

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**ST development s.r.o.,**

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem,

jako **budoucí prodávající**

a

**Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

jako **budoucí kupující**

tuto

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Článek I.**

1. Budoucí kupující je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 367/115, orná půda, o celkové výměře 2 617 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady na listu vlastnictví č.10001.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující spolu dne 2.5.2018 uzavřeli Smlouvu o výpůjčce č. 2018/0325/SMM ve znění Dodatku č.1, jejímž předmětem je dočasné užívání pozemku parc.č. 367/115 v katastrálním území Sady za účelem umístění stavebního objektu SO 101 Komunikace a zpevněné plochy a SO 11 Sadové a terénní úpravy realizovaných v rámci plánovaného záměru „Q.City – 4 Bytové domy“ v rozsahu dle dokumentace zpracované společností MVA projekt, s.r.o., IČ 031 60 858, výkres č.C1.2.5., číslo zakázky 30/17 a Ing. Jiřím Chmelíčkem, výkres č. F.11.02, číslo zakázky 06/P/16. Investorem stavby „Q.City – 4 Bytové domy“ je budoucí prodávající.
3. Budoucí prodávající se zavazuje stavby a stavební objekty, které vybuduje na předmětu výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce č. 2018/0325/SMM ze dne 2.5.2018 ve znění Dodatku č.1 (dále jen stavba), převést do vlastnictví budoucího kupujícího. Předpokládaný rozsah převáděné stavby je specifikován v tabulce se zábory dotčených pozemků (Příloha č. 1) a graficky znázorněn v situaci (Příloha č. 2). Přílohy č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílné součástí této smlouvy.
4. Přesný rozsah převáděné stavby dle této smlouvy bude určen po jejím dokončení, tj. po kolaudaci a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## Článek II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné stavby (tj. po dokončení stavby v celém jejím rozsahu dle specifikace v Příloze č.1 a č.2 , **nejpozději však do 30.6.2022.**
2. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu vyznačeného tečkami („ .....“) následující kupní smlouvu:

# KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi smluvními stranami*

**ST development s.r.o.,**

*se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,*

*IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675*

*zastoupená .....*

*jako **prodávající***

*a*

**Město Uherské Hradiště,**

*se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01*

*IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471*

*zastoupené .....*

*jako **kupující***

### **I. Úvodní ustanovení**

1. *Smluvní strany spolu uzavřely dne ..... Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2019/0313/SMM/SP (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod staveb a stavebních objektů vybudovaných na předmětu výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce č.2018/0325/SMM/SP ze dne 2.5.2018 ve znění Dodatku č.1 (dále jen stavba).*
2. *Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2019/0313/SMM/SP a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.*
3. *Prodávající prohlašuje, že stavbu vybuřoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno ....., kolaudační souhlas zn..... byl vydán dne .....*
4. *Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.*

**II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy dle níže uvedené specifikace:

<i>umístění na pozemku parc. 367/115 v k.ú. Sady</i>	<i>stavební objekt/ stavba</i>	<i>m2</i>	<i>specifikace/ upřesnění</i>
...		...	...
...		...	...
...		...	...

dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené ....., zakázka č. ...., za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Přesný rozsah převáděné stavby (jednotlivých stavebních objektů) je vyznačen v situaci, která jako Příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav jednotlivých převáděných objektů. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši.

**III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíkorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy ..... Kč. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že sjednaná kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá. Prodávající se tímto podle §1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle §1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena.
2. Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č..... nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem převáděné stavby specifikované v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu stavby do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné stavby, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

**V. Doložky**

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. .... ze dne .....
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze ..... stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.
3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne .....

Uherské Hradiště dne.....

.....  
**ST development s.r.o.**  
 zastoupená .....

.....  
**Město Uherské Hradiště**  
 zastoupené .....

**Článek III.**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podání výzvy k uzavření kupní smlouvy a nesplní-li zároveň budoucí prodávající závazky uvedené v odstavci 2. a 3. článku II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, může požadovat budoucí kupující po budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

**Článek IV. Doložky****1. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření budoucí kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 420/24/ZM/2018/Veřejný ze dne 18.6.2018.

2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

**Článek V.**

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

Uherské Hradiště dne 25.4.2019

Uherské Hradiště dne 29.4.2019

**ST development s.r.o.****Město Uherské Hradiště**.....  
**Petr Kvapil**

jednatel

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**

starosta