

6. Příloha č. 6 ZD, Specifikace a technické podmínky

Část č. 14 – KoP Bruntál, Květná 1457/64

Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:

ÚKLID

Popis předmětu	Paušální cena za 1 měsíc úklidové služby bez DPH	Cena za 1 hodinu provádění mimořádných úklidových služeb bez DPH	24 měsíců (hodin)	Jednotková cena x 24 měsíců (hodin)
Květná 1457/64, Bruntál, 792 01	32 138,46 Kč		24	771 323,04 Kč
Květná 1457/64, Bruntál, 792 01		180 Kč	24	4 320 Kč
			Součet:	775 643,04 Kč

** Podrobný způsob výpočtu je uveden v kapitole 4 Zadávací dokumentace

Nabídková cena – bez DPH	775 643,04 Kč
Nabídková cena – cena s DPH**	938 528,08 Kč

Předpokládaná hodnota plnění části č. 14. je 2 400 000,- Kč bez DPH.

řádek	Popis	Metry čtvereční	Počet kancelářů	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská (např. kanceláře, přepážkové galerie, recepcce, učebny, zasedací a školící místnosti, vrátnice)	1411,35	56	96	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní (např. kuchyňky, haly, chodby, sociální zařízení, sklady, archivy, schodiště, šatny)	1425,20			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	2 836,55			
4	Plocha oken – jednoduchá	542,47			2*ročně

Požadavky na úklidovou službu

Úklid v budově bude prováděn v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin, tedy v době mimo provozní hodiny úřadu, délka pracovní doby úklidu bude upřesněna dle počtu zaměstnanců dodavatele.

Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:

- Vytření všech ploch (kancelářská plocha, haly, schodiště, kuchyňky, soc. zařízení, aj.)
- Vysátí všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón
- Čištění výtahů vč. drážek zavírání dveří
- Setření prachu z volně přístupných míst (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (recepcce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a desinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid vstupních prostor do objektu (např. schodiště, nájezdová rampa, plošina, vyčištění prostoru kolem popelnic, vynesení a vyčištění venkovních odpadkových košů

- Mytí a desinfekce klik a madel zábradlí na schodišti
- Vyčištění a vynesení košů z kancelářských prostor – spalitelný odpad
- Vyprázdnění plných nádob skartovacích strojů – spalitelný odpad
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyněk, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)
- Kódování budovy systémem EZS a uzamčení budovy

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m
- Odstranění prachu z kancelářského nábytku, židlí, nástěnek (i venkovních)
- Umytí celých dveří a zárubní
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin
- Umytí schodišového zábradlí
- Úklid dvora vč. vjezdu
- Umytí celého výtahu

1x ročně:

- Očištění topných těles v budově

2x ročně:

- Mytí oken vč. rámců, žaluzií a luxferů
- Čištění sklepů, archivů, skladů (podlahy, pavučiny, prach)

Mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky dle smlouvy:

- Čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou
- Strojní čištění dlažby
- Mimořádný úklid v době úředních hodin (úklidová pohotovost s dojezdem do 1 hodiny)
- Práce po malířích, stavebních úpravách, haváriích apod.
- Úklid sněhu
- Čištění žaluzií horizontálních