


1030/19
(1304/19)

Dodatek č. 8/2019

ke smlouvě o nájmu uzavřené 15. 10. 2014

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: 
(dále jen pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **Pavλίna Vlková**
sídlem Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO: 01844610
DIČ: CZ7055012734
bankovní spojení: 
e-mail: 
(dále jen nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz bufetů a prodejny ovoce a zeleniny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 8/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 8/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

Tímto dodatkem č. 8/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 8/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

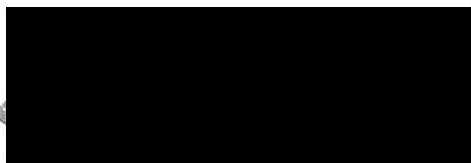
V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 320

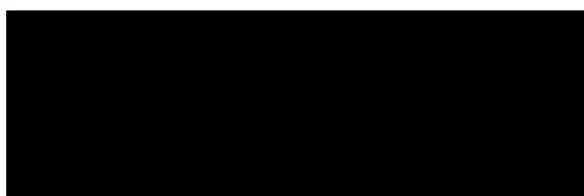
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 2. 8. 2019



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

V Mostě, dne - 8 - 04 - 2019



Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 8/2019, účinnému od 1.4. 2019

ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 612 - prodejna	77,57	1 123,00	7 259,26	1 524,44	8 783,70
místnost č. 614 - zázemí	24,61	204,00	418,37	87,86	506,23
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26	204,00	72,42	15,21	87,63
místnost č. 616 - chladírna	3,00	204,00	51,00	10,71	61,71
místnost č. 617 - sklad	7,04	306,00	179,52	37,70	217,22
místnost č. 618 - chodba	11,38	51,00	48,37	10,16	58,52
alivótní část společných prostor č. 2609 + WC (2712)	4,39	51,00	18,66	3,92	22,58
celkem	132,25		8 047,59	1 689,99	9 737,59
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	1 123,00	3 618,87	759,96	4 378,83
alivótní část společných prostor č. 2609	1,50	51,00	6,38	1,34	7,71
místnost č. 2510 - WC	1,20	51,00	5,10	1,07	6,17
celkem	41,37		3 630,34	762,37	4 392,71
Celkem za měsíc v Kč			11 677,93	2 452,37	14 130,30

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
výtah	512,18	107,56	619,74
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 636,15	343,59	1 979,74

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			16 110,04

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	15 594,61	3 274,87	18 869,48
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				11 492,97
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		15 594,61	3 274,87	30 362,45
Zaokrouhlení:				-0,45
Celková měsíční úhrada v Kč:				30 362

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 8/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS ZA ENERGIE				monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				2 826,72
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,08 Kč		
teplo - přefakturace				7 680,61
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	19,06 GJ	402,97 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				985,64
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	99,56 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				11 492,97

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	467,23	98,12	565,35
služby spojené s předávkou tepla	1 650,38	346,58	1 996,96
služby spojené s předávkou vody	162,92	34,21	197,13
Celkem za měsíc v Kč	2 280,53	478,91	2 759,44

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.2	14 252,41

Příloha č.3 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 8/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 204 - prodejna ve vstupní hale Bl. II	34,69	1 123,00	3 246,41	681,75	3 928,15
místnost č. 205 - zázemí	5,55	204,00	94,35	19,81	114,16
aliquótní část společných prostor č. 2202	1,00	51,00	4,25	0,89	5,14
celkem	41,24		3 345,01	702,45	4 047,46
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			3 640,01	764,40	4 404,41

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
výtah	121,66	25,55	147,21
Celkem za měsíc v Kč	270,42	56,79	327,21

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3			4 731,62

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	4 547,55	954,98	5 502,53
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				3 325,03
CELKEM příloha č.3 + příloha č.4		4 547,55	954,98	8 827,56
Zaokrouhlení:				0,44
Celková měsíční úhrada v Kč:				8 828

Příloha č.4 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
č. 320

ke Smlouvě č.320/2014 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 8/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS ZA ENERGIE				budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 420,64
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,08 Kč		
teplo - přefakturace				1 765,01
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,38 GJ	402,97 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				139,38
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	99,56 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				3 325,03

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	234,82	49,31	284,13
služby spojené s předávkou tepla	379,26	79,64	458,90
služby spojené s předávkou vody	23,04	4,84	27,88
Celkem za měsíc v Kč	637,12	133,80	770,92

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.4	4 095,95