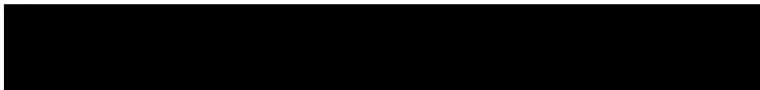


Dodatek č. 3/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 30. 6. 2016

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Prevence zdraví s.r.o**
Zastoupená: MUDr. Jiřím Krhounkem, jednatelem
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 05118450
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37595
Banka: 
Telefon: 
(dále jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování gynekologické a porodnické ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem poskytovaných služeb a energií pronajímatele ke změně výše, poskytovaných služeb, energií a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 3/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 20-03-2019

V Mostě, dne 4/4 2019

Za pronajímatele

Za nájemce

...

generální ředitel společnosti

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 338

ke Smlouvě č.338/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a následnému Dodatku č.3/2019 od 1.4.2019

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					461,76
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	222 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefaktura					2 502,44
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	6,21 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					816,39
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	8,2 m3	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 780,59

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	76,32	16,03	92,35
služby spojené s předávkou tepla	537,72	112,92	650,64
služby spojené s předávkou vody	134,94	28,34	163,28
Celkem za měsíc v Kč	748,98	157,29	906,27

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		4 686,86

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.338

ke Smlouvě č.338/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a následnému Dodatku č.3/2019 od 1.4.2019

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova A
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 3142 - ambulance	12,60	1 123,00	1 179,15	osv. dle § 56a	1 179,15
místnost č. 3143 - ordinace	18,12	1 123,00	1 695,73	osv. dle § 56a	1 695,73
místnost č. 3144 - vyšetřovna pro těhotné	16,76	1 123,00	1 568,46	osv. dle § 56a	1 568,46
místnost č. 3140, 3141 - kabinky (2 x 1,05)	2,10	1 123,00	196,53	osv. dle § 56a	196,53
místnost č. 3139 - sociální zařízení	2,76	1 123,00	258,29	osv. dle § 56a	258,29
č. 3138 - alikvótní část chodby (čekárna)	8,92	1 123,00	834,76	osv. dle § 56a	834,76
celkem	61,26			osv. dle § 56a	5 732,92
Celkem za měsíc v Kč			5 732,92		5 732,92

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40	48,40
pronájem parkovacího místa 1x	413,22	86,78	500,00
výtahy	180,72	37,95	218,67
telefon (poplatek za 3 linky) č. 2450, 2456, 2457	830,58	174,42	1 005,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 894,27	397,80	2 292,07

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			8 024,98

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	5 732,92		5 732,92
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 643,25	555,08	3 198,33
příloha č.2 - paušál energií		3 780,59		3 780,59
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 711,84
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		12 156,76	555,08	12 711,84
Zaokrouhlení:				0,16
Celková měsíční úhrada v Kč:				12 712