NP), v ul. Štefánikova, v areálu bývalých kasáren, na pozemku č. parc. st. 721/4 v katastrálním území Uherské Hradiště, který je v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního odboru Městského úřadu v Uherském Hradišti č.j. SO/6707-03/2872-03/St/EJ 190, ze dne 19.11.2003, které nabylo právní moci dne 24.11.2003, a dle sdělení o chybě v rozhodnutí č.j. SO/8381-03/2872-03/St ze dne 10.12.2003.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění

pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen „nařízení vlády“), poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši **23 650 000,- Kč**, slovy: „Dvacetřímilionůšestsetpadesáttisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze dále hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálů) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 703**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

III. Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m² a u zbývajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m²,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
4. nepřevede vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.

2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě
- Pokyn pro čerpání dotace

V Praze dne 23. 1. 2004

V Uh. Hradišti dne 10. 1. 2004

JUDr. Jan Wágner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

Ing. Libor Karásek
starosta města



Státní fond rozvoje bydlení

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

Přikládámks (3 - 5) fotografií dokumentujících průběh výstavby a dispoziční řešení bytové jednotky (foto místností)

Město (obec)		
lokalita		
Generální projektant		
Generální dodavatel		
Finanční náklady výstavby v tis. Kč		
Doba výstavby (měsíc/rok)	od	
	do	
	Počet	Plocha (jednoho) bytu v m ²
Počet bytů celkem		
Z toho:	garsoniéra	
	1 + 1	
	2 + kk	
	2 + 1	
	3 + kk	
	3 + 1	
	4 + 1	
	jiné	

Dávám tímto souhlas s použitím údajů uvedených v tabulce pro účely prezentace programu podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou.

Dne

_____ podpis, razítko

P o k y n

pro čerpání dotace (dodavatelské činnosti při výstavbě nájemních bytů, které je možno hradit z dotací poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení)

Podle ustanovení §3 zákona č. 211/2000 Sb. a na to navazujícího ustanovení §4 odst. (1) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů mohou být prostředky Fondu použity formou dotace pouze na **výstavbu** bytů. Pod tímto pojmem je třeba rozumět výstavbu nebo změnu stavby (rekonstrukce, nástavba, přístavba) budovy bytového domu včetně jeho připojení na stávající řady technických sítí, kde tyto přípojky zůstávají součástí domu.

U bytů v **domech s pečovatelskou službou** se zařízení pečovatelské služby považuje za součást bytů, pokud je budováno v předmětném bytovém domě. Toto neplatí pro DPS, na jehož výstavbu je poskytována dotace podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Dotaci nelze použít, a to ani v případě, že byla poskytnuta ve zvýšeném objemu na výstavbu bytů v nezainvestovaném území:

- na zhotovení projektové dokumentace,
- na práce provedené před nabytím právní moci stavebního povolení,
- na statické a další odborné posudky,
- na průzkumné práce před výstavbou,
- na výstavbu technické infrastruktury (komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové elektropřívody, přístřešky na popelnice, dětská hřiště, klepadla na koberce apod.)
- na úpravy okolí,
- na výstavbu parkovacích ploch a garáží,
- na výstavbu kotelny jako samostatné budovy,
- na výstavbu bazénů,
- na výstavbu čistírny odpadních vod,
- na oplocení areálu,
- na další stavby mimo objekt bytového domu apod.

Dále není možno dotaci použít na úhradu půjček a úvěrů, i kdyby byly použity na výstavbu bytů a na refundace úhrad již zaplacených faktur.

Tento pokyn platí rovněž pro čerpání dotací podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb..

V Praze dne 8.10.2003

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu