

SMLOUVA

na zhotovení architektonické studie

I.

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba

zastoupena: Pavlem Podveským, ved. útvaru 9540

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

ve věcech technických :

(dále jen „objednatel“)

a

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

zápis v obchodním rejstříku (je-li): vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052,
datum zápisu: 01.02. 2017.

zastoupen: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem společnosti

IČO: 05725674

DIČ: CZ05725674

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zpracování architektonické studie Studentského náměstí VŠB-TUO* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zpracování architektonické studie Studentského náměstí VŠB-TUO (dále jen „studie“).
7. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii a v případě potřeby dle zák. č. 183/2006 Sb. ji předjednat s dotčenými orgány státní správy a účastníky případného stavebního řízení (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude objednateli předáno takto:
 - dokumentace budou objednateli dodány ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg/ *.pdf, pro fotodokumentaci *.jpg,
3. Dále musí být zpracován předběžný propočet nákladů.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo do 12 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem plnění pro předání plnění je Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba.

V. Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Plnění bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí plnění zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přijímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení díla v rámci přijímacího řízení.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo ke studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
6. Na dílo bude nahlíženo jako na autorské dílo ve smyslu § 2 odst 1 zák. č. 121/2000 Sb (Autorský zákon) a objednatel může užít dílo vytvořené na základě této Smlouvy pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.

VI.

Provádění plnění, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími a ustanoveními § 2430 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy. Zhotoviteli je rovněž znám účel pořízení díla a souhlasí s využitím díla objednatelům pro tento účel.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena plnění

1. Celková cena plnění specifikovaného v čl. III. smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3. 5. 2019 takto:

architektonická studie Studentské náměstí VŠB-TUO	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč vč. DPH
CENA CELKEM:	352 000,-	73 920,-	425 920,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, nutně nebo účelně vynaložené náklady, odměny za poskytnutí licence objednateli a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.
3. Cena plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za provedené plnění bude uhrazena po předání studie na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že plnění přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že plnění (jeho část) přejímá.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Plnění má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má plnění při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí plnění objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí plnění objednatelem, má se zato, že plnění bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část plnění ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části plnění, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části plnění o více než pět (5) pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli spolu s touto smluvní pokutou dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě pozdního předání plnění dle této smlouvy, přijde objednatel o dotaci v plné výši.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

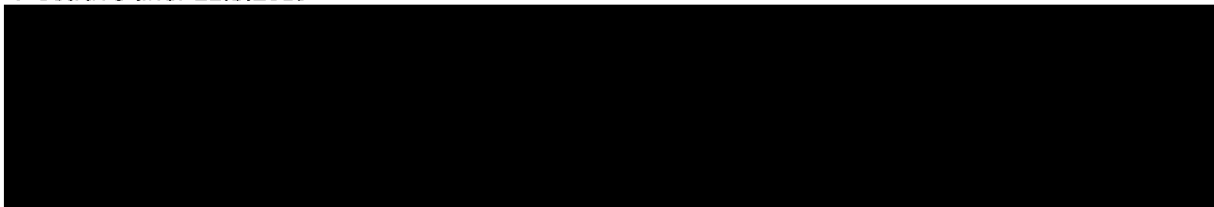
XII. Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v zejména těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele.

V Ostravě dne: 22.5.2019

V Ostravě dne: 22.5.2019



**Vysoká škola báňská - Technická
univerzita Ostrava**
Pavel Podveský, ved. útvaru 9540

CHVÁLEK ATELIER s.r.o.
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel společnosti

VŠB - TUO „STUDENTSKÉ NÁMĚSTÍ“

nabídka na zpracování architektonicko – urbanistické studie

Nabídka č. : N-19-60

Zpracováno pro : Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba

Vypracoval : 
Uchazeč : CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Statutární zástupce : Ing. arch. Martin Chválek, MBA, jednatel
uchazeče

Datum : 3.5.2019

ÚVOD

Předmětem nabídky je zpracování architektonické studie pro návrh nového „studentského náměstí“ v areálu VŠB - TUO v Ostravě - Porubě. Předmětem nabídky není výkon inženýrské činnosti jako např. zjištění průběhu inženýrských sítí, zajištění průzkumů a pod.

Areál v současné podobě nemá jasně rozlišené hlavní a vedlejší komunikační vazby, chybí segregace dopravních a pěších tahů, chybí segregaci veřejných prostor podle jejich významu. Přitom je celý prostor využíván bez omezení i veřejností, která má velký problém s přirozenou orientací v areálu.

Zadáním je vytvoření reprezentativního centrálního prostoru a navazujícího dopravního kříže. Centrální prostor v podobě náměstí má být situován mezi pavilon C,A, H a novou budovu ekonomické fakulty. Po úrovni náměstí má být umístěno podzemní parkování. Komunikační kříž má být vytvořen v jednom směru trasou od nové auly, resp. fakulty elektrotechnické ke staré aule a menze, v kolmém křížném směru pak trasou od rektorátu směrem ke kolejím. Rozsah řešeného území je obsahem grafické přílohy.

OBSAH STUDIE

Studie bude obsahovat textovou část, výkresovou část a přílohy. Základní obsah jednotlivých částí bude následující:

TEXTOVÁ ČÁST

- zadání a cíle řešení
- použité podklady
- urbanistická analýza
- dopravní analýza
- analýza zeleně
- návrh – popis základní architektonické, dopravní a krajinářské koncepce
- návrh – popis návrhu náměstí, ulic a podzemních garáží
- závěry a doporučení dalšího postupu

VÝKRESOVÁ ČÁST

- situace – širší vztahy
- situace současného stavu
- situace současného stavu – urbanistická analýza
- situace současného stavu – dopravní analýza
- situace současného stavu – analýza zeleně
- situace - celkový urbanistický návrh
- situace – dopravní řešení
- náměstí –architektonický návrh (půdorys, řez)
- náměstí – podzemní parkovací garáže (půdorys, řez)

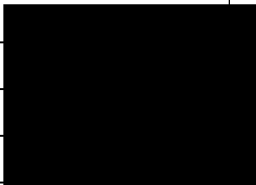
- ulice 1 - architektonický návrh (půdorys, řez)
- ulice 2 – architektonický návrh (půdorys, řez)
- vzorový mobiliář
- vizualizace (min. 3 x)

PŘÍLOHY

- fotodokumentace
- další dle potřeby

NABÍDKOVÁ CENA A LHŮTY ZHOTOVENÍ

Rozbor ceny díla je proveden individuální kalkulací. Ceny u prací, které budou prováděny kmenovými pracovníky společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. jsou stanoveny na základě předpokládaného rozsahu prací hodinovými sazbami, ceny profesí, které budou prováděny subdodavatelsky, představují požadované výše honoráře vycházející z jejich nabídkových kalkulací rovněž na základě předpokládaného rozsahu prací.

Profese	Cena bez DPH
Práce dopravního inženýra - 80 hodin x 650,- Kč	
Práce architekta a urbanisty - 320 hodin x 650,- Kč	
Práce krajinářského architekta - 80 hodin x 650,- Kč	
Vedení projektu, koordinace, kompletace, tisky	
Cena díla celkem bez DPH	352 000,-

Doba plnění

Nabízená lhůta plnění činí dle požadavku objednatele **12 týdnů**.

V průběhu zhotovení bude dílo s objednatelem pravidelně konzultováno v termínech dle dohody.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dokumentace bude dodána 3x tištěná včetně digitální verze na CD ve formátu pdf. Případné vícetisky a zvláštní požadavky (např. animace) budou účtovány zvlášť.

V Ostravě dne 3.5.2019

Jednatel: Ing. arch. Martin Chválek, MBA

