

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
JUDr. Iva Marešová, pověřena zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] [redacted] [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
dále jen Objednatel

Zhotovitel: K4 a.s.
Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČO: 60734396
DIČ: CZ60734396
Bankovní spojení: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: Ing. arch. Vladimír Páček, předseda představenstva
Telefon: [redacted] [redacted] [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
dále jen Zhotovitel

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění je:

„Zpracování objemové studie lokality Starý Lískovec – U Penzionu“,

kteřá nový obytný soubor v lokalitě Starý Lískovec – U Penzionu dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Studie prověří možnosti území a navrhne objemové řešení nové výstavby v souladu s platným územním plánem. Objemová studie by měla respektovat limity využití území, charakter lokality včetně členitosti terénu a zohlednit požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Bude obsahovat příslušné bilance využití a výpočet budoucích investičních nákladů. Objekty by měly být rozmístěny tak, aby vyhověly požadavkům na oslunění a osvětlení.

2.2 Předmět plnění je členěn do těchto výkonových fází:

- 1) Zpracování konceptu studie
- 2) Představení konceptu studie, příp. projednání s veřejností
- 3) Zpracování studie podle zadavatelem vybraných podnětů

2.3 Studie bude sloužit jako podklad pro přípravu investičního záměru Bytového odboru MMB a současně jako podklad pro zadávání veřejných zakázek na zpracování projektových dokumentací výstavby.

2.4. Řešení studie bude projednáno se sektorářem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) a dle potřeby s jinými odbory a dále na příslušném stavebním úřadě.

2.5. Studie bude Objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči. Výkresová část díla bude Objednateli předána ve formátu pdf.

2.6. Zhotoviteli budou na vyžádání bezplatně poskytnuty digitální mapové podklady potřebné k vypracování předmětu plnění.

2.7. Objednatel předpokládá projednání studie během zpracování v jednotlivých výkonových fázích a před odevzdáním se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ v místě sídla Objednatele.

2.8. Převzetí díla bude učiněno formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.9. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě na BO MMB.

2.10. Součástí předmětu smlouvy je i závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli veškeré služby související a nezbytné k řádnému splnění předmětu plnění dle této smlouvy.

2.11. Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele a dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat ke splnění předmětu smlouvy na základě této smlouvy, zejména, aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě do 31. 8. 2019.**

3.2. Předmět díla bude plněn po jednotlivých výkonových fázích v termínech takto:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Zpracování konceptu studie | do 15. 6. 2019 |
| 2) Představení konceptu studie, příp. projednání s veřejností | do 30. 6. 2019 |
| 3) Zpracování studie podle zadavatelem vybraných podnětů | do 31. 8. 2019 |

3.3. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.4. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4

Cena a způsob placení

- 4.1.** Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy o dílo, je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **89 000,- Kč bez DPH + DPH** ve výši dle předpisu platného v době fakturování.
- 4.2.** Sjednaná cena, uvedená v odst. 4.1., je cenou maximální. Obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu díla dle této smlouvy.
- 4.3.** V ceně není zahrnuto pořízení mapových podkladů včetně výškopisu území a případně ostatních rozhodných průzkumových podkladů (např. provedení specializovaných výpočtů – hydrotechnických nebo hlukové studie apod., příp. geologie území). Pořízení těchto podkladů musí být předem řádně zdůvodněno a odsouhlaseno s Objednatelům a to včetně očekávané ceny.
- 4.4.** Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání předmětu této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 21 dní od jejího předání, resp. doručení Objednateli.
- 4.5.** Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku
- 4.6.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.7.** Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.8.** Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

- 5.1.** Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatelům dnem jeho předání a převzetí.
- 5.2.** Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části studie, které v ní byly vytvořeny ve formátu pdf. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.
- 5.3.** Zhotovitel v souladu s ust. § 61 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění /autorský zákon/ souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatelům.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatelům

- 6.1.** Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.
- 6.2.** Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění díla bez vad a v rozsahu sjednaném dle

článku 2 a uhradit vystavené faktury v termínu dle článku 4.

6.3. Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.4. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

7.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3 V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do dvacetijedna dnů** (21 dnů) od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** (2 let) ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo

neposkytnutím sjednaných služeb.

Článek 9 Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

9.1.1 prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,

9.1.2 prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené.

9.2. Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.4. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případě uvedeném v odst. 10.5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Článek 10 Ostatní ujednání

10.1. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.3. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.

10.4. Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

10.6. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 60 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1. Právní vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo nařízena jeho likvidace.

11.4. Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5. Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve

znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

11.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
pověřena zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucího Bytového odboru MMB

.....
Ing. arch. Vladimír Páček
předseda představenstva K4 a.s.