

**Kupní smlouva**  
č. 2019/OSM/0161/OKUP

**Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,  
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,  
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,

(dále jen jako „**Prodávající**“) na straně jedné

a

**Ing. Jaroslav Battaglia, CSc.**, r.č. 42

bytem Dub

(dále jen jako „**Kupující**“) na straně druhé,

(souhrnně také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitost vlastněnou na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 94/1, trvalý travní porost, o výměře 3531 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 274 pro katastrální území Hrdlořezy.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 716-636/218, vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., U Stadionu 467, Neratovice, byl z pozemku parc.č. 94/1 oddělen díl o výměře 133 m<sup>2</sup> a nově označen jako pozemek parc. č. 94/14 v k.ú. Hrdlořezy. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 26.11.2018, pod č. PGP-5640/2018-101.

Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 11.2.2019 pod č.j. MCP09/007171/2019/OVUR/VLe.

Výše jmenované dokumenty, tj. geometrický plán a souhlas s dělením pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.4. Předmětem převodu je pouze nově oddělený pozemek parc.č. 94/14 v k.ú. Hrdlořezy o výměře 133 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět převodu**“).

## **Článek II. Převod a Kupní cena**

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu, nemovitost uvedenou v Čl. I., odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 94/14 o výměře 133 m<sup>2</sup>, za celkovou kupní cenu 757.000 Kč (slovy: sedm set padesát sedm tisíc korun českých), osvobozenou od DPH, (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Předmět převodu za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo.

2.2. Kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2715 – 24/2019 ze dne 4.3.2019 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek“) ve výši 757.000 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet [REDAKCE] nejpozději do 90 dnů od účinnosti této smlouvy. K ceně nebude připočtena DPH.

2.3. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícímu doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti.

2.5. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek III. Společná ustanovení**

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Prodávající nepodá návrh na vklad dříve, než bude zaplacen Kupní cena podle ujednání 2.1. a 2.2. této smlouvy.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3.3. Správní poplatky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy.

3.4. Smluvní strany shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě této smlouvy správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje Kupujícího výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Kupující prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4.5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

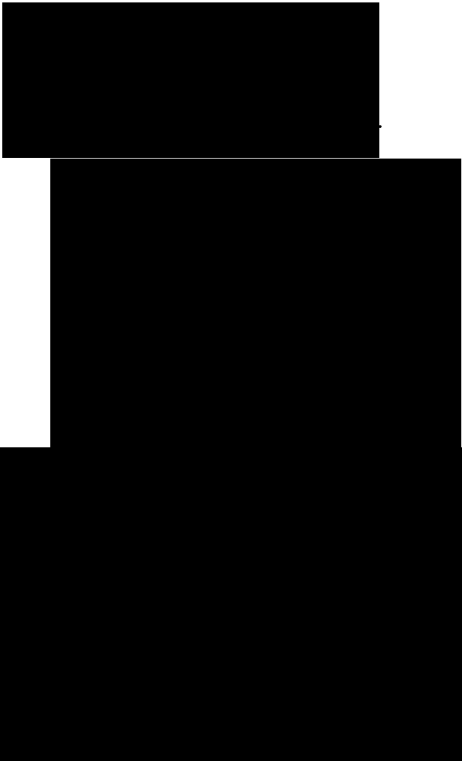
V Praze dne .....

V Praze dne .....

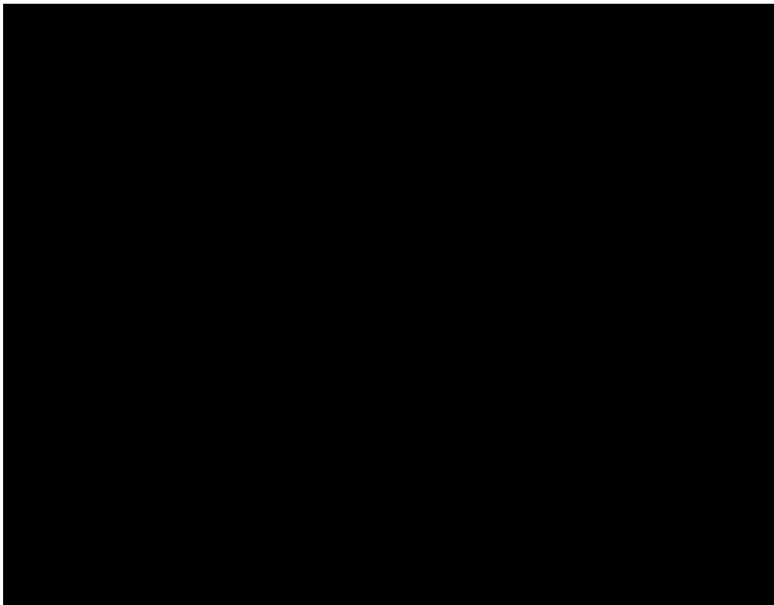
Prodávající:

Kupující:

...



Ing. Jaroslav Battaglia, CSc.

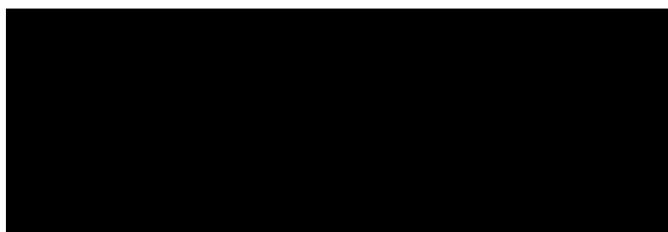


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
94/1	35	31	travní p.	94/1	33	98	travní p.	I	2						
				94/14	1	33	travní p.		2	94/14	274	1	33		
	35	31			35	31									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m <sup>2</sup>		
94/1	22614	3	13			94/14	24177	1	33		
	24177	30	85								



<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro</p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank, CSc.</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95</p> <p>Dne: 21.11.2018 Číslo: 2372/2018</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení:</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p> <p>Dne: Číslo:</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>TESAŘIK a FRANK,</b> geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice</p> <p>Číslo plánu: 716-636/2018</p> <p>Okres: -----</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Hrdlořezy</p> <p>Mapový list: Praha 4-1/32</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem. viz s.s.</small></p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p> <p style="text-align: center;">KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-5640/2018-101 2018.11.26 10:41:23 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/003041/2019/OVÚR/VLe  
Č.J.: MCP09/007171/2019/OVÚR/VLe  
VYŘIZUJE: Ledecká  
TEL.: 283 091 227  
E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 11.02.2019

Ukl. zn.: P-94/1/Hrdlořezy

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 17.01.2019 podala **Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČ 00063894**, se sídlem **Sokolovská 14/324, Praha 9 –Vysočany** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 94/1 v katastrálním území **Hrdlořezy**, při ul. Hrdlořezská, Praha 9, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

### s c h v a l u j e.

Žádost o dělení pozemku byla odůvodněna narovnáním majetkoprávních vztahů prodejem oddělené části pozemku vlastníkovu sousedních pozemků č. parc. 94/4 a 94/9, k. ú. Hrdlořezy, Ing. Jaroslavu Battagliovi CSc., nar. 16.11.1942, trvale hlášeným na adrese Dub 1, Dub u Prachatic.

Dle předloženého geometrického plánu č. 716-636/2018, zpracovaného TESAŘÍK a FRANK geodetické práce s. r. o., U Stadionu 467, Neratovice, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Frankem CSc. (č. opr. 1055/95) dne 27.11.2018 pod č. 1055/95 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 26.11.2018, pod č. PGP-5640/2018-101, bude pozemek č. parc. 94/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Hrdlořezy, o výměře 3 531 m<sup>2</sup>, rozdělen na dvě části v geometrickém plánu označené č. parc. 94/14 v k. ú. Hrdlořezy, o výměře 133 m<sup>2</sup> a zbylý pozemek č. parc. 94/1 v k. ú. Hrdlořezy o výměře 3 398 m<sup>2</sup>.

Přístup k nově vzniklému pozemku parc. č. 94/14 v k. ú. Hrdlořezy bude umožněn ze stávající komunikace s místním názvem Hrdlořezská, nacházející se na pozemku parc. č. 524/1 v k. ú. Hrdlořezy, a to přes pozemky parc. č. 524/4, 118/5, 119, 120 a 94/4 v k. ú. Hrdlořezy, které jsou ve vlastnictví kupujícího oddělené části předmětného pozemku označené parc. č. 94/14 v k. ú. Hrdlořezy.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku, neboť pozemek č. parc. 94/1 v k. ú. Hrdlořezy je ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 9 (LV 274).

Vlastnické právo bylo stavebním úřadem v katastru nemovitostí ověřeno dálkovým přístupem. K žádosti byl doložen výše uvedený geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 716-636/2018, který bude ověřen a předán žadateli jako příloha tohoto sdělení.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace je zajištěn, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Stavební úřad upozorňuje, že další využití nově vzniklých pozemků musí být v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

**Poučení:**

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů, správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.

Stavební úřad upozorňuje, že další využití nově vzniklých pozemků musí být v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

otisk úředního razítka

**Příloha pro žadatele:** ověřený geometrický plán č. 716-636/2018

**Obdrží****Na doručení do vlastních rukou**

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (žadatel)

Ing. Jaroslav Battaglia, CSc., [redacted] Dub u Prachatic

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Co:**

Spis OVÚR

Koncept