

Část č. 7- KoP Opava – Bochenkova 2712/4**Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:****ÚKLID**

Popis předmětu	Paušální cena za 1 měsíc úklidové služby bez DPH	Cena za 1 hodinu provádění mimořádných úklidových služeb bez DPH	24 měsíců (hodin)	Jednotková cena x 24 měsíců (hodin)
Bochenkova 2712/4, Opava, 746 01	32 019,00 Kč		24	768 456,00 Kč
Bochenkova 2712/4, Opava, 746 01		200,00 Kč	24	4 800,00 Kč
			Součet:	773 256,00 Kč

** Podrobný způsob výpočtu je uveden v kapitole 4 Zadávací dokumentace

Nabídková cena – bez DPH	773 256,00 Kč
Nabídková cena – cena s DPH**	935 639,76 Kč

Předpokládaná hodnota plnění části č. 7. je 1 900 000,- Kč bez DPH.

řádek	Popis	Metry čtvereční	Počet kanceláří	Počet osob v kancelářích	četnost
1	Plocha kancelářská (např. kanceláře, přepážkové galerie, recepce, učebny, zasedací a školící místnosti, vrátnice)	1 208	41	74	Do 1,5m 1*denně
2	Plocha ostatní (např. kuchyňky, haly, chodby, sociální zařízení, sklady, , schodiště,)	1 070			Od 1,5m 1*měsíčně
3	Plocha celkem ř.1+2	2 278			
4	Plocha oken - jednoduchá	440			2*ročně
5	Plocha sklepy,	231			2*ročně

Požadavky na úklidovou službu

Úklid v budově bude prováděn v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin, tedy v době mimo provozní hodiny úřadu, délka pracovní doby úklidu bude upřesněna dle počtu zaměstnanců dodavatele.

Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:

- Vytření všech ploch (kancelářská plocha, haly, schodiště, kuchyňky, soc. zařízení, aj.)
 - Vysátí všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón
 - Setření prachu z volně přístupných míst (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
 - Čištění prosklených částí (recepce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
 - Čištění, mytí a desinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
 - Úklid vstupních prostor do objektu (např. schodiště, nájezdová rampa, plošina, vyčištění prostorů koi
- popelnic, vynesení a vyčištění venkovních odpadkových košů

- Mytí a desinfekce klik a madel zábradlí na schodišti
- Vyčištění a vynesení košů z kancelářských prostor – spalitelný odpad
- Vyprázdnění plných nádob skartovacích strojů – spalitelný odpad
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyněk, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnění hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)
- Kódování budovy systémem EZS a uzamčení budovy

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m
- Odstranění prachu z kancelářského nábytku, židlí, nástěnek (i venkovních)
- Umytí celých dveří a zárubní
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin
- Umytí schodišťového zábradlí
- Úklid dvora vč. vjezdu

1x ročně:

- Očištění topných těles v budově

2x ročně:

- Mytí oken vč. rámu,
- Čištění sklepů, (podlahy, pavučiny, prach)

Mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky dle smlouvy:

- Čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou
- Strojní čištění dlažby
- Mimořádný úklid v době úředních hodin (úklidová pohotovost s dojezdem do 1hodiny)
- Práce po malířích, stavebních úpravách, haváriích apod.
- Úklid sněhu
- Čištění žaluzií horizontálních