

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2019-21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 19-22232881/0710
 Variabilní symbol:
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Odbor územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Jagello 2000, z.s.

Sídlo: Mariánské nám. 2116/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 Za který jedná : [REDAKCE] předseda
 IČ: 70640866
 DIČ: CZ70640866
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 5533055330/5500
 Kontaktní osoba: [REDAKCE]
 Datová schránka: wnip2hn
 dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je zajištění akce „Den otevřených dveří 21. základny taktického letectva Čáslav“.

Článek 2 - Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vojenském areálu Letiště Čáslav CE 01-06-17:

- pozemek p. č. 2530/100, ostatní plocha/jiná plocha
- pozemek p.č. 2530/652, ostatní plocha/jiná plocha

oba v k. ú. Čáslav.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném pro obec Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na LV 1220.

Předmětem nájmu je část uvedených pozemků o celkové výměře 4 205 m² graficky znázorněná v přílohách č. 1 až 2D této smlouvy.

- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce přijímá předmět nájmu do užívání dle následujícího harmonogramu:

Dne 24. května 2019:

- stojánka SEVER (250 x 4 m) tj. 1 000 m² – plochy pro přípravu akce („A“ dle přílohy 1);
- travnatý prostor (12 x 10 + 11 x 11 + 3 x 10 + 3 x 3 m) tj. 280 m² – plochy pro přípravu vyhlídkových letů („B“ dle přílohy 1)
- travnatý pás od stojánky SEVER po stojánku M1 (1 200 x 1 m) tj. 1 200 m² – pro přípravu rozvodů kabeláže a ozvučení („C“ dle přílohy 1)

Dne 25. května 2019:

- plochy pro marketingové partnery akce o celkové výměře 191 m² (možnost podnájmu třetím osobám):
 - plocha „D“, „L“ a „N“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v přílohách 2A, 2C a 2D (4 x 4 + 6 x 6 + 5 x 5 + 4 x 3,5 + 12 x 5,5 + 3 x 3 + 5 x 5 m)
- plochy pro marketingové partnery akce s možností prodeje o celkové výměře 205 m² (možnost podnájmu třetím osobám):
 - plocha „D“, „E“ a „L“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v přílohách 2A a 2C (3 x 3 + 3 x 3 + 6 x 3 + 8 x 7 + 3,14 x (11/2)² + 3 x 3 + 3 x 3 m)
- plochy pro prodejní stánky o celkové výměře 1 829 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - plocha „A“ a „H“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2A (763 m²)
 - plocha „I“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2B (725 m²)
 - plocha „J“ a „K“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2C (341 m²)
- plochy pro dětské atrakce o celkové výměře 460 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - plocha „F“, „G“ a „M“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2A a 2C
- plochy pro dětské atrakce s prodejem dárkových předmětů o celkové výměře 192 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - plocha „F“, „G“ a „M“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2A a 2C
- plocha pro vyhlídkové lety o celkové výměře 280 m² (možnost podnájmu třetím osobám);
 - plocha „B“ dle přílohy č. 2 s upřesněním v příloze 2D (12 x 10 + 11 x 11 + 3 x 10 + 3 x 3 m)
- plocha pro umístění reklamních bannerů partnerů akce o celkové výměře 200 m²
- plocha pro umístění pro umístění mobilní tribuny o výměře 35 m² dle přílohy 2A
- plocha pro rozvody kabeláže a ozvučení, 1 200 m² (1 200 x 1 m); plocha „C“ dle přílohy č. 2

Dne 26. května 2019:

- stojánka SEVER (250 x 4 m) tj. 1 000 m² – plochy pro demontáž zařízení („A“ dle přílohy 1)

- travnatý pás od stojánky SEVER po stojánku M1 (1 200 x 1 m) tj. 1 200 m² – plochy pro demontáž rozvodů kabeláže a ozvučení („C“ dle přílohy 1)

- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci, jejichž část je předmětem nájmu, jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 této smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 - Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 24. 5. 2019 do 26. 5. 2019** s rozsahem užívání uvedeným ve čl. 2.2. této smlouvy.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá prostřednictvím provozního střediska 0112 Čáslav nájemci předmět nájmu protokolárně dne 24. 5. 2019 v 8:00 hod. a převezme od nájemce dne 26. 5. 2019 v 15:00 hod.

Článek 4 - Nájemné

a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné ve výši 222 050,00 Kč**. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného byla dohodnuta s přihlédnutím k výši poplatku za užívání veřejného prostranství, který v Čáslavi stanoví obecně závazná vyhláška města Čáslavi č. 6/2018, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „vyhláška“) denní sazbou za každý započatý m² záboru plochy.

Výpočet úplaty:

- 1) 24. 5. '19 - plochy pro přípravu akce

nájemné za celkem 2 480 m ² /den	4.960,-Kč
nájemné za 1 m ² /den	2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

- 2) 25. 5. '19 - plochy pro partnery

nájemné za celkem 191 m ² /den	5.730,-Kč
nájemné za 1 m ² /den	30,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. h/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení nad 1 m ² plochy veřejného prostranství“)

 - plochy pro partnery s možností prodeje

nájemné za celkem 205 m ² /den	13.325,-Kč
nájemné za 1 m ² /den	65,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. h/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení nad 1 m ² plochy veřejného prostranství“ ve spojení s písm. b/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje ostatního zboží“)

 - plochy pro prodejní stánky

nájemné za celkem 1 829 m ² /den	182.900,-Kč
nájemné za 1 m ² /den	100,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. b/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje ostatního zboží“)

- plochy pro dětské atrakce
 nájemné za celkem 460 m²/den **920,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

- plochy pro dětské atrakce s prodejem dárkových předmětů
 nájemné za celkem 192 m²/den **3.840,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den20,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. a/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje zvláštního zboží“)

- plochy pro vyhlídkové lety
 nájemné za celkem 280 m²/den **2 800,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den10,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. c/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících k poskytování služeb“)

- plochy pro umístění reklamních bannerů
 nájemné za celkem 200 m²/den **600,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den3,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. g/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení do 1 m² plochy veřejného prostranství“)

- plochy pro umístění mobilní tribuny
 nájemné za celkem 35 m²/den **175,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den 5,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění stavebních zařízení“)

- plochy pro umístění rozvodů kabeláže a ozvučení
 nájemné za celkem 1 200 m²/den **2 400,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den 2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

3) 26. 5. '19- plochy pro demontáž zařízení
 nájemné za celkem 2 200 m²/den **4 400,-Kč**
 nájemné za 1 m²/den2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

4.2. Nájemné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele.

4.3. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: **elektřina a voda**. Nájemce se zavazuje zaplatit spotřebu energií a služeb spojených s nájmem po dobu trvání nájmu pronajímateli, a to od 24. 5. do 26. 5. 2019. Elektrická energie a voda bude vypočtena paušálem. Výpočet spotřeby elektrické energie a vody bude nájemci předán jako příloha předávacího protokolu provozním střediskem 0112 Čáslav při předání předmětu nájmu. Příloha bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Nájemce při předání předmětu nájmu dodá seznam elektrických spotřebičů, které budou připojeny na elektrickou síť. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat cenu za poskytnuté služby a doručit nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů od ukončení užívání. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

4.4. Nájemné a úhrada služeb jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy -

nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

- 4.5. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Případný přeplatek se v takovém případě zavazuje vrátit nájemci do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5 - Uživací právo třetích osob

- 5.1. Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu část předmětu nájmu, která je podle čl. 2 této smlouvy určena k podnájmu třetím osobám, a to výhradně při splnění podmínky sjednání uživatelského práva třetí osobě za úplaty v maximální výši 100,-Kč/m²/den v případě plochy pro prodejní stánky, 30,-Kč/m²/den v případě plochy pro partnery akce, 65,-Kč/m²/den v případě plochy pro partnery akce s možností prodeje, 65,-Kč/m²/den v případě plochy pro dětské atrakce s prodejem dárkových předmětů, 2,-Kč/m²/den v případě plochy pro dětské atrakce a 2 800,-Kč/den v případě plochy pro vyhlídkové lety. Tato podmínka musí být naplněna při sjednání každého dalšího uživatelského vztahu odvozeného od této smlouvy.
- 5.2. Do jednoho měsíce od skončení akce, tj. do 26. 6. 2019, předá nájemce pronajímateli seznam třetích osob včetně uvedení jejich sídla a IČ, kterým bylo zřízeno uživatelské právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy. Na výzvu pronajímatele předloží nájemce pronajímateli smlouvy s třetími, popř. všemi dalšími osobami, se kterými bylo sjednáno uživatelské právo (podnájem), ve které bude uvedena výše úplaty za sjednání uživatelského práva a rozsah předmětu smlouvy v m².

Článek 6 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí dostatek hygienických zařízení.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou; nájemce se zavazuje pronajímateli v provádění kontroly nebránit. Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět nájmu.
- 6.4. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.5. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.7. Nájemce zajistí pořadatelskou službu na dobu trvání akce pro veřejnost.
- 6.8. Nájemce se zavazuje zajistit, aby návštěvníci akce z řad veřejnosti neparkovali motorová vozidla uvnitř letecké základny Čáslav.
- 6.9. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 6.10. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 7 - Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s touto smlouvou v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele, zejména technickém vybavení letiště (světelné vybavení, letištní znaky, antény atd.) a dalším majetku

(oplocení, závory, brány, žlaby pro odvod dešťové vody z letištních ploch, atd.), případně na majetku jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 7.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8 - Skončení nájmu

- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ (bez výpovědní doby), tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
 - b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ
- Nájem v takovém případě končí doručením výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.1.4. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 8.1.5. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 8.2. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli protokolárně, vyklizený a uklizený. Nájemce rovněž zajistí odvoz veškerého odpadu po akci. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

Článek 9 - Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 9.1.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.1. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou smlouvu uzavřenou v rozporu s dohodnutými podmínky pro stanovení podnájmu.
- 9.1.2. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (nepředložení seznamu podnájemců a smluv vyžádaných ke kontrole) nebo 6.3 smlouvy (bránění v kontrole předmětu nájmu) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.1.3. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je

nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.

- 9.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného nařízení nájemce informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvou pro pronajímatele a jednom pro nájemce.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění.

Přílohy č. 1, 2, 2A, 2B, 2C a 2D: situační zákresy předmětu nájmu

V [signature] dne 17. 5. 2019

V Praze dne













