

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Základní škola Zábřeh, Boženy Němcové 1503/15, okres Šumperk

příspěvková organizace zřízená městem Zábřeh
se sídlem Boženy Němcové 1503/15, Zábřeh, PSČ 789 01
IČ: 60045264
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Nimrichtrem

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné,

a

SUNFOTO POWER, s. r. o.

se sídlem Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, Olomouc, PSČ: 779 00
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 44800
IČ: 286 29 205
zastoupena Alešem Kamínkem, jednatelem

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé,

tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 30.08.2010

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.08.2010 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem střechy budovy č. p. 1503, stavba občanského vybavení na pozemku p. č. 1138, a dále střechy 6 budov bez č. p. / č. e. na p. č. 1132, 1133, 1134, 1135, 1136 a 1137, vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě. Ve všech případech se jedná o pavilony základní školy. Účelem nájmu je umístění fotovoltaického systému (dále jen „FVS“) nájemce.
2. Město Zábřeh jako zřizovatel pronajímatele udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy dne 18.08.2010 usnesením č. 10/098/951/01/00.

III. Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné nájemní smlouvy:
 - a) V druhé větě článku IV. povinnosti nájemce bodu a) nájemní smlouvy se opravuje zjevná chyba v psaní, kdy pronajímatel byl zaměněn za nájemce. Druhá věta tohoto ustanovení zní správně takto: „V případě jakéhokoli poškození střešní krytiny při montáži FVS nebo jeho následné údržbě, včetně škod vzniklých samovolně neodbornou nebo nedbalou montáží či údržbou, zajistí nájemce okamžitou opravu (výměnu) střešní krytiny, případně poškozené části krovu v takovém rozsahu, aby střešní krytina i krov plnila svůj účel a nedocházelo k žádným doprovodným škodám, zejména pak zatečení vody, úniku tepla z budov apod.“
 - b) V článku VI. ostatní ujednání se zrušují odstavce 2 a 3.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem splnění smlouvy o společném financování opravy střech pavilonů Základní školy Zábřeh, Boženy Němcové 1503/15, okres Šumperk, uzavřené mezi městem Zábřeh a nájemcem dne 01.11.2018.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno pro nájemce, jedno pro pronajímatele a jedno pro město Zábřeh.
3. Rada města Zábřeh udělila souhlas k uzavření tohoto dodatku č. 1 na svém 1. jednání dne 01.11.2018 pod číslem usnesení
4. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne

1.11.2018
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZÁBŘEH,
Boženy Němcové 1503/15,
okres Šumperk
Tel.: 583 411 323, IČO: 60045264

.....
Základní škola Zábřeh,
Boženy Němcové 1503/15, okres Šumperk
Mgr. Pavel Nimrichtr, ředitel

V Zábřehu dne

1.11.2018

.....
SUNFOTO POWER, s. r. o.
Aleš Kamínek, jednatel